

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y Servicios de Inversión, **AEDAS Homes, S.A.** (en adelante, “**AEDAS Homes**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Según lo avanzado en la conferencia de presentación de resultados del ejercicio fiscal 2022/23 organizada el pasado 31 de mayo de 2023 y, de acuerdo con el objetivo de la Sociedad de impulsar la línea de negocio de Servicios Inmobiliarios creada en 2021 con el propósito de diversificar fuentes de capital, mejorar la eficiencia del uso de los recursos propios y desarrollar nuevas soluciones residenciales a través de estructuras de coinversión, la Sociedad comunica la firma de un contrato privado con Java Private Holdings S.à r.l. (el “**Socio**”), sociedad participada de manera indirecta por fondos gestionados por King Street Capital Management, L.P. (“**King Street**”), para promover, a través de una *joint venture* (la “**JV**”), viviendas destinadas a la venta a particulares (*Build To Sell* o *BTS*) en España.

El objetivo de capital a comprometer por la Sociedad y el Socio asciende a un total de 270 millones de euros: 150 millones de euros se comprometen a 7 proyectos *BTS* (682 viviendas) que la Sociedad tiene actualmente en marcha y los restantes 120 millones de euros se prevé destinarlos, en un plazo máximo de 18 meses, a nuevas inversiones en suelo finalista de uso residencial en España.

La Sociedad tendrá una participación minoritaria en la *JV*. Esta participación irá en función del cumplimiento de diversos hitos ligados al grado de avance de cada uno de los proyectos en lo que respecta a comercialización, obtención de licencias, firma de contratos con constructoras y obtención de financiación.

Asimismo, la Compañía actuará como *manager* de las sociedades propiedad de la *JV* que se constituyan para el desarrollo de las viviendas, encargándose de la gestión integral de las promociones: identificación de nuevos suelos, supervisión del diseño, obtención de licencias, comercialización, construcción y negociación de los contratos de financiación.

En Madrid, a 5 de febrero de 2024

AEDAS Homes, S.A.