

**Helios RE, S.A.**  
Calle Maria de Molina 39, 10ª planta, Madrid 28006

## **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión ("LMVSI"), y el artículo 48.3 del Real Decreto 1066/2007, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores (el "Real Decreto 1066/2007"), por medio del presente escrito Helios RE, S.A. ("Helios") procede a comunicar a la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") la siguiente

In compliance with the provisions of article 227 of Law 6/2023 of 17 March on Securities Markets and Investment Services ("LMVSI") and Article 48.3 of Royal Decree 1066/2007 on the rules governing takeover bids (the "Royal Decree 1066/2007"), Helios RE, S.A. ("Helios") hereby informs the Spanish Securities Market Commission ("CNMV") of the following

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

El día 20 de diciembre de 2024, la CNMV publicó el resultado de la oferta pública voluntaria de adquisición formulada por Helios sobre el 100% del capital social de Lar España Real Estate Socimi, S.A., exceptuando las acciones inmovilizadas que representan el 10,15% de dicho capital ("Lar España" y la "Oferta").

Conforme a dicha publicación, la Oferta fue aceptada por accionistas titulares de 68.648.515 acciones de Lar España representativas de un 91,29% de las acciones a las que se dirigía la Oferta de forma efectiva y un 82,02% del capital social de Lar España. Esta cifra, junto con las 8.496.045 acciones de Lar España representativas del 10,15% del capital social que han sido inmovilizadas y que se aportarán a Helios en la fecha de liquidación de la Oferta, hará que en dicha fecha Helios sea titular de 77.144.560 acciones, que representan el 92,17% del capital social de Lar España.

Como resultado de lo anterior, de conformidad con lo previsto en el apartado III.2.1 del folleto explicativo de la

### **OTHER RELEVANT INFORMATION**

On 20 December 2024, the CNMV published the result of the voluntary takeover bid launched by Helios for 100% of the share capital of Lar España Real Estate Socimi, S.A., except for the immobilised shares representing 10.15% of said capital ("Lar España" and the "Offer").

Pursuant to such public disclosure, the Offer was accepted by shareholders holding 68,648,515 Lar España shares representing 91.29% of the shares to which the Offer was effectively addressed and 82.02% of the share capital of Lar España. This figure, together with the 8,496,045 Lar España shares representing 10.15% of the share capital which have been immobilised and which will be contributed to Helios on the settlement date of the Offer, will make Helios the holder of 77,144,560 shares representing 92.17% of the share capital of Lar España on such date.

As a result of the foregoing, in accordance with the provisions of section III.2.1 of the prospectus of the Offer,

Oferta, Helios manifiesta que se han cumplido los requisitos previstos en el artículo 116 de la LMVSI para el ejercicio del derecho de venta forzosa (*squeeze-out*) y para el ejercicio del derecho de compra forzosa (*sell-out*) por parte de los restantes accionistas de Lar España.

De conformidad con lo manifestado en el folleto de la Oferta, Helios exigirá la venta forzosa (*squeeze-out*) de la totalidad de las acciones de Lar España de las que no sea titular. Mediante una nueva comunicación de Helios a la CNMV a la mayor brevedad posible dentro del plazo máximo de los 3 meses siguientes a la finalización del plazo de aceptación de la Oferta, que será asimismo difundida públicamente, Helios dará a conocer la fecha en la que haya decidido realizar la operación de venta forzosa. De conformidad con el artículo 48.4 del Real Decreto 1066/2007, dicha fecha se fijará entre los 15 y 20 días hábiles siguientes a dicha comunicación.

Helios utilizará el referido plazo para promover la solicitud de la admisión a cotización de las acciones de Lar España en un sistema multilateral de negociación en España a los efectos del mantenimiento del régimen SOCIMI, de forma que las acciones de Lar España estén admitidas a negociación en dicho sistema multilateral de negociación antes de o, como tarde, en la fecha en que se produzca la exclusión de negociación de las acciones de Lar España de las Bolsas de Valores Españolas como resultado de la ejecución de la operación de venta forzosa de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 del Real Decreto 1066/2007 y en la normativa aplicable. Dicha exclusión será efectiva a partir de la fecha de liquidación de la operación de venta forzosa.

El precio de las compras y ventas forzosas será una contraprestación en

Helios declares that the requirements set forth in article 116 of the LMVSI for the exercise of the squeeze-out right and for the exercise of the sell-out right by the remaining shareholders of Lar España have been fulfilled.

As provided for in the prospectus of the Offer, Helios will require the squeeze-out of all the Lar España shares it does not own. By means of a new communication from Helios to the CNMV as soon as possible within a maximum period of 3 months following the end of the Offer acceptance period, which will also be publicly disclosed, Helios will announce the date on which it has decided to carry out the squeeze-out transaction. In accordance with article 48.4 of Royal Decree 1066/2007, this date shall be set between 15 and 20 business days following such communication.

Helios will use the aforementioned period to promote the application for admission to trading of the shares of Lar España in a multilateral trading facility in Spain for the purposes of maintaining the SOCIMI regime, so that the shares of Lar España are admitted to trading in such multilateral trading facility before or, at the latest, on the date on which the delisting of the shares of Lar España from the Spanish Stock Exchanges occurs as a result of the execution of the squeeze-out transaction in accordance with the provisions of article 48 of Royal Decree 1066/2007 and the applicable regulations. Such delisting shall be effective as from the date of settlement of the squeeze-out transaction.

The squeeze-out and sell-out price will be a cash consideration per share equal to

efectivo por acción igual al precio al que se liquide la Oferta, esto es, 8,30 euros por acción, ajustado a la baja en el importe bruto por acción de cualesquiera distribuciones satisfechas a los accionistas de Lar España entre la fecha de la liquidación de la Oferta y la fecha en que se liquiden las operaciones de compra o de venta forzosa (incluyendo si la fecha *ex-dividendo* para dicha distribución coincide con, o es anterior a, la liquidación de la operación de compra o venta forzosa). No obstante, se recuerda a los accionistas de Lar España que en la operación de venta forzosa (*squeeze-out*) los gastos derivados de la venta y liquidación serán por cuenta de Helios, mientras que en el caso de que ejerciten la compra forzosa (*sell-out*) dichos gastos serán por cuenta de los accionistas vendedores.

La liquidación de las operaciones de compra forzosa (*sell-out*) se realizará en igual plazo que la liquidación de la Oferta, contado a partir de la fecha de la operación de venta forzosa. Si, a la vista de la fecha de recepción por Helios de cualquier solicitud de compra forzosa de acciones de Lar España, su liquidación resultase posterior a la de la operación de venta forzosa, la solicitud quedará sin efecto, quedando las acciones correspondientes comprendidas en la operación de venta forzosa.

the price at which the Offer is settled, that is, 8.30 euros per share, adjusted downwards by the gross amount per share of any distributions paid to Lar España shareholders between the date of settlement of the Offer and the date on which the squeeze-out or sell-out transactions are settled (including if the ex-dividend date for such distribution coincides with, or is prior to, the settlement of the squeeze-out or sell-out). However, the shareholders of Lar España are reminded that in the squeeze-out transaction all the expenses derived from the sale and settlement shall be borne by Helios, while in the event that they exercise the sell-out such expenses shall be borne by the selling shareholders.

The settlement of the sell-out transactions shall be carried out in the same period as the settlement of the Offer, counted from the date of the squeeze-out transaction. If, in view of the date of receipt by Helios of any sell-out request of Lar España shares, its settlement is subsequent to that of the squeeze-out transaction, the request shall be rendered without effect, and the corresponding shares shall be included in the squeeze-out transaction.

En Madrid (España), el 23 de diciembre de 2024.

---

Dña. Vanesa Gelado Crespo  
Cargo: Consejera

---

Dña. María Isabel Plaza Hernández  
Cargo: Consejera