

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 25 de abril de 2024 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de marzo de 2024.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 31 de marzo de 2024 han ascendido a 7.128.339 euros lo que supone un aumento del 3% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior (aumento del 1% si se eliminan los efectos de las variaciones que han tenido lugar en el año en el portfolio de inversiones inmobiliarias):**
 - o el segmento de hoteles ha reducido sus ingresos entre ejercicios en un 12% debido al cambio de operador en uno de sus hoteles de Isla Canela, diferencia que se recuperará en el ejercicio 2024.
 - o el área de oficinas ha crecido en ingresos un 4%.
 - o los activos comerciales han reducido sus ingresos un 8% por el efecto de las obras de remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid que estará plenamente operativo en el primer trimestre de 2025.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende 5.868.609 euros lo que implica una reducción del 4% con respecto al ejercicio 2023** debido al efecto producido por los menores ingresos.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 5.735.316 euros lo que implica una reducción del 4% con respecto al ejercicio 2023.**
- Durante el ejercicio 2024 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio por enajenación de activos inmobiliarios de 86.928 euros.** Estas desinversiones, a coste neto en libros, han ascendido a **465.699 euros.**
- **La cartera de arrendamientos** al 31 de marzo de 2024 asciende a **279.966.024 euros,** siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **8,94.**
- Durante el ejercicio 2024 se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **14.809.944 euros,** destacando principalmente las obras de reforma del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid por importe de 1.690.876 euros, las obras de construcción del Hotel Meliá Inside Valdebebas por importe de 5.182.543 euros y del Hospital Sanitas Valdebebas por importe de 3.854.503 euros, ambos en Madrid, así como reformas del Hotel Barceló por importe de 1.245.562 euros y del Hotel Meliá Inside (ambos en Isla Canela) por importe de 1.524.671 euros, principalmente.
- Al 31 de marzo de 2024 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 85%.** Durante el ejercicio 2024, el índice de ocupación de los bienes inmuebles ha aumentado en 2 puntos con respecto al existente a 31 de diciembre de

2023. Los niveles de ocupación están aún por debajo del objetivo debido a las obras de remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida y de las adquisiciones realizadas en 2023 en oficinas (Julián Camarillo 19 y 21).

- El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 756.292.025 euros**, con un **NAV de 568.444.863 euros** y un **LTV (con deuda del grupo) del 25%**.

Madrid, 25 de abril de 2024.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado