

TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/24 - 26/02/25**

| | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación al 26/11/24: | 8.500.000,00 |
| Saldo inicial del Período | 8.500.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 10.175.588,81 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/25: | 5.170.575,83 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/25: | 2.977.845,23 |
| Intereses: | 2.026.946,71 |
| Ingresos de Inmuebles: | 221,04 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 18.675.588,81 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 139.845,77 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 136.080,23 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 3.764,12 |
| Intereses Cta. Operativa de Inmuebles | 1,42 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 18.815.434,58 |
| VI. Varios: | 149.646,10 |
| VII. Liquidación SWAP: | -198.510,56 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 2.026.946,71 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan): | 1.828.436,15 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 9.536.125,92 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/25: | 1.252.552,86 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -237.985,04 |
| Amortización correspondiente al 26/02/25: | 6.574.308,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/25: | 184.316,04 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -35.020,05 |
| Amortización correspondiente al 26/02/25: | 926.257,41 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/25: | 79.654,52 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -15.134,36 |
| Amortización correspondiente al 26/02/25: | 377.364,13 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/25: | 141.672,96 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -26.917,86 |
| Amortización correspondiente al 26/02/25: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones : | 315.057,31 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 8.931.152,00 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 26/11/24: | 8.500.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase | 29.514,26 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 200.818,87 |
| Margen de intermediación financiera | 200.818,87 |
| Fondo de Reserva 26/02/25: | 8.500.000,00 |

**Nº: 565/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM8liq.trimFeb25

Destinatario: CNMV; AIAF

TDA CAM 8

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2025

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377966009 | | Sobre 16354 bonos | Por Bono |
|---|--------------------|-------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 1.635.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 155.504.462,10 € | | 9.508,65 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.252.552,86 € | | 76,59 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 6.574.308,00 € | | 402,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 148.930.154,10 € | | 9.106,65 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 9,106650% | | 9,106650% |

| II. BONOS B ES0377966017 | | Sobre 459 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 45.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.908.951,28 € | | 47.731,92 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 184.316,04 € | | 401,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 926.257,41 € | | 2.017,99 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 20.982.693,87 € | | 45.713,93 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 45,713930% | | 45,713930% |

| III. BONOS C ES0377966025 | | Sobre 187 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 18.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.925.869,04 € | | 47.731,92 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 79.654,52 € | | 425,96 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 377.364,13 € | | 2.017,99 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.548.504,91 € | | 45.713,93 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 45,713930% | | 45,713930% |

| IV. BONOS D ES0377966033 | | Sobre 128 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 12.800.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.500.000,00 € | | 66.406,25 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 141.672,96 € | | 1.106,82 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.500.000,00 € | | 66.406,25 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 66,406250% | | 66,406250% |

| V. EL FONDO | | Importes en euros |
|--|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/25: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 178.461.313,53 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 37.196.861,49 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 178.549.290,64 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 44.424.543,88 € |
| 2. Amortización del período 31/10/24 a 31/01/25: | | |
| a) Según calendario: | | 5.170.575,83 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/25: | | 2.977.845,23 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 6,15% |
| b) Último semestre: | | 5,90% |
| c) Último trimestre: | | 6,24% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | |
| 0,78% | | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | |
| 0,15% | | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | |
| 19,92% | | |
| 7. Nivel de Impago (2) | | |
| 0,51% | | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 566/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\Infoinver.trim\Feb25

TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/24-26/02/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 7 de marzo de 2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 7 de marzo de 2007 |
| Fecha Final Amortización Bonos: (6,15% TAA) | 26 de agosto de 2027 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH | Banco SabadellCAM |
| Agente de Pagos | Société Générale, Sucursal en España |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service /Fitch/ S&P |
| Calificación | Bonos A: (F) AAA (sf) (S&P) AAA (sf) (M) Aa1 (sf) |
| | Bonos B: (F) AA+ (sf) (S&P) BB- (sf) (M) Baa2 (sf) |
| | Bonos C: (F) A (sf) (S&P) B (sf) (M) Ba2 (sf) |
| | Bonos D: (F) CC (sf)(S&P) D (sf) (M) C (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 8 |
|---|---------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377966009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.635.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 148.930.154,10 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 9.106,65 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377966017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 45.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 20.982.693,87 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 45.713,93 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 8 |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377966025 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.548.504,91 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 45.713,93 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377966033 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 12.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 66.406,25 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:26/11/24-26/02/25 |
| * Flujos de Caja del Período:26/11/24-26/02/25 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2025 |

TDA CAM 8**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/24 - 26/02/25**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 7.877.929,54 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.148.421,06 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 200.818,87 |
| Ingresos inmuebles | 221,04 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.658.196,38 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.026.946,71 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 29.514,26 |
| Intereses Inversiones Temporales | 139.845,77 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 149.646,10 |
| Neto SWAP | | 198.510,56 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 200.818,87 |
| Total Ingresos/Pagos | 10.315.434,58 | 10.315.434,58 |
| Saldo Inicial 26/11/24 | 8.500.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 8.500.000,00 |
| Total | 18.815.434,58 | 18.815.434,58 |
| Retenciones practicadas el 26/02/25 | 315.057,31 | |
| A Inversiones Temporales | | 315.057,31 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 571/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\fluj.trim\Feb25