

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.  
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta  
28020 Madrid. España  
info@saintcroixhi.com  
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 21 de octubre de 2021 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 30 de septiembre de 2021.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- Los ingresos totales al 30 de septiembre de 2021 han ascendido a 16.425.273 euros lo que supone un aumento del 29% en comparación con el mismo período del ejercicio 2020. La Sociedad ha recuperado la pérdida de ingresos generada en el año 2020 debido al COVID-19 en todas las tipologías de activos:
  - o el segmento de hoteles ha experimentado un incremento de ingresos del 46% frente a una caída de estos en el mismo periodo de 2020 del 53%.
  - o el área de oficinas ha incrementado sus ingresos un 24% frente a un aumento de ingresos del 21% en el mismo período del ejercicio anterior. El área de oficinas se vio igualmente afectado por el efecto de la pandemia en 2020 pero la entrada en vigor de determinados contratos de arrendamiento a la finalización de las obras de reforma de los activos a los que estaban asociados generó un efecto amortiguador.
  - o los activos asociados al segmento comercial han aumentado los ingresos un 33% frente a la caída del 6% experimentada en el ejercicio 2020.
  - o el segmento industrial ha reducido sus ingresos un 8%.
- El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 14.951.459 euros, superior al del año anterior en un 33%. Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período y al mantenimiento de los costes asociados a los activos arrendados.
- El Ebitda es positivo y asciende a 14.512.706 euros lo que implica una mejora del 33% con respecto al mismo período del ejercicio 2020.
- El resultado neto (beneficio) al 30 de septiembre de 2021 ha ascendido a 10.088.233 euros, que representa una mejora del 108% en comparación con el resultado obtenido al cierre del mismo período del ejercicio 2020. Esta mejora de resultados entre ejercicios por importe de 5.233.374 euros se debe a:
  - o aumento de los ingresos en un 29% (3.672.041 euros) que se traduce en un aumento del 33% en el NOI (3.667.635 euros);
  - o mejora del resultado financiero en un 88% (1.667.782 euros); y
  - o control y mantenimiento de costes, tanto los asociados a los activos como los gastos generales de la Sociedad.
- La cartera de arrendamientos al 30 de septiembre de 2021 asciende a 145.229.293 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 8,11.

- Al 30 de septiembre de 2021 no se han realizado inversiones en la adquisición de nuevos activos focalizando el esfuerzo inversor en la reforma de activos en cartera. En este sentido se han invertido 3.187.689 euros en los nueve primeros meses del año 2021. No obstante, con fecha de 8 de octubre de 2021, la Sociedad adquirió en escritura pública un edificio de uso terciario oficinas situado en Calle Arapiles 14 de Madrid con una superficie bruta alquilable (S.B.A.) de 6.777,45 m<sup>2</sup>. Dicho edificio va a ser remodelado de inmediato estando prevista la finalización de las obras en diciembre de 2022, momento a partir del cual comenzará a generar ingresos de acuerdo con el contrato de arrendamiento que ya se ha firmado en este sentido.
- A 30 de septiembre de 2021, los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 92%, con un NAV de 497.376.624 euros y un LTV del 15%.

Madrid, 21 de octubre de 2021.

---

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado