

| <b>MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos</b> |                      |
|--|----------------------|
| <b>LIQUIDACION DEL PERIODO 22/05/20 - 24/08/20</b>       |                      |
|  | Euros                |
| <b>I. Situación al 22/05/20:</b>                         | <b>77.439.904,64</b> |
| Saldo inicial Cta. Tesorería                             | 77.439.904,64        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                   | <b>12.219.576,05</b> |
| <b>Principal:</b>  |                      |
| Según calendario hasta 31/07/20:                         | 8.234.751,27         |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/20:                        | 2.008.689,03         |
| <b>Intereses:</b>  | 896.614,02           |
| <b>Ingresos de inmueble:</b>                             | 1.079.521,73         |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>   | <b>89.659.480,69</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>            | <b>-17.727,19</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                      | -17.727,19           |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>               | <b>89.641.753,50</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                       | <b>431.998,69</b>    |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                            | <b>41.399,58</b>     |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                 | -474.261,01          |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):                  | -432.861,43          |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>10.971.569,76</b> |
| <b>Bonos A2 :</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 24/08/20:                  | 58.380,48            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 11.092,29            |
| Amortización correspondiente al 24/08/20:                | 10.557.679,68        |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 24/08/20:                  | 42.300,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 8.037,00             |
| Amortización correspondiente al 24/08/20:                | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 24/08/20:                  | 81.594,48            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 15.502,95            |
| Amortización correspondiente al 24/08/20:                | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 24/08/20:                  | 78.582,24            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 14.930,63            |
| Amortización correspondiente al 24/08/20:                | 0,00                 |
| <b>Bonos E:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 24/08/20:                  | 153.032,88           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 29.076,25            |
| Amortización correspondiente al 24/08/20:                | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>      | <b>-78.639,12</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>     | <b>78.279.584,63</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                |                      |
| Fondo de Reserva previo (22/05/20):                      | 77.439.904,64        |
| Aportación al Fondo de Reserva                           | 839.679,99           |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo                 | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                      | 0,00                 |
| Intereses Crédito Subordinado                            | 0,00                 |
| Amortización Crédito Subordinado                         | 0,00                 |
| Otros recursos para el siguiente pago                    | 0,00                 |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>               | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva (24/08/20):</b>                      | <b>78.279.584,63</b> |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3126/20

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID RMBS IV\liq.trim\Ago20

## MADRID RMBS IV

### INFORMACION A LOS INVERSORES

**FECHA DE PAGO: 24 de Agosto de 2020**

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0359094010   | Sobre 8.352 bonos | Por Bono         |
|--|-------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 835.200.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 558.688.080,96 €  | 66.892,73 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 58.380,48 €       | 6,99 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 10.557.679,68 €   | 1.264,09 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 548.130.401,28 €  | 65.628,64 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 65,628640%        | 65,628640%       |
| <b>II. BONOS B ES0359094028</b>  |                   |                  |
| Sobre 600 bonos  |                   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 60.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 60.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 42.300,00 €       | 70,50 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 60.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%       | 100,000000%      |
| <b>III. BONOS C ES0359094036</b>   |                   |                  |
| Sobre 744 bonos  |                   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 74.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 74.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 81.594,48 €       | 109,67 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 74.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%       | 100,000000%      |
| <b>IV. BONOS D ES0359094044</b>  |                   |                  |
| Sobre 528 bonos  |                   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 52.800.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 52.800.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 78.582,24 €       | 148,83 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 52.800.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%       | 100,000000%      |
| <b>V. BONOS E ES0359094051</b>   |                   |                  |
| Sobre 264 bonos  |                   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 26.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 26.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 153.032,88 €      | 579,67 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 26.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%       | 100,000000%      |
| <b>VI. EL FONDO</b>  |                   |                  |
| Importes en euros  |                   |                  |
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/20:</b>                        |                   |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: |                   | 761.460.175,87 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    |                   | 106.589.775,13 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       |                   | 761.730.383,40 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          |                   | 200.932.076,42 € |
| <b>2. Amortización del período 30/04/20 a 31/07/20:</b>                            |                   |                  |
| a) Según calendario:   |                   | 8.234.751,27 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/20:   |                   | 2.008.689,03 €   |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>                            |                   |                  |
| a) Último año:   |                   | 1,73%            |
| b) Último semestre:  |                   | 1,27%            |
| c) Último trimestre:   |                   | 1,04%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:   |                   | 0,58%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:  |                   | 0,28%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):   |                   | 20,87%           |
| 7. Nivel de Impago(2):   |                   | 0,57%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3127/20

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\Infoinver.trim\Ago20

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/05/20 - 24/08/20**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                | 19 de diciembre de 2007   |
| Fecha Emisión Bonos                            | 19 de diciembre de 2007   |
| Fecha Final Amortización Bonos:<br>(1,73% TAA) | 22 de febrero de 2035   |
| Sociedad Gestora                               | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores                                       | Bankia (Caja Madrid)  |
| Agente de Pagos                                | Bankia (Caja Madrid)  |
| Negociación Mercado                            | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                        | Standard & Poor´s / Moody's   |
| Calificación                                   | Bonos A2: (S&P) A (sf) / (M) Aa2 (sf)<br>Bonos B: (S&P) A (sf) / (M) - (sf)<br>Bonos C: (S&P) BBB (sf) / (M) - (sf)<br>Bonos D: (S&P) B (sf) / (M) - (sf)<br>Bonos E: (S&P) B (sf) / (M) - (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
|---|--------------------------------------|
| Serie A2:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094010                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 548.130.401,28 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 65.628,64 Euros                      |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b> |
| <b>Serie B:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094028                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094036                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie D:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094044                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie E:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094051                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                    |
|---|
| * Liquidación del Período: 22/05/20 - 24/08/20                      |
| * Flujos de Caja del Período: 22/05/20 - 24/08/20                   |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Agosto de 2020 |

**MADRID RMBS IV***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/05/20 - 24/08/20**

|  | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 10.557.679,68        |
| Amortización Participaciones Hip.            | 10.243.440,30        |                      |
| Ingresos de Inmuebles                        | 1.079.521,73         |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 413.890,08           |
| Intereses recibidos de las PHs               | 896.614,02           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales             | -17.727,19           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 431.998,69           |
| Neto SWAP                                    | 41.399,58            |                      |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>12.243.248,44</b> | <b>11.403.568,45</b> |
| Saldo inicial 22/05/20                       | 77.439.904,64        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 78.279.584,63        |
| <b>Total</b>                                 | <b>89.683.153,08</b> | <b>89.683.153,08</b> |
| Retenciones practicadas el 24/08/20          | 78.639,12            |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 78.639,12            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3132/20**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\Ago20