

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Renta Corporación Real Estate, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 de la Ley del Mercado de Valores hace pública la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada hoy 6 de abril de 2022 ha aprobado por las mayorías que se exponen en el documento anexo, todos y cada uno de los puntos del orden del día que fueron comunicados el pasado día 3 de marzo del año en curso a través del documento “Otra Información Relevante” n.º 14.798.

Asimismo, se adjunta la nota de prensa remitida a los medios de comunicación una vez finalizada la Junta General de Accionistas

En Barcelona, a 6 de abril de 2022

D. José M^a Cervera Prat
Secretario del Consejo de Administración

VOTACIONES

JUNTA GENERAL ORDINARIA RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A. 06-abril-2022

Celebrada a las 12:00 horas en 2ª Convocatoria

EMISION	ACCIONES	NOMINAL	CAPITAL
ES0173365018	32.888.511	1,00	32.888.511,00

PUNTOS	A FAVOR		EN CONTRA		ABSTENCION		EN BLANCO		TOTAL	QUORUM	CAP.SOC.	AUTOCARTERA		
	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS				VOTOS	% QUORUM	% CAP.SOC.
1	14.892.749	86,530	0	0,000	1.504.985	8,744	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
2	14.892.749	86,530	0	0,000	1.504.985	8,744	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
3	14.892.749	86,530	0	0,000	1.504.985	8,744	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
4.1	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
4.2	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
4.3	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
4.4	14.887.749	86,501	1.508.063	8,762	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
4.5	14.887.749	86,501	1.508.063	8,762	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
4.6	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
5.1	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
5.2	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
5.3	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
5.4	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
5.5	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
5.6	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
5.7	14.892.749	86,530	1.503.063	8,733	1.922	0,011	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
6.1	14.894.671	86,541	0	0,000	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
6.2	14.892.761	86,530	1.910	0,011	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
6.3	14.892.761	86,530	1.910	0,011	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
6.4	14.892.761	86,530	1.910	0,011	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473

PUNTOS	A FAVOR		EN CONTRA		ABSTENCION		EN BLANCO		TOTAL	QUORUM	CAP.SOC.	AUTOCARTERA		
	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS				VOTOS	% QUORUM	% CAP.SOC.
7	14.887.749	86,501	6.922	0,040	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
8	14.885.839	86,490	1.511.895	8,784	0	0,000	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
9	14.894.671	86,541	0	0,000	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
10	14.894.671	86,541	0	0,000	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473
11	14.887.761	86,501	6.910	0,040	1.503.063	8,733	0	0,000	16.397.734	95,274	49,859	813.405	4,726	2,473

(*) El punto 4.3 del orden del día debe ser aprobado por dos tercios del capital presente y representado en la Junta (Art. 182 bis de la LSC).

Renta Corporación aprueba el resultado de 2021 en su Junta General de Accionistas y un dividendo complementario de 2,2 M€

- Esta cifra se suma al dividendo a cuenta de 1,2 M€ repartido en noviembre, un total de 3,4M€
- Renta ha arrancado 2022 cerrando un muy buen trimestre y prevé alcanzar un resultado de 12,6M€ a cierre del año, si bien se mantiene prudente ante la situación socioeconómica y geopolítica de Europa

Barcelona, 6 de abril de 2022.- Renta Corporación mantuvo un firme crecimiento de su actividad durante 2021 a pesar de ser un ejercicio todavía marcado por la evolución de la crisis del Covid-19 y las restricciones en la movilidad, obteniendo un beneficio neto de 6,9M€ al que se le suma el beneficio extraordinario de 2,3M€ logrado por la venta de una parte de su participación en la socimi Vivenio. Estos han sido los resultados que la Junta General de Accionistas de la compañía ha aprobado hoy, junto con el resto de puntos establecidos en la orden del día.

Luis Hernández de Cabanyes, presidente de Renta Corporación, se ha mostrado optimista al enfocar el 2022, un año que ha iniciado con un elevado ritmo de actividad y que permitirá cerrar el trimestre con un beneficio muy alineado con el resultado previsto para el año, que alcanza los 12,6M€. Pese a ello, Hernández de Cabanyes ha puesto de manifiesto que *“si bien el conflicto armado en Ucrania no parece estar teniendo efectos sobre el sector inmobiliario en España y la compañía tampoco los ha notado, nos mantendremos especialmente prudentes durante los próximos meses y estaremos atentos para actuar adecuadamente”*.

Renta Corporación seguirá potenciando su negocio a través de sus actuales vías, la transaccional y la patrimonial. En la primera, la compañía seguirá presente en todos los segmentos del mercado, priorizando siempre aquellos que presenten mayores oportunidades como es el caso del logístico, cuya demanda es cada día mayor, así como operaciones residenciales situadas en Barcelona y Madrid.

Así mismo, vinculado al negocio patrimonial, el presidente de Renta Corporación ha destacado un nuevo proyecto relacionado con trasteros *“que pretende aprovechar los bajos precios de los locales comerciales secundarios para cubrir las necesidades de almacenamiento y logística urbana de familias y autónomos”*. A su vez, la inmobiliaria sigue avanzando en la promotora de vivienda sostenible y accesible, alineada con los desempeños ESG.

Y es que, según David Vila, consejero delegado de Renta Corporación, la política de ESG de las firmas *“está pasando de ser una cuestión periférica a elemento clave en la toma de decisiones. Y este ha sido uno de los pilares de la compañía en 2021, apostando por la sostenibilidad, digitalización e industrialización en la construcción de nuevas promociones.”*

Balance sólido

El consejero delegado de Renta ha analizado también las cuentas de la empresa, sus principales operaciones y sus perspectivas de futuro. Vila ha destacado la solidez del balance de la compañía, con una reducción de la deuda financiera neta, así como la diversificación de las fuentes de financiación, lo que le aporta flexibilidad para afrontar la financiación de nuevos proyectos y los que actualmente están en cartera. Todo ello, junto con la contención de los gastos de estructura, han marcado la agenda del Grupo y lo seguirán haciendo en el próximo ejercicio.

Vila ha augurado un 2022 en el que se verá un crecimiento equilibrado de la actividad transaccional y patrimonial, en el que la socimi Vivenio verá incrementada su capacidad de compra en 800M€ gracias a la entrada del fondo de pensiones australiano Aware al accionariado de la socimi.

Reparto de dividendo complementario

En cuanto a la política de dividendo, la compañía ha anunciado que durante el mes de abril se repartirá un dividendo de 2,2M€, adicional a los 1,2M€ que se adelantaron el pasado 15 de noviembre. Esta cifra supone un total de 3,4M€.

En cuanto a la capitalización bursátil, Hernández de Cabanyes ha asegurado que *“en mi opinión, la cotización de la compañía está penalizada y, tal y como apuntan muchos analistas, tiene un recorrido al alza relevante. Esperamos que, una vez resuelta la situación geopolítica y los últimos coletazos de la Covid, la acción vuelva a los niveles previos a la pandemia”*.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria centra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Violant Flores: vflores@llorentycuenca.com

Ramon Torné: rtorne@llorentycuenca.com
