



THE VISION FOR EXCELLENCE

SPANISH NATIONAL STOCK MARKET COMMISSION

Pursuant to the provisions in articles 17 of Regulation (EU) 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April, on market abuse, and 226 of the consolidated text of the Spanish Stock Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 of 23 October and its concordant provisions, Árima Real Estate SOCIMI, S.A. (hereinafter, "Árima" or the "Company") hereby notifies the following

INSIDE INFORMATION

In relation to the Inside Information sent to the CNMV with official registration number 2133 referring to the FY 2023 Consolidated Financial Statements as well as Earnings Report of ARIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A., an error has been detected on page 11 of the document in Spanish, page 11 of the aforementioned report is correct in English. Below we attach the page with the correct Cash and Net Debt data in Spanish.

Madrid, 28th February 2024

Mr. Luis Alfonso López de Herrera-Oria
Chief Executive Officer
Árima Real Estate

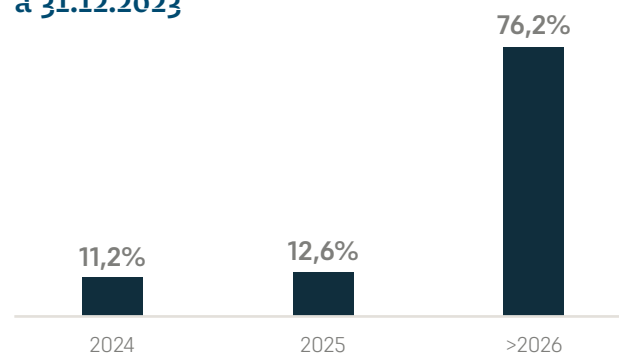


Solidez del balance

Bajo nivel de apalancamiento y gran flexibilidad financiera

EUR'000 (salvo que especifique otra unidad)	31/12/2023
Deuda Bruta	112.364
Efectivo y Equivalentes	42.976
Deuda neta	69.388
LTV Neto	19,2%
Vencimiento de la deuda (años)	3
Costes financieros netos ²	2,0%
Porcentaje de deuda fija	83%
Porcentaje de deuda "verde"	100%

Perfil de vencimiento de la deuda a 31.12.2023



- > El LTV neto se mantiene bajo en 19,2%
- > Fuerte posición de liquidez, con aprox.73 millones de euros a finales de año¹
- > 2,0% coste all-in² con pocos vencimientos de deuda en el corto plazo
- > 100% de la financiación de Árma compuesta por préstamos verdes

(1) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones a corto plazo y líneas de financiación no dispuestas al final del periodo; (2) Media ponderada; incluye diferencial, costes iniciales y cobertura, compensados por los ingresos generados con las inversiones a corto plazo

