

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

15.07.2021

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

15.04.2021 (incluido) / (included)
15.07.2021 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 13.04.2021

Margen / Margin

Tipo de interés calculado / Calculated interest rate

Tipo de Interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

-0,538%	-0,538%	-0,538%	-0,538%
0,170%	0,250%	0,400%	0,800%
-0,368%	-0,288%	-0,138%	0,262%
0,000%*	0,000%*	0,000%*	0,262%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.483		217		420		280
9.369,92	107.594.791,36	55.383,82	12.018.288,94	55.383,82	23.261.204,40	55.383,82	15.507.469,60

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19,00%

Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	36,679473	10.270,25
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	6,969100	1.951,35
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	29,710373	8.318,90

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)

A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com