

Resultados enero-septiembre 2021

## Cellnex cierra los primeros nueve meses con crecimientos del 53% en ingresos y 59% en ebitda

Desde enero la compañía ha anunciado operaciones de crecimiento en Polonia, Países Bajos y Francia con una inversión asociada de c.9.000 millones de euros.

Ha cerrado las operaciones de compra de Play y Polkomtel Infrastruktura en Polonia; la fusión de su actividad de torres de telecomunicaciones en los Países Bajos con la de DT; y ha recibido en octubre la luz verde de la autoridad francesa de la competencia a la adquisición de Hivory.

Amplía su portafolio de proyectos de conectividad ferroviaria con la adjudicación del contrato para desplegar la cobertura móvil multi-operador en las nuevas líneas de metro 16 y 17 del proyecto Grand Paris Exprés.

- 
- Los indicadores<sup>1</sup> siguen reflejando el efecto de la **ampliación del perímetro** –tras las integraciones de 2020 y los primeros nueve meses de 2021– y la **fortaleza del negocio orgánico del Grupo**:
    - Los **ingresos**<sup>2</sup> alcanzaron los **1.760 millones** de euros (vs 1.149 millones 9M 2020); el **ebitda ajustado 1.334 millones** de euros (vs 838 millones 9M 2020); y el **flujo de caja libre recurrente apalancado 660 millones** de euros (vs 435 millones 9M 2020).
    - **Los puntos de presencia (PoPs) aumentan aproximadamente un +70%** (con un 6,5% de crecimiento orgánico, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período).
  - La **deuda neta a 30 de septiembre** ascendía a **8.613 millones de euros** frente a los 6.500 millones a cierre de 2020.
  - Actualmente el **88% de la deuda** (dispuesta) está **referenciada a tipo fijo**.
  - Cellnex cuenta -al cierre de septiembre 2021- con una **liquidez** (tesorería y deuda no dispuesta) de aproximadamente **14.300 millones de euros**<sup>3</sup>.
  - El Consejo ha aprobado un **pago de dividendo de 0,03004 euros por acción**, con cargo a la reserva de prima de emisión que se hará efectivo el **4 de noviembre**.

---

<sup>1</sup> Documento Excel de soporte disponible en [www.cellnextelecom.com](http://www.cellnextelecom.com)

<sup>2</sup> Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo anticipos entregados a clientes (siguiendo la misma metodología que en la descrita en la nota 18 a) de los Estados Financieros Intermedios Consolidados del periodo terminado el 30 de junio de 2021).

<sup>3</sup> Al cierre de septiembre 2020, la compañía contaba con una liquidez de aproximadamente 7.200 millones de euros.

- Los índices MSCI y FTSE4Good confirman los **avances de Cellnex en ESG** elevando su rating a “A” - desde BBB-, y otorgándole una puntuación de 4,4 -sobre 5-, respectivamente, superando claramente la media del sector.

---

**Barcelona, 28 de octubre de 2021.-** Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes a los nueve primeros meses de 2021. Los ingresos ascendieron a 1.760 millones de euros (+53%) y el ebitda ajustado creció hasta los 1.334 millones (+59%) recogiendo, junto con el crecimiento orgánico, el efecto de la consolidación de las adquisiciones de activos llevadas a cabo en 2020 y en los nueve primeros meses de 2021. El flujo de caja libre y recurrente apalancado alcanzó los 660 millones (+52%).

El resultado neto contable fue negativo en -145 millones de euros y sigue reflejando el impacto de las mayores amortizaciones (+68% vs 9M 2020) y costes financieros (+79% vs 9M 2020) asociados al intenso proceso de adquisiciones que mantiene el Grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

**Tobias Martínez, consejero delegado de Cellnex** ha destacado “un período marcado por el cierre de operaciones anunciadas en 2020 y en este 2021; nuevos acuerdos en Francia, Países Bajos, Polonia y Portugal; una ampliación de capital en la que fue determinante el apoyo decidido de nuestros accionistas y que nos debe permitir seguir capturando nuevas oportunidades de crecimiento, y no menos relevante un crecimiento orgánico que supera el 6%. Una dinámica que tiene su reflejo en la mejora de los indicadores clave de ingresos, ebitda y flujo de caja recurrente. Todo ello nos permite confirmar las perspectivas para el conjunto del ejercicio de la revisión que anunciamos al cierre del primer semestre, con unos ingresos que superarán los 2.500 millones y un ebitda por encima de los 1.900 millones.”

### Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los ingresos el **86%**, con 1.519 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 69% respecto a 2020.
- La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **9%** de los ingresos con 164 millones.
- El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas** (IoT y Smart cities) aportó un **4%** de los ingresos, con 77 millones de euros.
- A 30 de septiembre, el **principal mercado de la compañía es España** con un **23% de los ingresos** del Grupo, **seguido de Italia, con un 20% y Francia con el 15%**.
- **A 30 de septiembre**, Cellnex contaba con un total de **89.327 emplazamientos operativos**: 4.490 en Austria, 1.360 en Dinamarca, 10.359 en España, 11.583 en Francia, 1.807 en Irlanda, 20.033 en Italia, 4.065 en Países Bajos, 14.525 en Polonia, 5.148 en Portugal, 7.996 en el Reino Unido, 2.610 en Suecia y 5.351 en Suiza; **a los que se suman 4.222 nodos DAS y Small Cells** (un c. 30% más, a perímetro constante, respecto 2020).
- El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos se situó en un **+6,5%** en relación a 2020, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período.
- El **total de inversiones ejecutadas** en los nueve primeros meses del año alcanzó los **c. 8.300 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos – incorporación de nuevos activos y la continuidad en la integración y despliegue de nuevas infraestructuras–, así como mejoras en la eficiencia y al mantenimiento de la capacidad instalada.

## Estructura de la deuda

Cellnex dispone de una **estructura de deuda marcada por la flexibilidad** que le aportan los **distintos instrumentos** utilizados.

- La **deuda neta del Grupo** –a 30 de septiembre– **alcanzaba los 8.613 millones de euros** frente a los 6.500 millones a cierre de 2020.
- Actualmente el **88% de la deuda** (dispuesta) está **referenciada a tipo fijo**.
- Desde enero la compañía ha llevado a cabo cinco **emisiones de bonos**: una en **febrero** –en tres tramos– por un importe total de **2.500 millones de euros**; una en **marzo** por un importe de **150 millones de francos suizos**; una en **mayo** por un importe de **1.000 millones de euros**; una en **junio** –la primera en Estados Unidos– por un importe de **600 millones de dólares a largo plazo (20 años)**; y una en **septiembre** –en dos tramos– por un importe total de **1.850 millones de euros**.
- Así mismo, en **abril**, llevó a cabo una **ampliación de capital por 7.000 millones de euros** destinada a reforzar los recursos propios para financiar la ampliación del portafolio de infraestructuras de telecomunicaciones que gestiona la compañía en Europa.
- Cellnex cuenta –**al cierre de septiembre 2021**– con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe aproximado de **14.300 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado en julio. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con perspectiva estable confirmado en junio.

## Período marcado por el cierre de operaciones y el anuncio de nuevos acuerdos de crecimiento

En **2021** Cellnex ha **anunciado operaciones de crecimiento en Francia (Hivory), Países Bajos (emplazamientos de DT) y Polonia (Polkomtel Infrastruktura) con una inversión asociada de c.9.000 millones de euros**.

También ha anunciado la **ampliación de la cooperación con MEO en Portugal** mediante la adquisición de 223 emplazamientos y 464 DAS y Small Cells que se han segregado de la división de torres del operador móvil portugués. La operación, de carácter orgánico, supone una inversión de 209 millones de euros.

Del conjunto de operaciones anunciadas en los **últimos 12 meses**, la compañía **ya ha cerrado**:

- **La integración de los activos de CK Hutchison en Austria, Dinamarca, Irlanda (diciembre 2020), Suecia (enero) e Italia (junio)**, tras recibir la luz verde de las autoridades de la competencia en los respectivos países.

Con ello, la compañía ha consolidado c.18.600 emplazamientos del total de 24.600 incluidos en el **acuerdo anunciado en noviembre de 2020, quedando pendiente únicamente el cierre del acuerdo en Reino Unido** previsto para el primer semestre de 2022.

La operación en su conjunto alcanza un valor de 10.000 millones de euros y los acuerdos contemplan asimismo el despliegue de hasta 5.300 nuevos emplazamientos en los próximos ocho años con una inversión adicional de 1.100 millones de euros.

- **La integración de Play y Polkomtel Infrastruktura en Polonia.**

A finales de **marzo**, Cellnex cerró el **acuerdo con Iliad** –anunciado en octubre de 2020– para la **compra de la red de c.7000 emplazamientos de Play** en Polonia. Tras recibir la luz verde de las autoridades de competencia, la compañía formalizó la adquisición por c.800 millones de euros de una participación de

control del 60% en la empresa que ha pasado a gestionar estos emplazamientos. Este nuevo operador de infraestructuras de telecomunicaciones polaco, controlado por Cellnex, prevé invertir hasta 1.300 millones de euros en el despliegue de hasta c.5000 nuevos emplazamientos en los próximos diez años en Polonia.

Así mismo, a principios de **julio** la compañía cerró **el acuerdo con Cyfrowy Polsat** –anunciado en febrero- para la **adquisición** del 99,99% de su filial de infraestructuras de telecomunicaciones, **Polkomtel Infrastruktura**, tras la luz verde de la autoridad polaca de la competencia (UKOIK). Polkomtel opera el conjunto de infraestructuras pasivas (c.7.000 torres y emplazamientos de telecomunicaciones) e infraestructuras activas (c. 37.000 portadoras de radio que dan cobertura a todas las bandas utilizadas por el 2G, 3G, 4G y 5G, y una red troncal de 11.300km de fibra (backbone) y fibra a la torre (backhaul) complementada con una red nacional de radioenlaces por microondas. La operación alcanza una inversión de c. 1.600 millones de euros acompañada de un programa de despliegue adicional de hasta c.1.500 emplazamientos, así como inversiones en equipamiento activo mayormente destinado al despliegue del 5G, por otros c.600 millones de euros en los próximos 10 años.

- **La integración de los emplazamientos de DT en los Países Bajos.**

A **principios de junio**, tras recibir la luz verde de las autoridades de la competencia, **Cellnex y Deutsche Telekom** cerraron el acuerdo, anunciado en enero, para **fusionar su actividad de torres de telecomunicaciones** en los Países Bajos **y crear un fondo de inversión** en infraestructuras digitales de gestión independiente. Cellnex Netherlands, ha pasado a operar un total de 4.310 infraestructuras, incluyendo c.240 nuevos emplazamientos a desplegar en los próximos 7 años.

Cellnex ha recibido esta misma semana la **luz verde de la autoridad francesa de la competencia** al **acuerdo** anunciado en febrero con Altice France y Starlight Holdco para la **adquisición** del 100% de **Hivory** en **Francia**, el operador de torres de telecomunicaciones que gestiona los 10.500 emplazamientos que dan servicio mayoritariamente a SFR. El acuerdo supone para Cellnex una inversión de 5.200 millones de euros que irá acompañada de un programa a ocho años vista por otros c.900 millones de euros destinados al despliegue, entre otros proyectos, de hasta 2.500 nuevos emplazamientos.

La aprobación por parte de la Autoridad francesa de la competencia establece que Cellnex deberá desinvertir aproximadamente 3.200 emplazamientos urbanos. En este sentido, Cellnex ya está trabajando en distintas oportunidades vinculadas a sus activos “core” para reinvertir los fondos procedentes de la venta de estos emplazamientos, de modo que los indicadores financieros consolidados –*run rate*- de la compañía no se verán alterados.

Tras el cierre de la operación, Cellnex pasará a trabajar en Francia con tres de los cuatro grandes operadores móviles, potenciando así su papel como operador neutro que le permite maximizar la compartición de infraestructuras entre varios clientes e impulsar procesos de racionalización de los emplazamientos existentes.

### **Nuevos proyectos vinculados a la conectividad de corredores viarios y ferroviarios**

En el ámbito del crecimiento orgánico la compañía sigue ampliando el portafolio de proyectos vinculados a la conectividad de los corredores viarios y ferroviarios.

A los proyectos de **London-Brighton en Reino Unido** -anunciado en marzo- y de **ProRail en los Países Bajos** –anunciado en abril-, se les suma ahora la adjudicación a Cellnex del proyecto **Grand Paris Exprés** para dotar de cobertura móvil, mediante un sistema DAS multi-operador, a todas las estaciones y túneles

de las **nuevas líneas 16** (entre Saint-Denis Pleyel y Noisy-Champs) y **17** (hasta el aeropuerto Charles de Gaulle y posteriormente Le Mesnil Amelot) del metro de la capital francesa.

### Sobre Cellnex Telecom

El despliegue eficiente de una conectividad de última generación es fundamental para impulsar la innovación tecnológica y acelerar el crecimiento económico inclusivo. Cellnex Telecom es el proveedor independiente de infraestructuras neutras de telecomunicaciones inalámbricas y de radiodifusión, que permite a los operadores acceder a la red más extensa de Europa de infraestructuras avanzadas de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, lo que contribuye a reducir las barreras de acceso para nuevos operadores y a mejorar los servicios en las zonas más remotas.

Cellnex gestiona un portafolio de más de 130.000 emplazamientos –incluyendo despliegues previstos hasta 2030–, en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria, Dinamarca, Suecia y Polonia. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 100. Asimismo, está presente en los principales índices de sostenibilidad, como CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics, FTSE4Good, MSCI y Standard Ethics. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, Blackrock, Canada Pension Plan, CriteriaCaixa, Wellington Management Group, TCI, Capital Group, FMR y Norges Bank.

Para más información: <https://www.cellnextelecom.com>

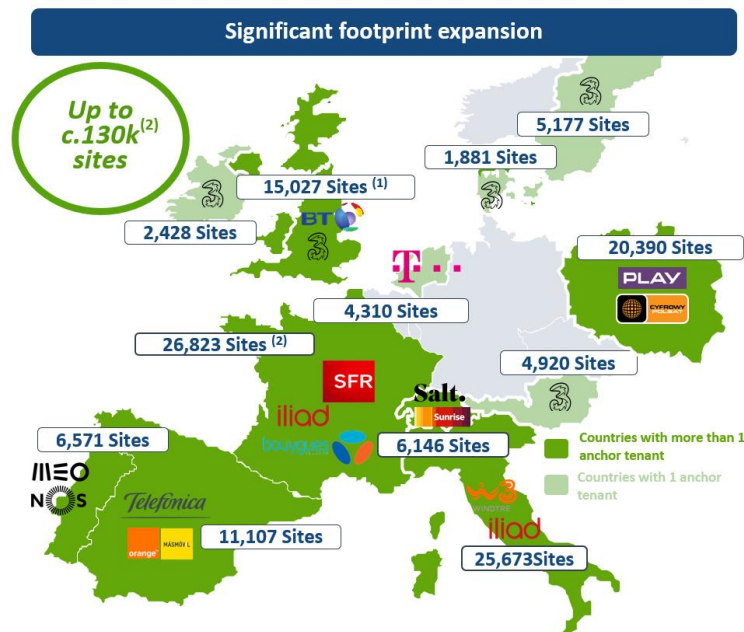
## Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

€ Mn	Q3 2020	Q3 2021
Servicios de Infraestructuras de telecomunicaciones	898	1.519
Infraestructuras y servicios de radiodifusión	172	164
Servicios de red y otros	78	77
<b>Ingresos*</b>	<b>1.149</b>	<b>1.760</b>
<b>Costes de operación</b>	<b>-311</b>	<b>-425</b>
<b>EBITDA*</b>	<b>838</b>	<b>1.334</b>
Impactos no recurrentes	-42	-72
Amortizaciones	-683	-1.145
<b>Resultado explotación (EBIT)</b>	<b>113</b>	<b>117</b>
Intereses netos	-228	-407
Impuestos	22	126
Atribuible a participaciones no dominantes	9	19
<b>Resultado neto</b>	<b>-84</b>	<b>-145</b>

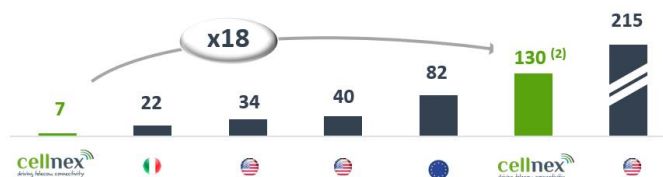
\*Ingresos: Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo anticipos entregados a clientes. Ver nota 18 a) de los Estados Financieros Intermedios Consolidados del periodo terminado el 30 de junio de 2021.

\*EBITDA Ajustado: Corresponde al “resultado de las operaciones” minorado por la “dotación a la amortización del inmovilizado” (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como donaciones Covid, provisión de indemnizaciones, costes adicionales de compensación y beneficios y costes e impuestos relacionados con combinaciones de negocios), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo – ILP – pagadera en acciones).

€ Mn	FY 2020	Q3 2021
Fondo de Comercio	2.676	4.482
Activos fijos	13.563	21.367
Derechos de uso	2.134	3.046
Inversiones financieras y otros activos	538	672
<b>Activo no corriente</b>	<b>18.910</b>	<b>29.567</b>
Existencias	2	7
Deudores y otros activos corrientes	505	780
Efectivos y equivalentes	4.652	9.561
<b>Activo corriente</b>	<b>5.159</b>	<b>10.348</b>
<b>Total Activo</b>	<b>24.070</b>	<b>39.915</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>8.933</b>	<b>16.066</b>
Deudas financieras	9.314	14.833
Pasivos por arrendamientos	1.479	2.183
Provisiones y otros pasivos	3.273	4.749
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>14.066</b>	<b>21.764</b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>1.071</b>	<b>2.085</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>24.070</b>	<b>39.915</b>
<b>Deuda financiera neta</b>	<b>6.500</b>	<b>8.613</b>



Cellnex vs. Peers ('000 sites)



(1) Including transactions not yet closed (CKH UK)  
 (2) Before the disposal of 3,200 rooftops requested by the FCA

## Anexo 2. Hechos significativos de los primeros meses de 2021

### Enero

- **4 de enero**, [Franco Bernabé dimite como consejero dominical y Presidente del Consejo de Administración](#) por motivos personales.
- **11 de enero**, [Cellnex anuncia el cierre de la compra de los activos de CK Hutchison en Austria, Irlanda y Dinamarca](#) formalizada a finales de diciembre.
- **21 de enero**, Cellnex anuncia un [acuerdo con Deutsche Telekom para integrar los 3.150 emplazamientos de T-Mobile Infra BV's en los Países Bajos](#) y lanzar un fondo de inversión en infraestructuras digitales de gestión independiente.
- **22 de enero**, [el Consejo de Cellnex nombra a Bertrand Kan Presidente no ejecutivo de Cellnex](#).
- **26 de enero**, [la Compañía cierra la compra de los activos de CK Hutchison en Suecia](#).
- **29 de enero**, [Deutsche Telekom renueva por cuarto año consecutivo la calificación de Cellnex como "Zero Outage Supplier" en España](#)

## Febrero

- **3 de febrero**, la Compañía anuncia un [acuerdo con SFR para adquirir c.10.500 emplazamientos en Francia y el lanzamiento de un aumento de capital](#) sujeto a la renovación de la delegación en el Consejo de la Junta General Ordinaria, de la facultad de aumentar capital.
- **9 de febrero**, Cellnex cierra la [colocación de una emisión de bonos en tres tramos por un importe total de 2.500 millones de euros](#).
- **26 de febrero**, Cellnex anuncia un [acuerdo con Cyfrowy Polsat para la adquisición del 99,99% de su filial de infraestructuras de telecomunicaciones, Polkomtel Infrastruktura](#).

## Marzo

- **3 de marzo**, [Cellnex, Nokia y Quobis concluyen con éxito el proyecto 5G Lean](#) con el objetivo de llevar la conectividad al ámbito rural mediante infraestructuras neutras, compartidas y sostenibles.
- **10 de marzo**, [Cellnex cierra la colocación de una emisión de bonos por un importe de 150 millones de francos suizos](#).
- **16 de marzo**, [Network Rail adjudica a Cellnex el contrato para dotar de conectividad la línea ferroviaria Londres-Brighton](#).
- **29 de marzo**, [Cellnex celebra la Junta de Accionistas](#) que aprueba delegar en el Consejo la facultad de aumentar el capital social como paso previo y preceptivo para el lanzamiento de la ampliación de capital anunciada en febrero.
- **30 de marzo**, [Cellnex lanza una ampliación de capital por 7.000 millones de euros para financiar su crecimiento](#).
- **31 de marzo**, [Cellnex cierra la compra de la red de c.7000 emplazamientos de Play en Polonia](#).

## Abril

- **21 de abril**, [Cellnex anuncia el cierre de la ampliación de capital por 7.000 millones de euros](#)
- **30 de abril**, el gestor ferroviario neerlandés [ProRail adjudica a Cellnex la gestión y ampliación de sus infraestructuras de telecomunicaciones](#)

## Mayo

- **10 de mayo**, [El Consejo de Administración aprueba el reparto de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión](#) –con fecha de pago 17 de junio- por importe de 11,8 millones de euros (0,01740 eur x acción).
- **25 de mayo**, [Cellnex cierra la colocación de una emisión de bonos por un importe de 1.000 millones de euros](#)
- **28 de mayo**, Cellnex obtiene una calificación de 15,5 en el ‘ESG Risk Rating’ de Sustainalytics, [entrando en el TOP 5 del sector y consolidándose en la categoría de ‘riesgo bajo’ en materia de ESG](#).



## Junio

- **2 de junio**, Tras recibir la autorización de las autoridades de competencia, [Cellnex y Deutsche Telekom cierran la fusión de su actividad de torres de telecomunicaciones en los Países Bajos](#).
- **9 de junio**, Cellnex recibe la [luz verde de la autoridad polaca de la competencia \(UOKiK\) a la adquisición de Polkomtel Infrastruktura](#).
- **17 de junio**, [Luz verde de la autoridad italiana de la competencia a la adquisición de los activos de CK Hutchison](#) por parte de Cellnex.
- **24 de junio**, [la iniciativa Science Based Targets \(SBTi\) aprueba los objetivos de reducción de emisiones de Cellnex](#).
- **28 de junio**, [Cellnex presenta en el MWC21 el potencial socioeconómico del 5G](#).
- **29 de junio**, [Cellnex cierra la colocación de una emisión de bonos por un importe de 600 millones de dólares](#), -la primera en el mercado de los Estados Unidos- a largo plazo (20 años).

## Julio

- **1 de julio**, [Cellnex cierra la compra de los activos de CK Hutchison en Italia](#).
- **9 de julio**, [Cellnex cierra la adquisición de Polkomtel Infrastruktura](#).
- **12 de julio**, [Cellnex crea la Fundación Cellnex](#) para reducir la brecha digital, social y territorial gracias a la conectividad.
- **14 de julio**, [La Fundación Cellnex lanza su primer programa de aceleración para startups de impacto social](#).
- **28 de julio**, [el Consejo de Administración incorpora a Kate Holgate como Consejera Independiente](#).

## Agosto

- **4 de agosto**, [FTSE Russell confirma los avances de Cellnex en ESG](#).
- **27 de agosto**, [MSCI mejora el rating ESG de Cellnex](#).

## Septiembre

- **6 de septiembre**, [Cellnex cierra la colocación de una emisión de bonos por un importe de 1.850 millones de euros en dos tramos](#).
- **7 de septiembre**, [Grupo Prisa premia el Zero Emissions Rural Site de Cellnex](#)
- **27 de septiembre**, [Cellnex se adjudica el contrato para dotar de cobertura móvil las nuevas líneas de metro 16 y 17 de Grand París Express](#)

## Octubre

- **25 de octubre**, [Luz verde de la autoridad francesa de la competencia a la adquisición de Hivory por parte de Cellnex](#)

---

Asuntos Públicos y Corporativos  
Comunicación Corporativa



Guarda nuestro nuevo correo a la lista de remitentes seguros:  
[communication@cellnextelecom.com](mailto:communication@cellnextelecom.com)

Tel. +34 935 021 329  
[cellnextelecom.com/prensa](http://cellnextelecom.com/prensa)

## ANEXO

### Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento (páginas 93 et seq.) de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e Informe de Gestión Intermedio Consolidado del periodo de 6 meses terminado a 30 de junio de 2021 (preparado de acuerdo con la NIC 34) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 29 de julio de 2021. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 9 meses terminado a 30 de Septiembre de 2021, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex ([www.cellnextelecom.com](http://www.cellnextelecom.com)):

- Documento Excel de Soporte:  
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/resultados-trimestrales/>
- Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados 1S2021:  
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/informe-anual/>