

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/23 - 28/12/23**

	Euros
I. Situación al 28/09/23:	6.952.000,00
Situación Inicial Fondo	6.952.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.301.156,10
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/23:	918.690,91
Amort. Anticipada hasta 30/11/23:	213.257,19
Intereses	169.208,00
Ingresos por venta de inmueble:	0,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	8.253.156,10
IV. Total intereses de la reinversión:	77.948,40
Intereses de Cuenta de Reinversión	77.769,66
Intereses de la Cuenta de Tesorería	178,74
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.331.104,50
VI. Gastos:	16.624,79
VII. Liquidación SWAP:	25.210,38
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	126.637,94
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	151.848,32
VIII. Pago a los Bonos:	1.134.764,20
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/23:	185.830,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.307,83
Amortización correspondiente al 28/12/23:	948.933,54
Reinversión o devolución de las retenciones:	35.307,83
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	7.204.925,89
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/09/23):	6.952.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	86.828,74
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	166.097,15
Fondo de Reserva 28/12/23:	6.952.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 4821/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \liq.trim\Dic23

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2023**

Importes en euros

I. BONOS C ES0357326026	Sobre 194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	19.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.506.367,62 €	79.929,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	185.830,66 €	957,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	948.933,54 €	4.891,41 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.557.434,08 €	75.038,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,038320%	75,038320%
II. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/23:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		14.557.434,21 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		3.578.899,65 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :		14.578.710,26 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		6.095.731,25 €
2. Amortización del período 31/08/23 a 30/11/23:		1.131.948,10 €
a) Según calendario:		918.690,91 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/23:		213.257,19 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,97%
b) Ultimo semestre:		7,96%
c) Ultimo trimestre:		5,39%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,34%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		1,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):		29,48%
7. Nivel de Impago (2):		1,20%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 4822/23

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \Infoinver.trim\Dic23

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/23 - 28/12/23

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de junio de 2007
Fecha Emisión Bonos	22 de junio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (8,97% TAA):	2 de abril de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos de Crédito	BMN (Caixa Penedés) y Banco Sabadell (Caixa Penedés)
Agente de Pagos	SOCIETE GENERALE
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca / Moody's Investors Service
Calificación	Bono C: (F) A (sf) / (M) Aa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie C:	
Código ISIN	ES0357326026
Nominal en circulación total (inicial)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.557.434,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.038,32 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/09/23 - 28/12/23
* Flujos de Caja del Período: 28/09/23 - 28/12/23
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2023

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Dic23

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/23 - 28/12/23**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		948.933,54
Amortización Participaciones Hip.	1.131.948,10	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos por venta de Inmueble	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		185.830,66
Intereses recibidos de las PHs	169.208,00	
Intereses Ptmos. Subordinados		86.828,74
Intereses Inversiones Temporales	77.948,40	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		16.624,79
Neto SWAP	25.210,38	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		166.097,15
Total Ingresos/Pagos	1.404.314,88	1.404.314,88
Saldo inicial 28/09/23	6.952.000,00	
A Inversiones Temporales		6.952.000,00
Total	8.356.314,88	8.356.314,88
Retenciones practicadas el 28/12/23	35.307,83	
A Inversiones Temporales		35.307,83

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4826/23**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>