

**TDA CAJAMAR 2, FTA**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/09/24 - 27/12/24**

	<b>Euros</b>
	<b>Cajamar</b>
<b>I. Situación al 26/09/24:</b>	<b>8.366.782,85</b>
Fondo de Reserva	5.250.000,00
Cantidad Dotada Línea Líquidez 26/09/24	3.116.782,85
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.957.643,95</b>
<b>Principal:</b>	<b>3.219.982,09</b>
Según calendario hasta 30/11/24:	2.247.442,57
Amort. Anticipada hasta 30/11/24:	972.539,52
<b>Intereses:</b>	<b>737.661,86</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>12.324.426,80</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>81.635,04</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	317,47
Intereses Cta De Reinversión	59.006,42
Intereses Cta. Línea de Liquidez	22.311,15
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>12.406.061,84</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>17.385,40</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-13.382,83</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan) :	582.803,15
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	596.185,98
<b>VIII. Amortización Línea de Liquidez</b>	<b>5.197,69</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>3.680.655,90</b>
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/24:	534.760,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-101.604,40
Amortización correspondiente al 27/12/24:	3.057.460,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/24:	36.535,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.941,69
Amortización correspondiente al 27/12/24:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/24:	10.137,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.926,13
Amortización correspondiente al 27/12/24:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/24:	41.763,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.935,01
Amortización correspondiente al 27/12/24:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>118.407,23</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V- VI + VII - VIII - IX):</b>	<b>8.689.440,02</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/09/24:	5.250.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad dotada de Línea de Liquidez 27/12/24	3.121.980,53
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>317.459,49</b>
<b>Fondo de Reserva 27/12/24:</b>	<b>5.250.000,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 4498/24**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA CAJAMAR 2/liqu.trimDic24

**TDA CAJAMAR 2, FTA**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 27 de Diciembre de 2024

Importes en euros

<b>I. BONOS A3 ES0377965027</b>		
	<b>Sobre 2000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	58.419.180,00 €	29.209,59 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	534.760,00 €	267,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.057.460,00 €	1.528,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	55.361.720,00 €	27.680,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,680860%	27,680860%
<b>II. BONOS B ES0377965035</b>		
	<b>Sobre 195 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.914.601,60 €	20.074,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.535,20 €	187,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.914.601,60 €	20.074,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,074880%	20,074880%
<b>III. BONOS C ES0377965043</b>		
	<b>Sobre 50 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.003.744,00 €	20.074,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.137,50 €	202,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.003.744,00 €	20.074,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,074880%	20,074880%
<b>IV. BONOS D ES0377965050</b>		
	<b>Sobre 155 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.111.606,40 €	20.074,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.763,20 €	269,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.111.606,40 €	20.074,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,074880%	20,074880%

<b>V. EL FONDO</b>		
<b>Importes en euros</b>		
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/24:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		63.391.665,42 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		226.197,77 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		63.450.865,74 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		284.712,91 €
<b>2. Amortización del período 31/08/24 a 30/11/24:</b>		
a) Según calendario:		2.247.442,57 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/24:		972.539,52 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:		5,49%
b) Ultimo semestre:		4,85%
c) Ultimo trimestre:		5,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,62%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,17%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,45%
7. Nivel de Impago (2)		0,30%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 4499/24**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\Infoinver.trim.Dic24

**TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/09/24 - 27/12/24**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de mayo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (5,49% TAA)	26 de marzo de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá / Standard & Poor's
Calificación	Bono A3: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono B: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono C: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono D: (F) A+ (sf) / (S&P) A+ (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	55.361.720,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.680,86 Euros

TDACAJAMAR2\INFO.trim\Dic24

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie B:	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.914.601,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.074,88 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.003.744,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.074,88 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.111.606,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.074,88 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/09/24 - 27/12/24
* Flujos de Caja del Período: 26/09/24 - 27/12/24
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2024

TDACAJAMAR2\INFO.trim\Dic24

**TDA CAJAMAR 2, FTA**  
**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/09/24 - 27/12/24**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.057.460,00
Amortización Participaciones Hip.	3.219.982,09	
Amortización de la Línea de Liquidez		5.197,69
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		623.195,90
Intereses recibidos de las PHs	737.661,86	
Intereses Inversiones Temporales	81.635,04	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		17.385,40
Neto SWAP		13.382,83
Margen de Intermediación Financiera		317.459,49
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.039.278,99</b>	<b>4.034.081,31</b>
Saldo inicial 26/09/24 A Inversiones Temporales	8.366.782,85	8.371.980,53
<b>Total</b>	<b>12.406.061,84</b>	<b>12.406.061,84</b>
Retenciones practicadas el 27/12/24 A Inversiones Temporales	118.407,23	118.407,23

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 4505/24**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\fluj.trim\Dic24