

**AYT GOYA HIPOTECARIO IV, FTA**

PAGO DE CUPÓN DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(INFORMACIÓN CUPÓN Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

**En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AYT Goya Hipotecario IV, FTA, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día [\_\_\_\_\_], y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 15 de Abril de 2011, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información**

CONCEPTO	Bonos del Tramo A	Bonos del Tramo B
1. Intereses Brutos por Bono entre el 15 de marzo de 2023 (incluido) y el 15 de septiembre de 2023 (excluido):	214,37 €	594,17 €
2. Intereses Netos por Bono entre el 15 de marzo de 2023 (incluido) y el 15 de septiembre de 2023 (excluido):	173,64 €	481,28 €
3. Amortización por Bono entre el 15 de marzo de 2023 (incluido) y el 15 de septiembre de 2023 (excluido):	1.085,96 €	2.782,75 €
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	11,70 %	
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	3,23 años	3,23 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	10.326,87 €	26.462,62 €
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	20,65 %	52,93 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 €	0,00 €
9. Tipos de intereses nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 15 de septiembre de 2023 (incluido) y el 15 de marzo de 2024 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	4,299 %	4,599 %