

| <b>TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)</b> |                     |
|--|---------------------|
| <b>LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/20 - 29/03/21</b>                           |                     |
|  | <b>Euros</b>        |
|  | <b>TOTAL</b>        |
| <b>I. Situación inicial</b>  | <b>25,01</b>        |
| Fondo de Reserva   | 0,00                |
| Saldo Inicial Cuenta Tesorería   | 25,01               |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                                       | <b>6.610.490,71</b> |
| <b>Principal:</b>  |                     |
| Según calendario hasta 28/02/21:   | 3.816.997,14        |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/21:  | 2.341.240,37        |
| <b>Intereses:</b>  | <b>452.253,20</b>   |
| Ingresos por venta de inmueble:  | 0,00                |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II ):</b>                        | <b>6.610.515,72</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>                                | <b>-8.890,64</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería  | -4.141,84           |
| Intereses de la Cta. De Cobros   | -3.489,50           |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez                          | -1.259,30           |
| <b>V. Disposición Línea Líquidez en Fecha de Pago actual</b>                 | <b>0,00</b>         |
| <b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>                            | <b>6.601.625,08</b> |
| <b>VII. Varios:</b>  | <b>215.723,77</b>   |
| <b>VIII. Línea Líquidez</b>  | <b>0,00</b>         |
| Intereses  | 0,00                |
| Amortización   | 0,00                |
| <b>IX. Pago a los Bonos:</b>   | <b>6.385.878,72</b> |
| <b>Bonos A2:</b>   |                     |
| Intereses correspondientes al 29/03/21:                                      | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 29/03/21:                                    | 6.385.878,72        |
| <b>Bonos A3:</b>   |                     |
| Intereses correspondientes al 29/03/21:                                      | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 29/03/21:                                    | 0,00                |
| <b>Bonos B:</b>  |                     |
| Intereses correspondientes al 29/03/21:                                      | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 29/03/21:                                    | 0,00                |
| <b>Bonos C:</b>  |                     |
| Intereses vencidos al 29/03/21:  | 0,00                |
| Intereses pagados al 29/03/21:   | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 0,00                |
| Intereses impagados al 29/03/21:   | 99.791,79           |
| Amortización correspondiente al 29/03/21:                                    | 0,00                |
| <b>Bonos D:</b>  |                     |
| Intereses vencidos al 29/03/21:  | 0,00                |
| Intereses pagados al 29/03/21:   | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 0,00                |
| Intereses impagados al 29/03/21:   | 736.828,40          |
| Amortización correspondiente al 29/03/21:                                    | 0,00                |
| <b>Bonos E:</b>  |                     |
| Intereses vencidos al 29/03/21:  | 56.940,80           |
| Intereses pagados al 29/03/21:   | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 0,00                |
| Intereses impagados al 29/03/21:   | 3.448.643,80        |
| Amortización correspondiente al 29/03/21:                                    | 0,00                |
| <b>Bonos F:</b>  |                     |
| Intereses vencidos al 29/03/21:  | 3.729,48            |
| Intereses pagados al 29/03/21:   | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:   | 0,00                |
| Intereses impagados al 29/03/21:   | 290.787,54          |
| Amortización correspondiente al 29/03/21:                                    | 0,00                |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>                          | <b>0,00</b>         |
| <b>X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX ):</b>                         | <b>22,59</b>        |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                                    |                     |
| Fondo de Reserva (28/12/20)  | 0,00                |
| Aportación al Fondo de Reserva   | 0,00                |
| Dotación Amortización Línea Líquidez   | 0,00                |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados                                  | 0,00                |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                                       | 0,00                |
| Intereses préstamo participativo   | 0,00                |
| Amortización préstamo participativo  | 0,00                |
| Otros Recursos para el siguiente pago  | 22,59               |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>                                   | <b>0,00</b>         |
| <b>Fondo de Reserva 29/03/21:</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>Cantidad Dotada Línea Líquidez a 28/12/20</b>                             | <b>900.884,40</b>   |
| <b>Cantidad Dotada Línea Líquidez a 29/03/21</b>                             | <b>900.884,40</b>   |

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 1067/21**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA27\liq.trim\Mar21

**TDA 27 (en proceso de liquidación)**  
**Fondo de Titulización de Activos**  
**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2021**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A2 ES0377954013</b>                           |  | Sobre 3952 bonos | Por Bono     |
|---|--|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006):                            |  | 395.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 13.876.539,04 €  | 3.511,27 €   |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 6.385.878,72 €   | 1.615,86 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 7.490.660,32 €   | 1.895,41 €   |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 1,895410%        | 1,895410%    |

| <b>II. BONOS A3 ES0377954021</b>                          |  | Sobre 1813 bonos | Por Bono     |
|---|--|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006):                            |  | 181.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 181.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 181.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%      | 100,000000%  |

| <b>III. BONOS B ES0377954039</b>                          |  | Sobre 139 bonos | Por Bono     |
|---|--|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006):                            |  | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%     | 100,000000%  |

| <b>IV. BONOS C ES0377954047</b>                           |  | Sobre 93 bonos | Por Bono     |
|---|--|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006):                            |  | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:        |  | 99.791,79 €    | 1.073,03 €   |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            |  | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               |  | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           |  | 99.791,79 €    | 1.073,03 €   |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%    | 100,000000%  |

| <b>V. BONOS D ES0377954054</b>                            |  | Sobre 140 bonos | Por Bono     |
|---|--|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006):                            |  | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:        |  | 736.828,40 €    | 5.263,06 €   |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            |  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               |  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           |  | 736.828,40 €    | 5.263,06 €   |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%     | 100,000000%  |

| <b>VI. BONOS E ES0377954062</b>                           |  | Sobre 140 bonos | Por Bono     |
|---|--|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006):                            |  | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:        |  | 3.391.703,00 €  | 24.226,45 €  |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            |  | 56.940,80 €     | 406,72 €     |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               |  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           |  | 3.448.643,80 €  | 24.633,17 €  |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%     | 100,000000%  |

| <b>VII. BONOS F ES0377954070</b>                          |  | Sobre 6 bonos | Por Bono     |
|---|--|---------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006):                            |  | 600.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 600.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:        |  | 287.058,06 €  | 47.843,01 €  |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            |  | 3.729,48 €    | 621,58 €     |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               |  | 0,00 €        | 0,00 €       |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           |  | 290.787,54 €  | 48.464,59 €  |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €        | 0,00 €       |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 600.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%   | 100,000000%  |

| <b>VIII. EL FONDO</b>                                       |  | Importes en euros |
|---|--|-------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/21:</b> |  |                   |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              |  | 183.405.957,11 €  |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 |  | 54.976.973,99 €   |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :                   |  | 183.527.574,35 €  |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       |  | 79.770.938,32 €   |
| <b>2. Amortización del período 30/11/20 a 28/02/21:</b>     |  |                   |
| a) Según calendario:  |  | 6.158.237,51 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/21:                  |  | 3.816.997,14 €    |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |  |                   |
| a) Último año:  |  | 2,72%             |
| b) Último semestre:   |  | 4,00%             |
| c) Último trimestre:  |  | 4,85%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                  |  | 0,65%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:                 |  | 0,25%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                              |  | 30,30%            |
| 7. Nivel de Impago (2)                                      |  | 0,39%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



NP: 1068/21

Titulización de Activos (SGFT), S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA27Infoinver.trimMar21

**TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/20 - 29/03/21**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 20 de diciembre de 2006   |
| Fecha Emisión Bonos   | 20 de diciembre de 2006   |
| Fecha Final Amortización Bonos<br>(2,72% TAA)                                   | 29 de diciembre de 2031   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Granada), Caixabank (Credifimo)<br>BBVA (Caixa Terrasa), Kutxa Bank (Caja Vital)   |
| Agente de Pagos   | BNP PARIBAS   |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ratings, Standard & Poor's  |
| Calificación  | Bono A2: (F) CCC (sf) / (S&P) NR<br>Bono A3: (F) CCC (sf) / (S&P) NR<br>Bono B: (F) C (sf) / (S&P) NR<br>Bono C: (F) C (sf) / (S&P) NR<br>Bono D: (F) C (sf) / (S&P) NR<br>Bono E: (F) C (sf) / (S&P) NR<br>Bono F: (F) C (sf) / (S&P) NR |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 27 |
|---|------------------------------|
| Serie A2:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377954013                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 395.200.000,00 Euros         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 7.490.660,32 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 1.895,41 Euros               |
| Serie A3:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377954021                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 181.300.000,00 Euros         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 181.300.000,00 Euros         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 27 |
|---|------------------------------|
| Serie B:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377954039                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 13.900.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 13.900.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Serie C:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377954047                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 9.300.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación total (actual)     | 9.300.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Serie D:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377954054                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 14.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 14.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Serie E:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377954062                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 14.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 14.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Serie F:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377954070                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 600.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación total (actual)     | 600.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período: 28/12/20 - 29/03/21
- \* Flujos de Caja del Período: 28/12/20 - 29/03/21
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2021

**TDA 27 (en proceso de liquidación)****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/20 - 29/03/21**

|   | Euros               |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | Ingresos            | Pagos               |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>      |                     |                     |
| Amortización Bonos Titulización Hip.      |                     | 6.385.878,72        |
| Amortización Participaciones Hip.         | 6.158.237,51        |                     |
| Amortización Ptmos. Subordinados          |                     | 0,00                |
| Ingresos por venta de Inmueble            | 0,00                |                     |
| <b>II. INTERESES</b>                      |                     |                     |
| Intereses pagados línea de liquidez       |                     | 0,00                |
| Intereses pagados a los BTH               |                     | 0,00                |
| Intereses recibidos de las PHs            | 452.253,20          |                     |
| Intereses Inversiones Temporales          | -8.890,64           |                     |
| Intereses Ptmos. Subordinados             |                     | 0,00                |
| <b>III. DISPOSICIÓN LÍNEA DE LIQUIDEZ</b> | 0,00                |                     |
| <b>IV. GASTOS</b>                         |                     |                     |
| Comisiones Periódicas:                    |                     | 215.723,77          |
| Margen de Intermediación Financiera       |                     | 0,00                |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>               | <b>6.601.600,07</b> | <b>6.601.602,49</b> |
| Saldo inicial 28/12/20                    | 25,01               |                     |
| A Inversiones Temporales                  |                     | 22,59               |
| <b>Total</b>                              | <b>6.601.625,08</b> | <b>6.601.625,08</b> |
| Retenciones practicadas el 29/03/21       | 0,00                |                     |
| A Inv.Temporales                          |                     | 0,00                |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1074/21**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27\fluj.trim\Mar21