

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Lar España**" o la "**Sociedad**") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Conforme a lo dispuesto en el apartado 2 de la Norma Cuarta de la Circular 1/2017, de 26 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre los contratos de liquidez, la Sociedad informa de las operaciones realizadas por JB Capital Markets (el "**Intermediario Financiero**") al amparo del Contrato de Liquidez (el "**Contrato de Liquidez**" o el "**Contrato**") desde el **01 de octubre de 2022** hasta el **31 de diciembre de 2022**, así como del total de acciones propias compradas y vendidas y el efectivo empleado y obtenido:

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de operaciones	Precio Medio Ejecución (€)	Importe (€)
Saldo inicial		107.727				67.125,52
Ventas	03/10/2022	-500	No	1	4,2500	2.125,00
Ventas	04/10/2022	-2.000	No	16	4,2500	8.500,00
Compras	05/10/2022	1.500	No	9	4,1350	-6.202,50
Compras	06/10/2022	300	No	1	4,1100	-1.233,00
Ventas	06/10/2022	-188	No	9	4,1600	782,08
Compras	07/10/2022	600	No	7	4,1450	-2.487,00
Compras	10/10/2022	1.500	No	13	4,0845	-6.126,70
Compras	11/10/2022	1.178	No	9	4,0527	-4.774,12
Ventas	11/10/2022	-500	No	1	4,1100	2.055,00
Compras	12/10/2022	2.300	No	15	3,9846	-9.164,50
Compras	13/10/2022	3.000	No	19	3,9262	-11.778,50
Compras	14/10/2022	2.800	No	5	3,8641	-10.819,51
Compras	17/10/2022	1.903	No	6	3,8824	-7.388,18
Ventas	17/10/2022	-5.972	No	9	3,8860	23.207,20
Ventas	18/10/2022	-3.861	No	9	3,9547	15.269,00
Compras	19/10/2022	1.028	No	2	3,9942	-4.106,02
Compras	20/10/2022	500	No	2	3,9500	-1.975,00

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de operaciones	Precio Medio Ejecución (€)	Importe (€)
Ventas	20/10/2022	-1.552	No	2	4,0400	6.270,08
Compras	21/10/2022	1.500	No	5	3,8367	-5.755,00
Compras	24/10/2022	1.000	No	6	3,8500	-3.850,00
Compras	25/10/2022	1.500	No	5	3,8183	-5.727,50
Ventas	26/10/2022	-478	No	1	3,9150	1.871,37
Compras	27/10/2022	500	No	2	3,8950	-1.947,50
Ventas	27/10/2022	-3.000	No	12	3,9100	11.730,00
Compras	28/10/2022	500	No	1	3,8700	-1.935,00
Ventas	28/10/2022	-3.781	No	10	3,9246	14.838,95
Compras	31/10/2022	1.000	No	3	3,9436	-3.943,62
Ventas	31/10/2022	-2.000	No	5	3,9450	7.890,00
Compras	01/11/2022	2.000	No	3	3,9600	-7.920,00
Ventas	01/11/2022	-1.000	No	2	3,9700	3.970,00
Compras	02/11/2022	500	No	4	3,9650	-1.982,50
Ventas	02/11/2022	-1.000	No	1	3,9850	3.985,00
Compras	03/11/2022	3.000	No	6	3,8983	-11.695,00
Ventas	03/11/2022	-2.000	No	3	3,9900	7.980,00
Compras	04/11/2022	1.500	No	3	3,8950	-5.842,50
Compras	07/11/2022	1.000	No	1	3,9200	-3.920,00
Ventas	07/11/2022	-500	No	1	3,9400	1.970,00
Compras	08/11/2022	1.500	No	4	3,9367	-5.905,00
Ventas	08/11/2022	-469	No	3	3,9400	1.847,86
Compras	09/11/2022	1.000	No	2	3,9300	-3.930,00
Ventas	09/11/2022	-1.000	No	1	3,9400	3.940,00
Ventas	10/11/2022	-7.000	No	15	3,9779	27.845,00
Ventas	11/11/2022	-7.998	No	28	4,0981	32.776,80
Ventas	14/11/2022	-7.614	No	18	4,2048	32.015,16
Ventas	15/11/2022	-4.000	No	6	4,2763	17.105,00
Ventas	16/11/2022	-2.500	No	9	4,2560	10.640,00
Ventas	17/11/2022	-7.000	No	13	4,3012	30.108,13
Ventas	18/11/2022	-2.000	No	8	4,3379	8.675,72
Ventas	21/11/2022	-8.055	No	34	4,4466	35.817,50
Ventas	22/11/2022	-6.155	No	6	4,5017	27.707,88
Compras	23/11/2022	500	No	2	4,4600	-2.230,00
Ventas	23/11/2022	-12	No	1	4,4650	53,58
Compras	24/11/2022	500	No	4	4,3900	-2.195,00
Ventas	24/11/2022	-2.900	No	8	4,4800	12.992,00
Compras	25/11/2022	702	No	5	4,3791	-3.074,10
Compras	28/11/2022	250	No	1	4,2850	-1.071,25

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de operaciones	Precio Medio Ejecución (€)	Importe (€)
Ventas	28/11/2022	-500	No	2	4,3400	2.170,00
Ventas	29/11/2022	-4.000	No	15	4,4150	17.660,00
Ventas	30/11/2022	-9.544	No	21	4,5180	43.119,60
Compras	01/12/2022	2.799	No	9	4,4489	-12.452,61
Ventas	01/12/2022	-1.003	No	3	4,5204	4.533,98
Compras	02/12/2022	500	No	1	4,4150	-2.207,50
Ventas	02/12/2022	-2.187	No	5	4,4378	9.705,57
Compras	05/12/2022	2.500	No	7	4,4460	-11.115,00
Ventas	05/12/2022	-869	No	2	4,4627	3.878,12
Compras	06/12/2022	1.318	No	7	4,4150	-5.818,97
Ventas	06/12/2022	-3.000	No	2	4,4233	13.270,00
Compras	07/12/2022	2.452	No	8	4,4624	-10.941,88
Ventas	07/12/2022	-3.000	No	6	4,5150	13.545,00
Compras	08/12/2022	1.036	No	5	4,4831	-4.644,48
Ventas	08/12/2022	-87	No	1	4,5600	396,72
Compras	09/12/2022	2.100	No	8	4,3879	-9.214,50
Compras	12/12/2022	3.000	No	11	4,3575	-13.072,50
Compras	13/12/2022	449	No	3	4,3450	-1.950,91
Ventas	13/12/2022	-3.000	No	10	4,4350	13.305,00
Compras	14/12/2022	3.800	No	6	4,3386	-16.486,50
Compras	15/12/2022	500	No	4	4,2950	-2.147,50
Ventas	15/12/2022	-449	No	1	4,4200	1.984,58
Compras	16/12/2022	1.800	No	5	4,2578	-7.664,00
Compras	19/12/2022	1.000	No	9	4,2950	-4.295,00
Ventas	19/12/2022	-500	No	3	4,3100	2.155,00
Compras	20/12/2022	600	No	6	4,2750	-2.565,00
Compras	21/12/2022	2.449	No	14	4,2867	-10.498,23
Compras	22/12/2022	2.000	No	6	4,2788	-8.557,50
Ventas	22/12/2022	-1.500	No	3	4,3167	6.475,00
Compras	23/12/2022	354	No	2	4,2787	-1.514,66
Ventas	23/12/2022	-5.000	No	8	4,3580	21.790,00
Compras	27/12/2022	6.000	No	11	4,2450	-25.470,00
Compras	28/12/2022	3.000	No	4	4,2050	-12.615,00
Ventas	28/12/2022	-5.457	No	12	4,3310	23.634,24
Ventas	29/12/2022	-4.600	No	7	4,3500	20.010,00
Compras	30/12/2022	6.000	No	8	4,2517	-25.510,00
Saldo final		56.714				290.101,63

Asimismo, se hace constar que los saldos de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores, en la fecha de firma del referido Contrato de Liquidez, así como al principio y al final del período que se informa eran:

- Saldo de la cuenta de efectivo a la entrada en vigor del Contrato: **500.000 €**
- Número de valores depositados a la entrada en vigor del Contrato: **63.000 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo al comienzo del período que se informa: **67.125,52 €**
- Número de valores depositados al comienzo del período que se informa: **107.727 acciones**
- Importe total utilizado para las operaciones de compra durante el período que se informa: **327.720,74 €**
- Importe total recibido de las operaciones de venta durante el período que se informa: **551.601,12 €**
- Número de acciones adquiridas durante el período que se informa: **78.718 acciones**
- Número de acciones vendidas durante el período que se informa: **129.731 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo el día 31 de diciembre de 2022: **290.101,63 €**
- Número de valores depositados el día 31 de diciembre de 2022: **56.714 acciones**
- Gastos directamente vinculados a la negociación: **904,27 €**

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a **14 de febrero de 2023**.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración