



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

D. Iván Cuadrado López, como Apoderado de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A. con C.I.F. nº A-08049793, según lo establecido en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

URBAS informa al mercado sobre la adquisición del GRUPO CHR, una de las promotoras–constructoras más grandes de Castilla y León, con una cartera de más de 1.000 viviendas en diferentes fases de desarrollo distribuidas en 23 promociones, con ventas asociadas por valor de casi 200 millones de euros.

La compra de CHR se ha llevado a cabo por un precio de 9 millones de euros, abonados mediante la entrega de obligaciones convertibles emitidos en base a la autorización aprobada por la Junta General de fecha 6 de agosto de 2021, con vencimiento a los 24 meses de la fecha de la emisión y han sido suscritas íntegramente por los vendedores por la transmisión de las sociedades integradas en el GRUPO CHR.

Con esta operación, URBAS entra en el mercado residencial de Castilla y León, región en la que CHR concentra el 80% de su porfolio inmobiliario, gran parte concentrado en la provincia de Valladolid. En Castilla y León también está presente en Salamanca, Burgos y Zamora; y, fuera de la región, cuenta con desarrollos en Madrid, Guadalajara, Alicante y Asturias. En paralelo, la dilatada trayectoria del Grupo CHR –con más de 40 años de experiencia y un volumen de negocio de 40 millones de euros en 2021– se completa con la línea de negocio dedicada a construcción, relacionada fundamentalmente con el desarrollo de edificación residencial y no residencial, rehabilitación, obra civil, industrial y proyectos concesionales.

Esta adquisición es un gran paso en los planes de expansión de URBAS y la trayectoria del equipo de CHR, su experiencia y el conocimiento de mercados de referencia como Valladolid, Burgos, Salamanca y Zamora han representado un importante valor en la operación. En este sentido, URBAS pasará a tener alrededor de 1.200 empleos directos



tras la integración de los cerca de 100 trabajadores de CHR. La promotora castellanoleonesa continuará trabajando con su nombre e identidad comerciales originales por su reconocido prestigio en el mercado inmobiliario de Castilla y León y su intensa actividad promotora y constructora. Además, las previsiones del plan de negocio de URBAS –que apuntan hasta 2024 a la entrega de 3.000 viviendas– se consolidan con la incorporación del negocio de CHR e incluso mejoran al integrar las más de 1.000 viviendas de la cartera inmobiliaria actual del grupo castellanoleonés.

La operación ha estado asesorada por la firma Garrido Abogados.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, en Madrid, a 31 de agosto de 2022.

Iván Cuadrado López