



— **INFORME DE RESULTADOS**
3^{ER} TRIMESTRE 2023 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el tercer trimestre del ejercicio 2023 han sido las siguientes:

- **Residencia Estudiantes Domo en La Ñora, Murcia:**

Global Moiras ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de una nueva residencia de estudiantes que albergará 423 habitaciones y todo tipo de instalaciones, ubicado en La Ñora, Murcia.

Se trata de un singular proyecto arquitectónico de más de 13.000 m² de superficie construida, distribuido en cuatro bloques y que destaca por su estética elegante y moderna y por la funcionalidad en sus habitaciones y áreas comunes.

- **Edificio Insignia de la USIL, Lima (Perú)**

La Universidad San Ignacio de Loyola (USIL) ha adjudicado a SANJOSE Constructora Perú las obras de implementación del Edificio Insignia en las especialidades de arquitectura, instalaciones eléctricas, media tensión, sanitarias, mecánicas, contra incendio, comunicaciones, etc.

El edificio cuenta con un área construida de más de 15.000 m² distribuidos en 9 pisos más azotea y 6 plantas sótano. Entre sus instalaciones contará con oficinas administrativas, salas de reunión, aulas, cuartos técnicos, laboratorios, áreas de coworking, etc.

- **Residencial Edificio Náutica, A Coruña**

Desarrollos Inmobiliarios Kontiki (Nozar) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un residencial en primera línea frente al mar en A Coruña, dividido en dos fases, que suman un total de 131 viviendas de 2 a 4 dormitorios con espectaculares terrazas, plazas de garaje con preinstalación para carga de coche eléctrico, trasteros y unas cuidadas zonas comunes que incluyen piscina climatizada, gimnasio, gastroteca, zona de juegos infantiles, zona de aparcamiento de bicicletas, etc.

- **Residencial Dune en El Puig de Santa María, Valencia**

Lukeson & Sackville Development Group ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 25.000 m² de superficie construida que suponen esta nueva promoción de arquitectura moderna, formada por dos volúmenes simétricos que albergarán un total de 188 viviendas de 2 y 3 habitaciones con amplias terrazas, 191 plazas de aparcamiento, trasteros y unas amplias zonas comunes con piscinas, zona ajardinada, pista de pádel, zona de juegos infantiles, gimnasio, sala de coworking, club social y sala infantil, etc.

- **Residencial Pines Urban Resort en Lisboa (Portugal).**

Creinvest ha adjudicado a Constructora Udra la Fase II de las obras de ejecución de este exclusivo proyecto, que supondrá más de 14.000 m² de superficie construida, que integra 43 viviendas de 2 a 4 habitaciones, con piscinas en la azotea, dos exclusivas villas con piscina privada, una planta sótano para todo el complejo y amplias zonas verdes. Constructora Udra ejecutó la Fase I del proyecto, que comprendió principalmente las obras de excavación, cimentación y estructura.

- **Residencial Gaudia, Murcia**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 12.000 m² de superficie construida de este nuevo residencial, compuesto por 90 viviendas de 1 a 4 dormitorios, todas ellas con grandes terrazas, garajes, trasteros, locales comerciales y unas amplias zonas comunes con piscina en cubierta y zona lounge descubierta en la planta ático, piscinas para adultos e infantil en planta baja, zona wellnes, gimnasio, local social, zona coworking, jardín, etc.

- **Residencial Culmia Ciencias Park Sevilla. Fase II**

Narvi Activos Inmobiliarios, S.L.U. (Culmia) ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase II de las obras de ejecución del Residencial Ciencias Park en Sevilla, que comprende 135 viviendas, locales comerciales, trasteros, plazas de garaje para automóviles y bicicletas y diversas zonas comunes. Con esta nueva adjudicación, SANJOSE habrá ejecutado completamente esta nueva promoción de más de 30.000 m² de superficie construida que albergará un total de 239 viviendas de 2 a 4 dormitorios, todas ellas con terraza, 300 plazas de aparcamiento, 239 trasteros y unas espectaculares zonas comunes con piscina, gimnasio, zona infantil, club social, espacio para coworking, etc.

- **Residencial 108 Castelló, Madrid**

Duna ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un exclusivo edificio residencial de nueva planta en el barrio de Salamanca de Madrid que será construido bajo el certificado alemán de sostenibilidad Passivhaus y albergará 40 viviendas de 1 a 3 dormitorios, plazas de garaje, trasteros y zonas comunes con piscina, jardín, rooftop-workspace, sala de ejercicio y relajación etc.

- **Residencial Marina Real III en Denia, Alicante**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la Fase III del Residencial Marina Real en Denia que estará compuesta por 60 viviendas de 1 a 4 dormitorios, incluyendo bajos con jardín y áticos con grandes terrazas privativas, garajes, trasteros y zonas comunes con piscina para adultos e infantil, club social interior y exterior, gimnasio, jardín, etc.

- **Residencial Edificio Conde de Aranda en Zaragoza**

Nozar ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de este nuevo edificio residencial compuesto por 53 viviendas de 1 a 3 dormitorios, 53 trasteros, 53 plazas de garaje con preinstalación para para carga de coche eléctrico, y diversos espacios comunes que incluyen gimnasio, gastroteca y patio ajardinado.

- **Bloque Quirúrgico del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona**

La Fundación Gestión Sanitaria Hospital de la Santa Creu i Sant Pau ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase II de las obras de ampliación del Bloque Quirúrgico del Hospital de la Santa Creu y Sant Pau de Barcelona.

- **Centro Penitenciario de Brieva, Ávila**

La Sociedad de Infraestructuras de Equipamientos Penitenciarios y de la Seguridad del Estado (SIEPSE) ha adjudicado a SANJOSE Constructora el proyecto y ejecución de la reforma del Centro Penitenciario de Brieva, Ávila, que supone el diseño, cálculo, dimensionamiento y valoración de la sustitución o implantación de diversas instalaciones, la sustitución de equipos, la implantación de una red de multiservicios basada en fibra óptica, y la reforma integral de las celdas y diversas zonas comunes de la infraestructura penitenciaria.

- **Conservación zonas verdes municipales de San Sebastián de los Reyes, Madrid**

El Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo, el servicio de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de la localidad madrileña durante 9 años (+1 prorrogable). En cifras, la superficie total de conservación del que tiene objeto el contrato asciende a 260 hectáreas de zonas ajardinadas, 190 hectáreas de praderas, 24 de masas arbustivas y prácticamente 24.000 árboles.

- **Conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde de A Coruña - Lote 2**

El Ayuntamiento de A Coruña ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo, el servicio de conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde municipal de la ciudad de A Coruña, en la zona denominada Lote 2, durante 3 años.

Dicho lote abarca un área de actuación de 755.137 m² entre las que se incluyen 155.380 m² de césped, 255.694 m² de pradera natural, 3.524 m² de pavimentos, 24.676 m² de zonas terrazas, 28.322 m² de zonas de arbustos, 1.800 m² de áreas caninas, etc.

- **Carreteras del Estado sector CC-0305 Cáceres, Extremadura**

La Dirección General de Carreteras - Ministerio de Fomento ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Eiffage Infraestructuras, la conservación integral y mantenimiento durante 3 años (+2 prorrogables) de diversas vías de titularidad estatal que suman unos 254 kilómetros de longitud, entre las que destacan Autovía A-66 'Ruta Vía de la Plata' entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Informe "Global Powers of Construction 2022"**

El informe "Global Powers of Construction 2022", elaborado por la consultora Deloitte, que analiza el estado de la industria de la construcción a nivel global y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo, elabora igualmente un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales atendiendo a su nivel de facturación, en el que se incluye Grupo SANJOSE.

- **Rankings ENR de constructoras globales:**

La revista estadounidense ENR ("Engineering News-Record"), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado nuevamente en el presente año a Grupo SANJOSE en dos de sus principales rankings:

- Puesto 152 del ranking "ENR Top 250 International Contractors": ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación realizada fuera de su país de origen.
- Puesto 221 del ranking "ENR Top 250 Global Contractors": ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación total a nivel global.

- **Six Senses Ibiza en la lista 'The World's 50 Best Hotels 2023'**

Six Senses Ibiza ha sido reconocido durante el pasado mes de septiembre como uno de los mejores hoteles del mundo en la primera edición de 'The World's 50 Best Hotels 2023' llevada a cabo en Londres, y en el que han participado más de 580 expertos.

El espectacular hotel 5 estrellas Gran Lujo construido por SANJOSE Constructora, que figura en el puesto 49 de la lista y en la que solo aparece otro hotel de España, cuenta con 137 habitaciones en sus más de 35.000 m² de superficie construida, y es el primer resort con certificación sostenible BREEAM de Baleares.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **Se inaugura la Autovía de la Almanzora**

El Presidente de la Junta de Andalucía, D.Juan Manuel Moreno Bonilla, asistió el 25 de septiembre a la inauguración de los dos últimos tramos de la Autovía de la Almanzora, que hacen posible la conexión de esta comarca con la Autovía del Mediterráneo A-7. En el acto habló sobre el proyecto y explicó “esta autovía se abre al tráfico para beneficio de miles de almerienses y de sus sectores productivos, se trata de una vía de gran capacidad que vertebrará el territorio y potencia económicamente la comarca”.

SANJOSE Constructora, en UTE con Eiffage Infraestructuras y Construcciones Pérez Jiménez, han ejecutado el tramo Enlace de la Concepción-Enlace de la Autovía del Mediterráneo A-7 de la Autovía A-334 de Almanzora, que cuenta con una longitud total de 3.615 metros y ha supuesto la construcción de diversas infraestructuras entre las que destacan, dos enlaces, cinco pasos superiores, dos inferiores, y un viaducto con vano de longitud de 45 metros sobre el Barranco del Muerto.

▪ **Convent Square Lisbon Hotel Vignette Collection 4 estrellas de Lisboa (Portugal) recibe sus primeros clientes**

En pleno corazón de Lisboa, junto a la Praça do Rossio, el antiguo Convento de S. Domingos, que fue construido por el rey D.Sancho II y cuyo origen se remonta al año 1242, ha renacido el pasado 1 de agosto como un hotel de lujo.

Tras las obras realizadas por Constructora Udra, se ha devuelto a la ciudad un patrimonio histórico que había estado inaccesible al público desde 2010. Se ha logrado recuperar gran parte de la estructura, incluyendo columnas y bóvedas originales del siglo XIII, y preservar la autenticidad del edificio, combinando perfectamente los elementos del antiguo convento con una decoración contemporánea inspirada en su pasado. El proyecto, que ha supuesto una superficie construida de aproximadamente 10.000 m², ha dado como resultado un exclusivo y singular hotel de 121 habitaciones y con todo tipo de servicios como piscina cubierta, spa, restaurante, bar, locales comerciales, etc.

▪ **Be Casa Valdebebas abre sus puertas**

Este novedoso concepto residencial de alojamiento flexible construido por SANJOSE Constructora se presentó el 14 de septiembre en un acto en el que participaron diversas personalidades como el Viceconsejero de Vivienda de la Comunidad de Madrid, D.José María García, el Consejero Delegado de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, D.Diego Lozano, y la directora de Asset Management de Greystar, Dña.Covadonga Sanz.

Be Casa Valdebebas incluye, en sus más de 30.000 m² de superficie construida, 520 apartamentos y todo tipo de servicios y áreas compartidas entre las que se encuentran los espacios de co-working, gimnasio, club social, gastroteca, pet spa, lavandería, pista de pádel, jardines, piscina exterior, plazas de aparcamiento, etc.

En cuanto a la sostenibilidad del proyecto, señalar que posee la certificación BREEAM “Muy bueno”, incorpora una cuidada selección de materiales sostenibles, dispone de sistemas de autoabastecimiento energético mediante aerotermia y fomenta la movilidad sostenible al disponer de zonas de aparcamiento para bicicletas.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres del ejercicio 2023, período en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 11,8 millones de euros, frente a los 10,1 millones de euros obtenidos en el mismo período del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 16,9%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sept. 23	Sept. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	975.075	797.057	22,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	44.938	39.031	15,1%
Margen EBITDA	4,61%	4,90%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	24.042	20.805	15,6%
Margen EBIT	2,5%	2,6%	
Resultado antes de impuestos	18.644	16.345	14,1%
Impuesto de sociedades	-6.837	-6.243	9,5%
Resultado del periodo	11.807	10.102	16,9%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 44,9 millones de euros, representando un margen del 4,61%.
- La cifra de negocios se sitúa en 975,1 millones de euros, experimentando un incremento del 22,3% respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 18,6 millones de euros, experimentando un incremento del 14,1% respecto a los primeros nueve meses del ejercicio 2022.
- El beneficio neto se sitúa en 11,8 millones de euros, experimentando un incremento del 16,9% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2023 se sitúa en 975,1 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 89,5% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 77% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Sept. 22		Variac.(%)
Construcción	872.682	89,5%	706.660	88,7%	23,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	10.736	1%	13.565	1,7%	-20,9%
Energía	11.274	1,2%	14.968	1,9%	-24,7%
Concesiones y servicios	56.476	5,8%	48.040	6,0%	17,6%
Ajustes de consolidación y otros	23.907	2,5%	13.824	1,7%	72,9%
TOTAL	975.075		797.057		22,3%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, experimentando un crecimiento del 32,3% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, y representando el 82% del total de ingresos del Grupo en el período.

Por su parte, la facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 180,3 millones de euros, y supone el 18% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Sept. 22		Variac.(%)
Nacional	794.817	82%	600.947	75%	32,3%
Internacional	180.258	18%	196.110	25%	-8,1%
TOTAL	975.075		797.057		22,3%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2023 asciende a 44,9 millones de euros, representando un margen del 4,61% sobre el importe neto de la cifra de negocios (4,90% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2022).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Sept. 22		Variac.(%)
Construcción	29.608	65,9%	23.132	59,3%	28,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	2.581	5,7%	3.354	8,6%	-23,0%
Energía	2.194	4,9%	2.498	6,4%	-12,2%
Concesiones y servicios	1.758	3,9%	1.766	4,5%	-0,5%
Ajustes de consolidación y otros	8.797	19,5%	8.281	21,2%	6,2%
TOTAL	44.938		39.031		15,1%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 24 millones de euros, representando un margen del 2,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,6% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2022).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 11,8 millones de euros, experimentando un incremento del 16,9% con respecto al mismo período del ejercicio 2022.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2023 se sitúa en una **caja positiva por importe de 263,9 millones de euros** (215,2 millones de euros al cierre del ejercicio 2022).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en los tres primeros trimestres del ejercicio 2023 en esta línea de actividad ascienden a 872,7 millones de euros, experimentando un incremento del 23,5% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 29,6 millones de euros, representando un margen del 3,4% con respecto a la cifra de negocios del período (3,3% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2022).

El resultado antes de impuestos asciende a 7,7 millones de euros, habiendo experimentado un incremento de casi un 150% con respecto al mismo período del ejercicio 2022.

A 30 de septiembre de 2023, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.927 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 2,1% con respecto al cierre del ejercicio 2022.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sept. 23	Sept. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	872.682	706.660	23,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	29.608	23.132	28,0%
Margen EBITDA	3,4%	3,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	12.177	7.062	72,4%
Margen EBIT	1,4%	1,0%	
Resultado antes de impuestos	7.731	3.096	149,7%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	44.667	6,1%	10.764	7,5%	55.431	6,4%
Edificación no residencial	312.690	42,9%	60.366	41,8%	373.056	42,7%
Edificación residencial	343.813	47,2%	73.224	50,7%	417.037	47,8%
Industrial	27.158	3,7%	0	0,0%	27.158	3,0%
TOTAL	728.328	83%	144.354	17%	872.682	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 728,3 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio anterior del 34,8%, representando el 83% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 144,4 millones de euros, representando el 17% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en los primeros nueve meses del ejercicio 2023 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios.

La cifra de negocios se sitúa en 10,7 millones de euros, resultando un EBITDA de 2,6 millones de euros, lo que representa un margen del 24% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sept. 23	Sept. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.736	13.565	-20,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.581	3.354	-23,0%
Margen EBITDA	24,0%	24,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.320	3.359	-30,9%
Margen EBIT	21,6%	24,8%	
Resultado antes de impuestos	1.383	2.107	-34,4%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en los primeros nueve meses del ejercicio 2023 se sitúa en 11,3 millones de euros (15 millones de euros en el mismo período de 2022).

El EBITDA se sitúa en 2,2 millones de euros, representando un margen del 19,5% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sept. 23	Sept. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	11.274	14.968	-24,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.194	2.498	-12,2%
Margen EBITDA	19,5%	16,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.386	1.394	-0,6%
Margen EBIT	12,3%	9,3%	
Resultado antes de impuestos	1.439	1.465	-1,8%

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2023, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 366 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en los nueve primeros meses del ejercicio 2023 se sitúa en 56,5 millones de euros, lo que representa un incremento del 17,6% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 3,1%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sept. 23	Sept. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	56.476	48.040	17,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.758	1.766	-0,5%
Margen EBITDA	3,1%	3,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-241	1.180	--
Margen EBIT	-0,4%	2,5%	
Resultado antes de impuestos	1.934	4.520	-57,2%

Al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2023, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 224 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Sept. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	975.075	100,0%	797.057	100,0%	22,3%
Otros ingresos de explotación	10.072	1,0%	18.833	2,4%	-46,5%
Variación de existencias	734	0,1%	-2.723	-0,3%	--
Aprovisionamientos	-715.733	-73,4%	-569.332	-71,4%	25,7%
Gastos de personal	-124.594	-12,8%	-107.836	-13,5%	15,5%
Otros gastos de explotación	-100.616	-10,3%	-96.968	-12,2%	3,8%
EBITDA	44.938	4,61%	39.031	4,90%	15,1%
Dotación a la amortización	-8.250	-0,8%	-6.453	-0,8%	27,8%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	76	0,0%	71	0,0%	7,0%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-12.722	-1,3%	-11.844	-1,5%	7,4%
EBIT	24.042	2,5%	20.805	2,6%	15,6%
Ingresos/gastos financieros netos	3.120	0,3%	-2.293	-0,3%	--
Variación de valor razonable en instr.financ.	-178	0,0%	-11	0,0%	1518,2%
Diferencias de cambio y otros	-4.130	-0,4%	340	0,0%	--
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-3.781	-0,4%	-1.914	-0,2%	97,5%
RESULTADO FINANCIERO	-4.969	-0,5%	-3.878	-0,5%	28,1%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-429	0,0%	-582	-0,1%	-26,3%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	18.644	1,9%	16.345	2,1%	14,1%
Impuesto de sociedades	-6.837	-0,7%	-6.243	-0,8%	9,5%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	11.807	1,2%	10.102	1,3%	16,9%
RESULTADO DEL EJERCICIO	11.807	1,2%	10.102	1,3%	16,9%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente a los nueve primeros meses del ejercicio 2023 asciende a 44,9 millones de euros.
- **Resultado del período:** el resultado del período asciende a 11,8 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 16,9% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.593	1,5%	17.050	1,7%	-2,7%
Inmovilizado material	85.468	7,7%	80.418	8,2%	6,3%
Inversiones inmobiliarias	16.318	1,5%	15.820	1,6%	3,1%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	22.746	2,0%	20.509	2,1%	10,9%
Inversiones financieras a largo plazo	20.453	1,8%	20.631	2,0%	-0,9%
Activos por impuestos diferidos	22.888	2,1%	27.838	2,8%	-17,8%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,9%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	194.450	17,5%	192.250	19,6%	1,1%
Existencias	80.545	7,2%	85.879	8,8%	-6,2%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	456.566	41,0%	369.350	37,7%	23,6%
Otros activos financieros corrientes	7.630	0,7%	21.461	2,2%	-64,4%
Periodificaciones a corto plazo	1.914	0,2%	2.718	0,3%	-29,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	371.235	33,4%	307.005	31,3%	20,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	917.890	82,5%	786.413	80,4%	16,7%
TOTAL ACTIVO	1.112.340	100,0%	978.663	100,0%	13,7%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	184.172	16,6%	174.436	17,8%	5,6%
Intereses minoritarios	36.275	3,2%	32.117	3,3%	12,9%
TOTAL PATRIMONIO NETO	220.447	19,8%	206.553	21,1%	6,7%
Provisiones a largo plazo	33.825	3,0%	27.337	2,8%	23,7%
Deuda financiera no corriente	101.188	9,0%	100.027	10,2%	1,2%
Pasivos por impuestos diferidos	12.408	1,1%	18.324	1,9%	-32,3%
Periodificaciones a largo plazo	785	0,1%	783	0,1%	0,3%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	148.206	13,3%	146.471	15,0%	1,2%
Provisiones a corto plazo	33.861	3,0%	35.252	3,6%	-3,9%
Deuda financiera corriente	13.736	1,2%	13.194	1,3%	4,1%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	696.090	62,6%	577.193	59,1%	20,6%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	743.687	66,9%	625.639	64,0%	18,9%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.112.340	100,0%	978.663	100,0%	13,7%

- **Patrimonio Neto:** a 30 de septiembre de 2023, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 220,5 millones de euros, experimentando un incremento del 6,7% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 19,8% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	7.630	2,0%	21.461	6,5%	-64,4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	371.235	98,0%	307.005	93,5%	20,9%
Total posiciones activas	378.865	100%	328.466	100%	15,3%
Deuda financiera no corriente	101.188	88,0%	100.027	88,3%	1,2%
Deuda financiera corriente	13.736	12,0%	13.194	11,7%	4,1%
Total posiciones pasivas	114.924	100%	113.221	100%	1,5%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	263.941		215.245		22,6%

La posición neta de tesorería a 30 de septiembre de 2023 se sitúa en una caja positiva por importe de 263,9 millones de euros (215,2 millones de euros a cierre del ejercicio 2022).

5. CARTERA DE PEDIDOS



Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Dic.22		Variac.(%)
Construcción	1.927	77%	1.888	76%	2,1%
-Obra civil	149	6%	195	8%	-23,6%
-Edificación no residencial	662	25%	531	21%	24,7%
-Edificación residencial	958	38%	1.010	41%	-5,1%
-Industrial	158	6%	152	6%	3,9%
Energía	366	14%	376	15%	-2,7%
Concesiones y servicios	224	9%	217	9%	3,2%
-Mantenimiento	26	1%	27	1%	-3,7%
-Concesiones	198	8%	190	8%	4,2%
TOTAL CARTERA	2.517	100%	2.481	100%	1,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Dic.22		Variac.(%)
Nacional	2.107	84%	2.081	84%	1,2%
Internacional	410	16%	400	16%	2,5%
TOTAL CARTERA	2.517		2.481		1,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sept. 23		Dic.22		Variac.(%)
Cliente público	665	26% 	577	23%	15,3%
Cliente privado	1.852	74% 	1.904	77%	-2,7%
TOTAL CARTERA	2.517		2.481		1,5%

A 30 de septiembre de 2023, la cartera del Grupo asciende a 2.517 millones de euros, experimentando un incremento del 1,5% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2022.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.927 millones de euros, un 2,1% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2022, representando un 77% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz