

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

25.04.2022

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.01.2022

(incluido) / (included)

25.04.2022

(excluido) / (excluded)

91

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	20.01.2022	-0,553%	-0,553%	-0,553%	-0,553%
Margen / Margin		0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate		-0,413%	-0,233%	-0,003%	2,947%
Tipo de interés aplicable / Applicable interest rate		0,000%*	0,000%*	0,000%	2,947%

		Bono		Bono		Bono		Bono	
		Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	
Número de Bonos / N.Bonds		9.095	212	94	99				
Nominal / Face value	(Euros)	83.059.723,70	4.258.348,60	2.074.792,44	50.505,06	5.000.000,94			

Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360							
Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	376,230430	37.246,81
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	71,483782	7.076,89
Intereses Netos / Net Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	304,746648	30.169,92

Amortización de Principal Principal Redemption

Amortización / Redemption	(Euros)	A determinar/to be determined	A determinar/to be determined	A determinar/to be determined	A determinar/to be determined
---------------------------	---------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com