



— **INFORME DE RESULTADOS**
3^{ER} TRIMESTRE 2024 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el tercer trimestre del ejercicio 2024 han sido las siguientes:

- **944 viviendas en el Plan VIVE III de la Comunidad de Madrid**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución bajo la metodología BIM de tres proyectos residenciales que suman un total de 944 viviendas asequibles para alquiler dentro del Plan VIVE III de la Comunidad de Madrid, en los municipios de Aranjuez, Navalcarnero y Villalbilla. Estos modernos residenciales, que serán ejecutados bajo la certificación Breeam y suman más de 150.000 m² de superficie construida, albergarán viviendas de 1 a 3 dormitorios y zonas comunes con piscina, espacio de juegos para niños, áreas ajardinadas, etc., así como una planta bajo rasante destinada a plazas de garaje, trasteros e instalaciones complementarias.

Con la adjudicación de estos tres nuevos proyectos, el Grupo SANJOSE participa ya en el desarrollo y construcción de más de 4.500 viviendas en el marco del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid.

- **Hotel Lanserhof Finca Cortesin en Casares, Málaga**

SANJOSE Constructora ha resultado adjudicatario de las obras de ejecución de los más de 20.000 m² de superficie construida que suponen la construcción de Lanserhof Finca Cortesin en Casares, Málaga. Se trata de un resort dedicado totalmente a la salud y longevidad, que albergará entre sus instalaciones una clínica médica de última generación y 71 habitaciones, spa, gimnasio, servicios de tratamientos, piscinas, etc.

- **Gaia Hills en Vilanova de Gaia (Portugal). Fase I**

PromirisTP Vastgoed ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de la Fase I de este singular proyecto ubicado a orillas del río Duero, con una vista directa y espectacular del casco antiguo de Oporto, que permitirá el desarrollo de aproximadamente 270 viviendas en diferentes fases. Concretamente, la Fase I comprende la construcción de 4 edificios con 4 y 5 plantas sobre rasante, que integrarán 102 viviendas y 4 locales destinados a comercio.

- **Residencial Célere Acacia II en Dos Hermanas, Sevilla**

Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Residencial Célere Acacia II en Dos Hermanas, una promoción de obra nueva que albergará 111 viviendas de 2 a 4 dormitorios, 111 plazas de aparcamiento, 104 trasteros y zonas comunes con piscina, pistas de pádel, club social y zona infantil.

- **Complejo Residencial Salinas Towers en Calpe, Alicante**

Avantespacia Inmobiliaria ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del Complejo Residencial Salinas Towers en Calpe, un proyecto compuesto por tres singulares torres que integran 120 viviendas de 2 y 3 dormitorios (incluidos áticos), local comercial, plazas de aparcamiento, trasteros, piscinas para adultos y niños, amplia zona de juegos infantiles, pista de pádel, gimnasio, etc.

- **Complejo Residencial AQ Nobuh en Dos Hermanas, Sevilla**

Guillamar y Investment (AQ Acentor) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución bajo la certificación Breeam de un conjunto residencial formado por tres edificios de viviendas de diez plantas de altura, que suman un total de 174 viviendas de 2 a 4 dormitorios, 186 garajes, 174 trasteros y diversas zonas comunes con piscina.

- **Residencial Mirador Estepona Hills, Altos de Estepona, Málaga. Fase II**

Mirador Real Estate ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la Fase II de este exclusivo residencial, que comprende 36 viviendas distribuidas en un conjunto de 6 edificios de cuatro plantas sobre rasante.

SANJOSE también ejecuta actualmente la Fase I de esta promoción. Entre ambas suman un total de 78 viviendas y aproximadamente 18.000 m² de superficie construida.

- **Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga. Fase III**

Metrovacesa ha adjudicado a Cartuja I. las obras de ejecución de la Fase III de este exclusivo residencial en la parte alta de los Monteros en Marbella, que incluye 51 viviendas de lujo de diseño contemporáneo, incluyendo áticos.

El proyecto Medblue se ha distribuido en 3 fases, realizadas todas ellas por Cartuja I., sumando en total 135 viviendas y 28.435 m² de superficie construida.

- **Residencia de Estudiantes en el Campus de Vitoria-Gasteiz de la Universidad (UPV/EHU)**

Falon Investments ha adjudicado a EBA la construcción, en el Campus de Vitoria-Gasteiz de la Universidad del País Vasco (UPV/EHU), junto a la Facultad de Economía y Empresa, de una nueva residencia de estudiantes con 196 plazas divididas en dos edificios iguales de planta circular de cuatro plantas sobre rasante y ático, con capacidad para 98 estudiantes cada uno.

- **Nueva Planta de Montaje Bruto de la Fábrica de Mercedes-Benz de Vitoria-Gasteiz**

Mercedes-Benz España ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de las instalaciones de generación y distribución de energía térmica de la nueva Planta de Montaje Bruto de su fábrica en Vitoria-Gasteiz.

- **Edificio Institucional en el Parque Tecnológico de León**

La Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del nuevo edificio institucional de uso terciario en la Parcela M11-1 del Parque Tecnológico de León con el objetivo de avanzar en la captación de empresas tecnológicas relacionadas con las actividades que se pretenden desarrollar en este entorno. El edificio proyectado tendrá tres plantas y capacidad para 250 puestos de trabajo.

- **Urbanización sector Sunc-R-LO.11 'La Térmica Fase I, Málaga**

La Junta de Compensación Sunc-R-LO.11 Térmica ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de urbanización de esta parcela de más de 90.000 m² de superficie donde se ubicaba la antigua Central Térmica de la Misericordia en Málaga. El proyecto incorpora redes de saneamiento, abastecimiento, riego, media tensión, baja tensión, alumbrado público, telecomunicaciones, gas, pavimentaciones, jardinería y mobiliario urbano. Además, el proyecto incluye la prolongación del paseo marítimo que se encuentra frente a la parcela.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

▪ **Informe “Global Powers of Construction 2023”**

El Informe “Global Powers of Construction 2023”, elaborado por la consultora Deloitte, que analiza el estado de la industria de la construcción a nivel global y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo, establece un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales atendiendo a su nivel de facturación, en el que se incluye Grupo SANJOSE.

▪ **Rankings ENR de Constructoras Globales**

La revista estadounidense ENR (“Engineering News-Record”), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado nuevamente en el presente año a Grupo SANJOSE en dos de sus principales rankings:

- Puesto 165 del ranking “ENR Top 250 International Contractors”: ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación realizada fuera de su país de origen.
- Puesto 205 del ranking “ENR Top 250 Global Contractors”: ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación total a nivel global.

▪ **Martinhal Sagres Beach Family Hotel Resort 5 Estrellas elegido Mejor Hotel para Familias del Mundo en los Telegraph Hotel Awards 2024**

Martinhal Sagres Beach Family Hotel Resort 5 Estrellas, ubicado en el Algarve portugués, ha sido reconocido durante el pasado mes de septiembre como el Mejor Hotel para Familias del Mundo en los “Telegraph Hotel Awards 2024” (primera edición). Basados en más de 10.000 reseñas de hoteles realizadas por periodistas de viajes, además de hacer la lista ‘The World’s 50 Best Hotels 2024’, este año ha otorgado 6 premios especiales individuales a hoteles que destacan en categorías específicas, recayendo el de Mejor Hotel Familiar a este espectacular complejo turístico construido por SANJOSE.

▪ **Complejo Wyndham Grand La Cala Golf Residences en Mijas gana el European Property Award en la categoría de Desarrollo Residencial 20+ Unidades**

Este exclusivo proyecto que actualmente construye SANJOSE ha sido reconocido con el prestigioso European Property Award en la categoría de Desarrollo Residencial 20+ Unidades para España.

Wyndham Grand La Cala Golf Residences se encuentra enclavado en los alrededores de la Sierra de Mijas y está formado por 58 viviendas unifamiliares adosadas con todo tipo de servicios e instalaciones y vistas al famoso campo de golf de La Cala Resort.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **La ministra de Salud de Chile visita las obras del nuevo Hospital San José de Melipilla**

Durante el pasado mes de julio, la ministra de Salud de Chile, Dña. Ximena Aguilera, encabezó una visita con diversas autoridades a las obras de construcción del nuevo Hospital San José de Melipilla. En dicha visita, la ministra destacó los avances registrados en la obra, prácticamente finalizada, y felicitó a los arquitectos (Hugo Silva Soto y Cristián Moraga García) y a SANJOSE Constructora por “desarrollar un importante trabajo para entregar una salud de calidad a los pacientes, con instalaciones que son sumamente modernas”.

Esta nueva infraestructura hospitalaria, seis veces mayor que la actual, podrá atender a unas 250.000 personas, pasando de 9.814 a 60.834 m² de superficie construida y aumentando un 78% la dotación de camas (de 134 a 239). Además, contará con más de 10.000 m² de zonas verdes, todo tipo de servicios e instalaciones y las más novedosas tecnologías de conectividad y sus sistemas informáticos que permitirán disponer a los usuarios-pacientes de la información clínica y administrativa en tiempo real.

- **Four Seasons Resort Mallorca at Formentor 5 estrellas Gran Lujo abre sus puertas**

A finales del mes de julio, la hotelera Four Seasons abrió, junto a la empresa de inversión y gestión de hospitality de ultra-lujo Emin Capital, uno de los espacios más emblemáticos de la isla de Mallorca, tras la renovación integral realizada por SANJOSE Constructora, el histórico Hotel Formentor (célebre establecimiento mallorquín y lugar de encuentro de príncipes, actores, y escritores en el siglo XX).

El proyecto realizado ha conservado perfectamente el célebre espíritu del pasado, consiguiendo un perfecto equilibrio entre herencia y modernidad, manteniendo su autenticidad y el encanto atemporal que le ha caracterizado a lo largo de su historia, pero combinado con nuevos elementos de diseño que lo volverán a situar en el mapa del lujo internacional y lo consolidarán como una experiencia única para sus visitantes.

El renovado hotel, situado en un entorno único cuya conservación ha sido prioritaria, mantiene el trazo blanco de la fachada del edificio entre los pinos como seña de identidad, frente al azul del mar, reduce su número de habitaciones de 123 a 110 (todas con vistas al mar) para fomentar un turismo sostenible y de calidad, e implementa, desde su concepción, iniciativas punteras en materias de sostenibilidad que le permitirán un ahorro energético del 42%, y que le llevarán a ser el único hotel de Mallorca en lograr la Certificación LEED Oro.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres del ejercicio 2024, comparadas con el mismo período del ejercicio 2023:

	Grupo SANJOSE		
	Sept.24	Sept.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.148.461	975.075	17,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	49.526	44.938	10,2%
Margen EBITDA	4,3%	4,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	31.299	24.042	30,2%
Margen EBIT	2,7%	2,5%	
Resultado antes de impuestos	30.491	18.644	63,5%
Impuesto de sociedades	-7.320	-6.837	7,1%
Resultado del periodo	23.171	11.807	96,2%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 49,5 millones de euros, representando un margen del 4,3%.
- La cifra de negocios se sitúa en 1.148,5 millones de euros, experimentando un incremento del 17,8% respecto al mismo período del ejercicio 2023.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 30,5 millones de euros, experimentando un incremento del 63,5%.
- El beneficio neto se sitúa en 23,2 millones de euros, experimentando un incremento del 96,2%.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2024 se sitúa en 1.148,5 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 92% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 82% del total de la cartera del Grupo a 30 de septiembre de 2024.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sept.24		Sept.23		Variac.(%)
Construcción	1.056.445	92,0%	872.682	89,5%	21,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	5.666	0,5%	10.736	1,1%	-47,2%
Energía	7.108	0,6%	11.274	1,2%	-37,0%
Concesiones y servicios	56.403	4,9%	56.476	5,8%	-0,1%
Ajustes de consolidación y otros	22.839	2,0%	23.907	2,5%	-4,5%
TOTAL	1.148.461		975.075		17,8%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, habiendo experimentado un crecimiento del 21,8% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, y representando el 84% del total de ingresos del Grupo.

La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 180,4 millones de euros, y supone el 16% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sept.24		Sept.23		Variac.(%)
Nacional	968.077	84%	794.817	82%	21,8%
Internacional	180.384	16%	180.258	18%	0,1%
TOTAL	1.148.461		975.075		17,8%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2024 asciende a 49,5 millones de euros, representando un margen del 4,3% sobre el importe neto de la cifra de negocios, y habiendo experimentado un incremento del 10,2% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

El detalle del EBITDA por actividades es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sept.24		Sept.23		Variac.(%)
Construcción	40.175	81,1%	29.608	65,9%	35,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	891	1,8%	2.581	5,7%	-65,5%
Energía	1.768	3,6%	2.194	4,9%	-19,4%
Concesiones y servicios	822	1,7%	1.758	3,9%	-53,2%
Ajustes de consolidación y otros	5.870	11,8%	8.797	19,6%	-33,3%
TOTAL	49.526		44.938		10,2%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 31,3 millones de euros, representando un margen del 2,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,5% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2023).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 23,2 millones de euros, experimentando un incremento del 96,2% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE a 30 de septiembre de 2024 se sitúa en una **caja positiva por importe de 374,8 millones de euros** (295,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2023).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en los tres primeros trimestres del ejercicio 2024 en esta línea de actividad ascienden a 1.056,4 millones de euros, experimentando un incremento del 21,1% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

El EBITDA se sitúa en 40,2 millones de euros, representando un margen del 3,8% con respecto a la cifra de negocios (3,4% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2023).

El resultado antes de impuestos asciende a 25 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 223% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

A 30 de septiembre de 2024, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.396 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023 del 13,7%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sept.24	Sept.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.056.445	872.682	21,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	40.175	29.608	35,7%
Margen EBITDA	3,8%	3,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	23.364	12.177	91,9%
Margen EBIT	2,2%	1,4%	
Resultado antes de impuestos	24.974	7.731	223,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	55.716	6,2%	2.221	1,4%	57.937	5,5%
Edificación no residencial	276.228	30,6%	82.107	53,2%	358.335	33,9%
Edificación residencial	482.752	53,5%	69.880	45,3%	552.632	52,3%
Industrial	87.443	9,7%	98	0,1%	87.541	8,2%
TOTAL	902.139	85%	154.306	15%	1.056.445	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 902,1 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio 2023 del 23,9%, representando el 85% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 154,3 millones de euros, representando el 15% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en los tres primeros trimestres del ejercicio 2024 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto, que comprende la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios, se iniciaron en 2018, estando previsto que se ultime su venta durante el presente ejercicio 2024.

La cifra de negocios se sitúa en 5,7 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,9 millones de euros, lo que representa un margen del 15,7% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sept.24	Sept.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.666	10.736	-47,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	891	2.581	-65,5%
Margen EBITDA	15,7%	24,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	739	2.320	-68,1%
Margen EBIT	13,0%	21,6%	
Resultado antes de impuestos	715	1.383	-48,3%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en los tres primeros trimestres del ejercicio 2024 se sitúa en 7,1 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, representando un margen del 24,9% sobre la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sept.24	Sept.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	7.108	11.274	-37,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.768	2.194	-19,4%
Margen EBITDA	24,9%	19,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	923	1.386	-33,4%
Margen EBIT	13,0%	12,3%	
Resultado antes de impuestos	742	1.439	-48,4%

En referencia a esta línea de actividad, a 30 de septiembre de 2024 el Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 340 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 24 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en los tres primeros trimestres del ejercicio 2024 se sitúa en 56,4 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 0,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 1,5%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sept.24	Sept.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	56.403	56.476	-0,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	822	1.758	-53,2%
Margen EBITDA	1,5%	3,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	488	-241	--
Margen EBIT	0,9%	-0,4%	
Resultado antes de impuestos	1.791	1.934	-7,4%

A 30 de septiembre de 2024, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 187 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.24		Sept.23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	1.148.461	100,0%	975.075	100,0%	17,8%
Otros ingresos de explotación	5.376	0,5%	10.072	1,0%	-46,6%
Variación de existencias	-1.761	-0,2%	734	0,1%	--
Aprovisionamientos	-865.850	-75,4%	-715.733	-73,4%	21,0%
Gastos de personal	-141.914	-12,4%	-124.594	-12,8%	13,9%
Otros gastos de explotación	-94.786	-8,3%	-100.616	-10,3%	-5,8%
EBITDA	49.526	4,31%	44.938	4,61%	10,2%
Dotación a la amortización	-9.986	-0,9%	-8.250	-0,8%	21,0%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	121	0,0%	76	0,0%	59,2%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-8.362	-0,7%	-12.722	-1,3%	-34,3%
EBIT	31.299	2,7%	24.042	2,5%	30,2%
Ingresos/gastos financieros netos	7.502	0,7%	3.120	0,3%	140,4%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-28	0,0%	-178	0,0%	-84,3%
Diferencias de cambio y otros	-5.383	-0,5%	-4.130	-0,4%	30,3%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-2.409	-0,2%	-3.781	-0,4%	-36,3%
RESULTADO FINANCIERO	-318	0,0%	-4.969	-0,5%	-93,6%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-490	0,0%	-429	0,0%	14,2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	30.491	2,7%	18.644	1,9%	63,5%
Impuesto de sociedades	-7.320	-0,6%	-6.837	-0,7%	7,1%
RESULTADO DEL EJERCICIO	23.171	2,0%	11.807	1,2%	96,2%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2024 asciende a 49,5 millones de euros.
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 23,2 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 96,2% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	14.463	1,1%	15.480	1,4%	-6,6%
Inmovilizado material	84.472	6,6%	82.789	7,3%	2,0%
Inversiones inmobiliarias	16.826	1,3%	11.682	1,0%	44,0%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	21.151	1,6%	22.841	2,0%	-7,4%
Inversiones financieras a largo plazo	18.748	1,5%	19.520	1,6%	-4,0%
Activos por impuestos diferidos	13.366	1,0%	18.392	1,6%	-27,3%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,8%	9.984	0,9%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	179.010	14,0%	180.688	15,9%	-0,9%
Existencias	83.525	6,5%	77.489	6,8%	7,8%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	524.164	40,9%	463.369	40,8%	13,1%
Otros activos financieros corrientes	11.598	0,9%	4.919	0,4%	135,8%
Periodificaciones a corto plazo	2.536	0,2%	3.251	0,3%	-22,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	481.955	37,6%	406.764	35,7%	18,5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.103.778	86,0%	955.792	84,1%	15,5%
TOTAL ACTIVO	1.282.788	100,0%	1.136.480	100,0%	12,9%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	205.363	16,0%	181.382	16,0%	13,2%
Intereses minoritarios	34.728	2,6%	35.536	3,1%	-2,3%
TOTAL PATRIMONIO NETO	240.091	18,7%	216.918	19,1%	10,7%
Provisiones a largo plazo	44.584	3,5%	39.727	3,5%	12,2%
Deuda financiera no corriente	102.382	7,9%	100.876	8,9%	1,5%
Pasivos por impuestos diferidos	14.218	1,1%	12.250	1,1%	16,1%
Periodificaciones a largo plazo	738	0,1%	751	0,1%	-1,7%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	161.922	12,6%	153.604	13,5%	5,4%
Provisiones a corto plazo	28.235	2,2%	29.231	2,6%	-3,4%
Deuda financiera corriente	16.397	1,3%	15.131	1,3%	8,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	836.143	65,2%	721.596	63,6%	15,9%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	880.775	68,7%	765.958	67,5%	15,0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.282.788	100,0%	1.136.480	100,0%	12,9%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 30 de septiembre de 2024, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 240,1 millones de euros, experimentando un incremento del 10,7% con respecto al cierre del ejercicio 2023, y representando el 18,7% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

<u>DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</u>	Grupo SANJOSE				
	Sept. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	11.598	2,3%	4.919	1,2%	135,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	481.955	97,7%	406.764	98,8%	18,5%
Total posiciones activas	493.553	100%	411.683	100%	19,9%
Deuda financiera no corriente	102.382	86,2%	100.876	87,0%	1,5%
Deuda financiera corriente	16.397	13,8%	15.131	13,0%	8,4%
Total posiciones pasivas	118.779	100%	116.007	100%	2,4%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	374.774		295.676		26,8%

La posición neta de tesorería a 30 de septiembre de 2024 se sitúa en una caja positiva por importe de 374,8 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023 por importe de 79,1 millones de euros (a 31 de diciembre de 2023 ascendía a 295,7 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sept.24		Dic.23		Variac.(%)
Construcción	2.396	82%	2.107	79%	13,7%
-Obra civil	441	15%	264	10%	67,0%
-Edificación no residencial	735	24%	746	28%	-1,5%
-Edificación residencial	1.076	37%	943	36%	14,1%
-Industrial	144	5%	154	6%	-6,5%
Energía	340	11%	346	13%	-1,7%
Concesiones y servicios	187	6%	209	8%	-10,5%
-Mantenimiento	25	1%	22	1%	13,6%
-Concesiones	162	6%	187	7%	-13,4%
TOTAL CARTERA	2.923	100%	2.662	100%	9,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sept.24		Dic.23		Variac.(%)
Nacional	2.443	84%	2.254	85%	8,4%
Internacional	480	16%	408	15%	17,6%
TOTAL CARTERA	2.923		2.662		9,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sept.24		Dic.23		Variac.(%)
Cliente público	1.031	35%	799	30%	29,0%
Cliente privado	1.892	65%	1.863	70%	1,6%
TOTAL CARTERA	2.923		2.662		9,8%

A 30 de septiembre de 2024, la cartera del Grupo asciende a 2.923 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 9,8% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2023.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.396 millones de euros (2.107 millones de euros cierre del ejercicio 2023), representando un 82% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz