

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**PAGO DE CUPON PROXIMO 15 de marzo 2023**  
**INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 04 mayo 2021, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie Z	Serie B	Serie C
	<b>ES0305545008</b>	<b>ES0305545016</b>	<b>ES0305545024</b>	<b>ES0305545032</b>
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de diciembre 2022 (incluido) y el 15 de marzo 2023 (excluido)				
* Intereses Brutos:	552,760000000 €	25,000000000 €	711,500000000 €	736,500000000 €
* Retención Fiscal (19,00%):	105,024400000 €	4,750000000 €	135,185000000 €	139,935000000 €
* Intereses Netos:	447,735600000 €	20,250000000 €	576,315000000 €	596,565000000 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de diciembre 2022 (Fecha de Pago anterior) y el 15 de marzo 2023 (Fecha de Pago próxima):	3.249,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	6,83%			
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	2,78	3,50	3,50	3,50
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	77.269,08 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	77,26908%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 15 de marzo 2023 (incluido) y el 15 de junio 2023 (excluido) , es el:	3,657%	0,100%	3,757%	3,857%

[www.santanderdetitulizacion.com](http://www.santanderdetitulizacion.com)

**V-05415104**  
**Madrid, 13 marzo 2023**  
**El Director General**  
**Santander de Titulización,**  
**S.G.F.T., .S.A.**