

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Renta Corporación Real Estate, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 de la Ley del Mercado de Valores hace pública la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada hoy 21 de abril de 2021 ha aprobado por las mayorías que se exponen en el documento anexo, todos y cada uno de los puntos del orden del día que les fueron comunicados el pasado día 24 de febrero del año en curso a través del documento “Otra Información Relevante” n.º 7.330.

Asimismo, se adjunta la nota de prensa remitida a los medios de comunicación una vez finalizada la Junta General de Accionistas

En Barcelona, a 21 de abril de 2021

D. José M^a Cervera Prat
Secretario del Consejo de Administración

EMISION	ACCIONES	NOMINAL	CAPITAL
ES0173365018	32.888.511	1,00	32.888.511,00

PUNTOS	A FAVOR		EN CONTRA		ABSTENCION		EN BLANCO		TOTAL	QUORUM	CAP.SOC.	AUTOCARTERA		
	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS				VOTOS	% QUORUM	% CAP.SOC.
1	14.881.280	87,612	1.503.063	8,849	8.260	0,049	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
2	14.881.280	87,612	1.503.063	8,849	8.260	0,049	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
3	14.882.274	87,618	1.503.063	8,849	7.266	0,043	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
4.1	14.878.364	87,595	1.506.973	8,872	7.266	0,043	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
4.2	14.860.958	87,492	1.524.379	8,975	7.266	0,043	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
4.3	14.881.280	87,612	1.503.063	8,849	8.260	0,049	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
5	14.881.280	87,612	1.504.057	8,855	7.266	0,043	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
6	14.882.274	87,618	0	0,000	1.510.329	8,892	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
7	14.471.861	85,202	1.503.063	8,849	417.679	2,459	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
8	14.449.551	85,070	1.935.786	11,397	7.266	0,043	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
9	14.449.551	85,070	1.935.786	11,397	7.266	0,043	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
10	14.882.274	87,618	0	0,000	1.510.329	8,892	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802
11	14.449.551	85,070	1.525.373	8,981	417.679	2,459	0	0,000	16.392.603	96,510	49,843	592.727	3,490	1,802

Renta Corporación aprueba el resultado de 2020 en su Junta General de Accionistas y prevé volver a obtener beneficios a cierre de 2021

- La calidad de las operaciones en curso permitirá a la compañía obtener un resultado del ejercicio en 2021 en torno a los 9M€
- En el primer trimestre de 2021, la inmobiliaria ha transaccionado con éxito 3 hoteles que suman un valor agregado superior a 110M€
- Renta Corporación refuerza su apuesta por sostenibilidad en el sector inmobiliario con su primera promoción de vivienda industrializada y la inclusión de la certificación medioambiental LEED en varios de sus proyectos de rehabilitación

Barcelona, 21 de abril de 2021.- Renta Corporación cerró el 2020 con unos resultados en línea con la evolución desfavorable de la actividad inmobiliaria y económica a causa de la pandemia de Covid-19, situándose en unas pérdidas de 8,8M€. La Junta General de Accionistas de Renta Corporación, reunida hoy de forma telemática para garantizar la seguridad sanitaria de los participantes, ha aprobado estos resultados y el resto de puntos establecidos en el orden del día.

En su discurso durante la celebración de la Junta General de Accionistas de Renta Corporación, el presidente de la compañía, Luis Hernández de Cabanyes, ha señalado: “A partir del segundo semestre, y como resultado del proceso de vacunación, la economía se irá recuperando con fuerza y, probablemente, el sector inmobiliario se convertirá en un valor refugio dado que los tipos de interés permanecerán negativos o muy bajos durante un periodo prolongado”. En línea con la reactivación de la economía, Hernández de Cabanyes ha anunciado que la compañía obtendrá de nuevo beneficios durante el ejercicio actual y que la calidad de las operaciones en curso permitirá obtener un resultado en torno a los 9M€ en 2021.

Hernández de Cabanyes ha anunciado que en el primer trimestre de 2021 Renta Corporación ha logrado ya recuperar un resultado positivo. En este sentido, el presidente de Renta Corporación ha avanzado que la compañía ha transaccionado con éxito 3 hoteles cuyo valor agregado suma un total superior a los 110 M€. “Es muy positivo para los propietarios hoteleros que exista capital dispuesto a ser invertido en este sector, pues ese capital pone un “suelo” a la caída del precio de los mismos”, ha comentado.

Balance sólido

Por su lado, el consejero delegado de Renta Corporación, David Vila, ha analizado las cuentas de la empresa, sus principales operaciones y sus perspectivas de futuro. Vila ha destacado la solidez del balance de la compañía con una reducción de la deuda financiera neta de un 26% durante el 2020, situándola en 47M€, lo que equivale a un apalancamiento del 38% sobre el balance. Además, Vila ha puesto de relieve que, durante 2020, Renta Corporación ha

consolidado la diversificación de las fuentes de financiación, lo que le aporta flexibilidad para afrontar la financiación de nuevos proyectos y los que actualmente están en cartera.

Compromiso con la sostenibilidad

Durante su discurso, Hernández de Cabanyes también ha destacado la apuesta de Renta Corporación por la sostenibilidad en el sector inmobiliario a través de la promoción de proyectos más respetuosos con el medio ambiente y la construcción industrializada. “Hemos iniciado una pequeña promoción residencial en L’Hospitalet, que consideramos un I+D en construcción sostenible e industrializada”, ha comentado. Y ha añadido: “Este tipo de construcción es más rápida y eficiente, mejorando la rentabilidad del proyecto. Estamos seguros de que esta primera prueba será un éxito y que este tipo de promoción tiene un gran potencial y proporcionará margen y recurrencia a la compañía”.

Según ha concluido Hernández de Cabanyes, la construcción industrializada y sostenible permite, entre otras, la utilización de materiales renovables, el mejor tratamiento y reutilización de residuos, la eficiencia energética y la reducción de la huella de carbono, así como la incorporación de la mujer en el proceso constructivo, debido a que gran parte del proceso constructivo se desarrolla en fábricas y no en obras convencionales.

A principios del presente ejercicio, la compañía también comunicó la entrega a Ocado Technology, división tecnológica del supermercado online de referencia a nivel mundial, de su primer proyecto de construcción integral de oficinas en el 22@ de Barcelona. El edificio es uno de los pocos inmuebles en Barcelona que cuenta con la certificación LEED Gold, la cual reconoce que la construcción de la finca cumple con los máximos estándares de sostenibilidad. Asimismo, las oficinas cuentan con avanzados requisitos de confort acústico y lumínico. Con esta operación Renta Corporación también demuestra su apuesta por la sostenibilidad ambiental en el sector de la construcción, así como con la salud y el bienestar de los futuros usuarios del inmueble.

Asimismo, recientemente la compañía ha anunciado la adquisición de un edificio en la Vía Augusta de Barcelona para desarrollar un espacio de coworking de 4.000 metros cuadrados para el grupo IWG, líder mundial de espacios de trabajo flexible. Renta Corporación invertirá 8 millones de euros en la rehabilitación de la antigua sede del Instituto de Estudios Norteamericanos, que contará con el sello de certificación ambiental LEED Silver.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente

naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de Vivenio, que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorentycuenca.com

Ramon Torné rtorne@llorentycuenca.com
