

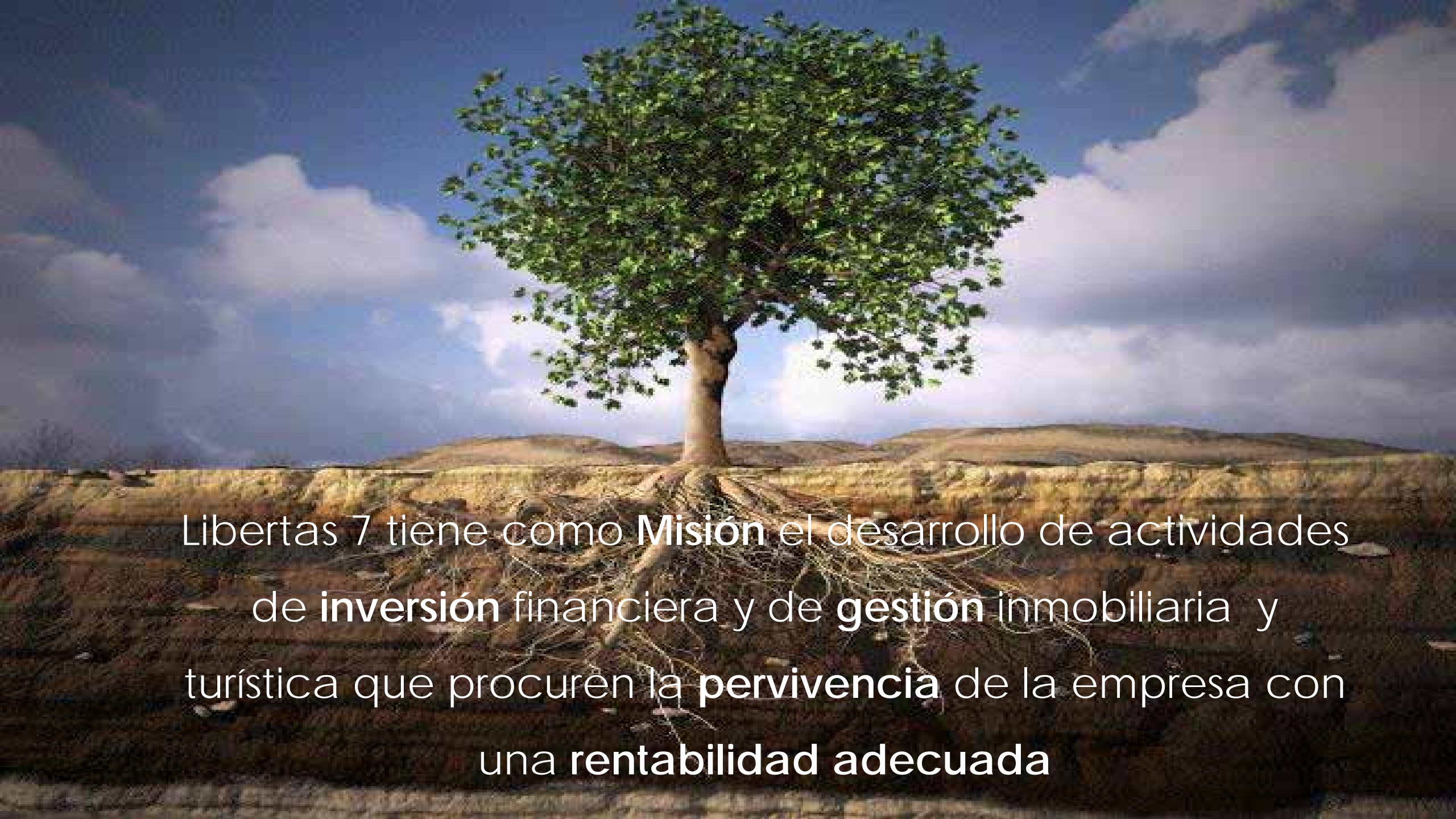


**LIBERTAS 7**

**FORO MEDCAP 2023**



## NUESTRA HISTORIA

A large, mature tree with a thick trunk and a full canopy of green leaves stands in a field of dry, yellowish grass. The tree's roots are exposed and spread out across the ground. The background shows rolling hills under a blue sky with scattered white clouds.

Libertas 7 tiene como **Misión** el desarrollo de actividades de **inversión** financiera y de **gestión** inmobiliaria y turística que procuren la **pervivencia** de la empresa con una **rentabilidad adecuada**



# PROPÓSITO ESTRATÉGICO

Hacer crecer el Grupo Libertas 7 y ser capaces de atender al accionista en cuanto a dividendos y al valor de la acción y al resto de grupos de interés adecuadamente.

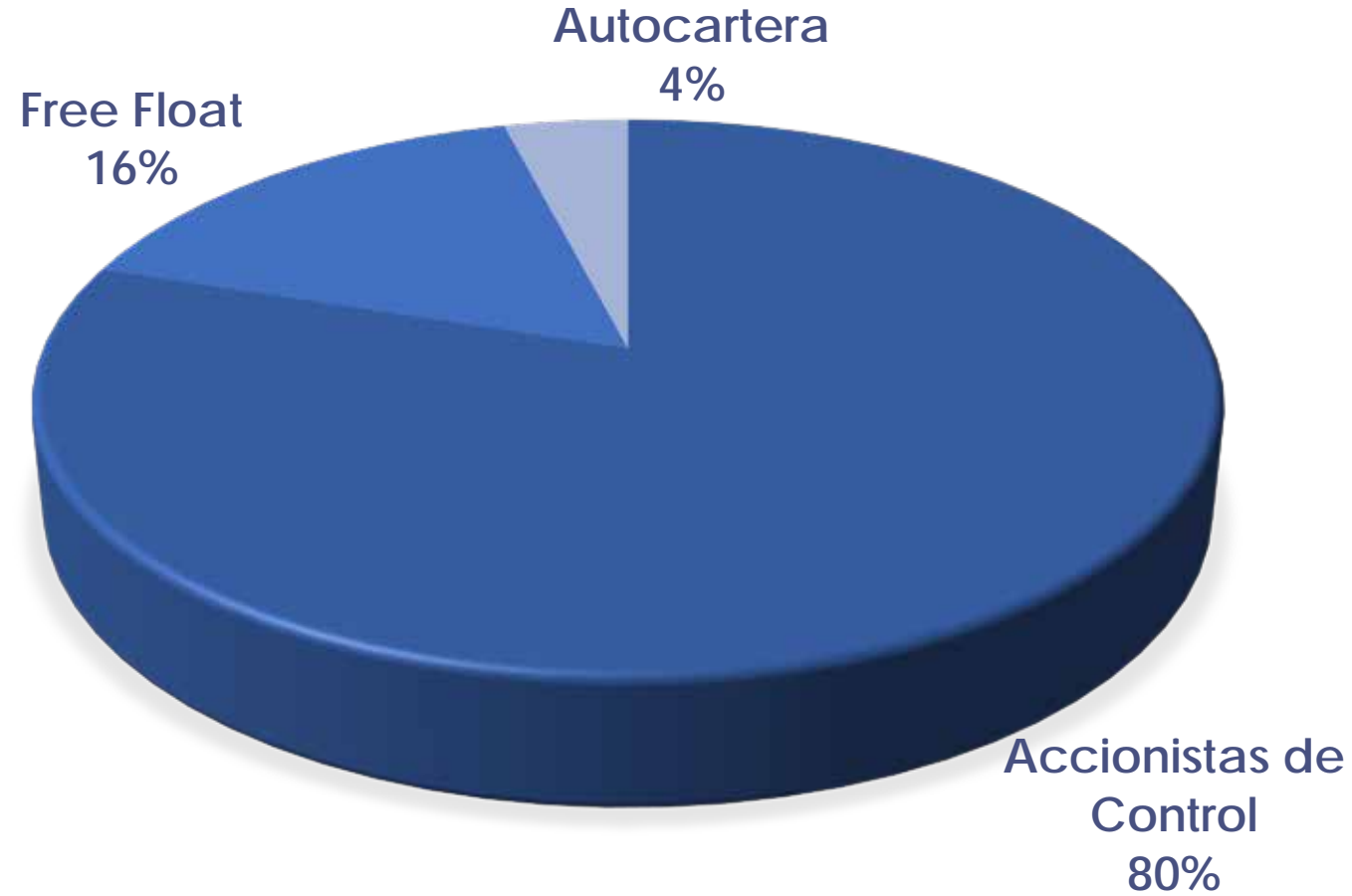


# PRINCIPIOS DE GESTIÓN

- Diversificación,
- prudencia y,
- sostenibilidad a largo plazo.



# ACCIONARIADO LIBERTAS 7





# ÁREA INMOBILIARIA





FICSA es la promotora decana de la CV.

Zaïda  
RESIDENCIAL





**Promoción:** Somos especialistas en el mercado de la Comunidad Valenciana. Vivienda nueva de primera residencia, nivel medio alto sobre solares urbanos en Valencia y zona de influencia. Esporádicamente 2ª residencia (Denia y Peñíscola).



Desde principio de los 80:  
230 promociones 7.353  
viviendas entregadas



**Les Drassanes**  
Edificio



# Promoción emblemática: urbanización Port Saplaya a 4 km de Valencia



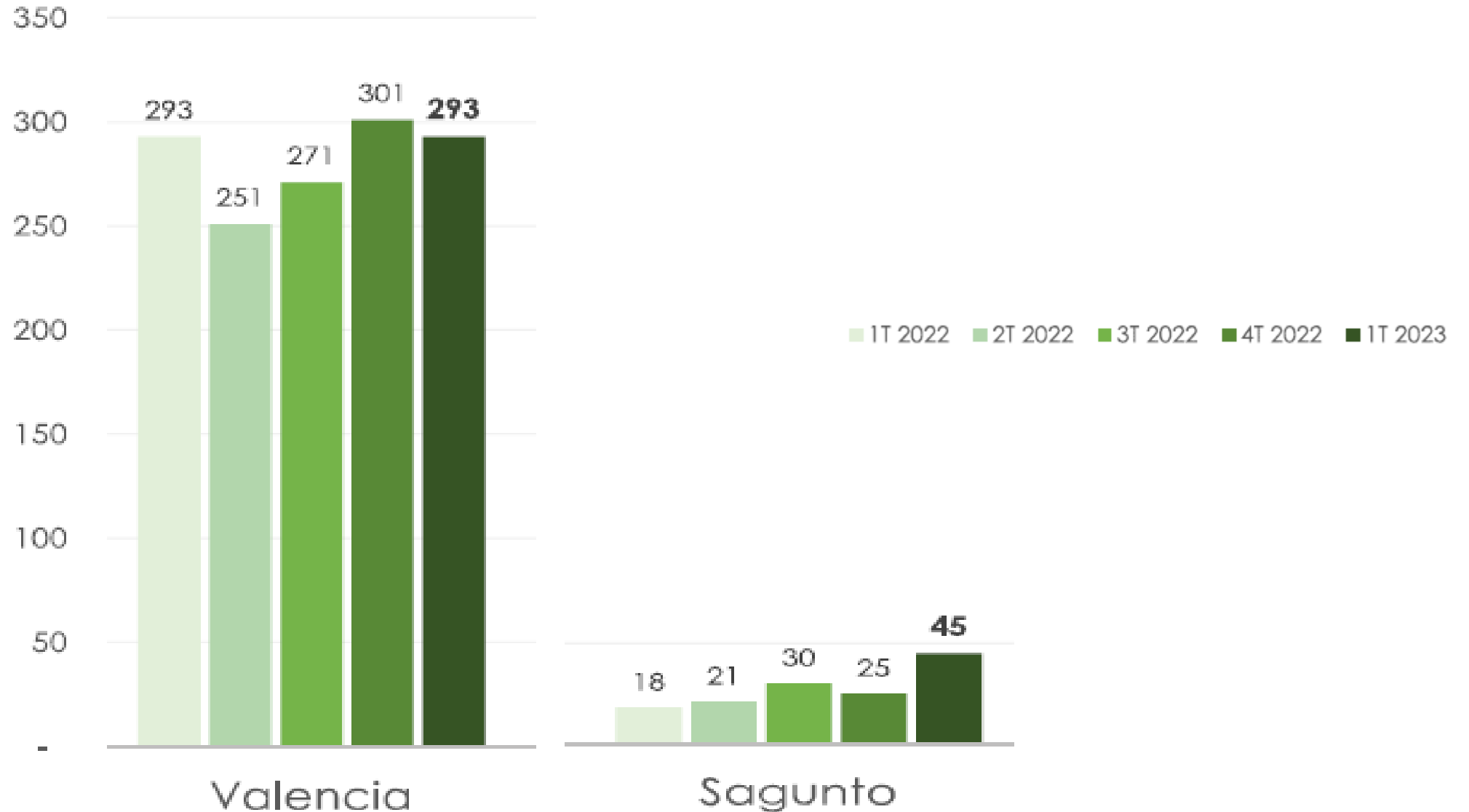


**Arrendamientos:** oficinas y locales comerciales en propiedad en Valencia y Port Saplaya, germen del Área de Turismo.

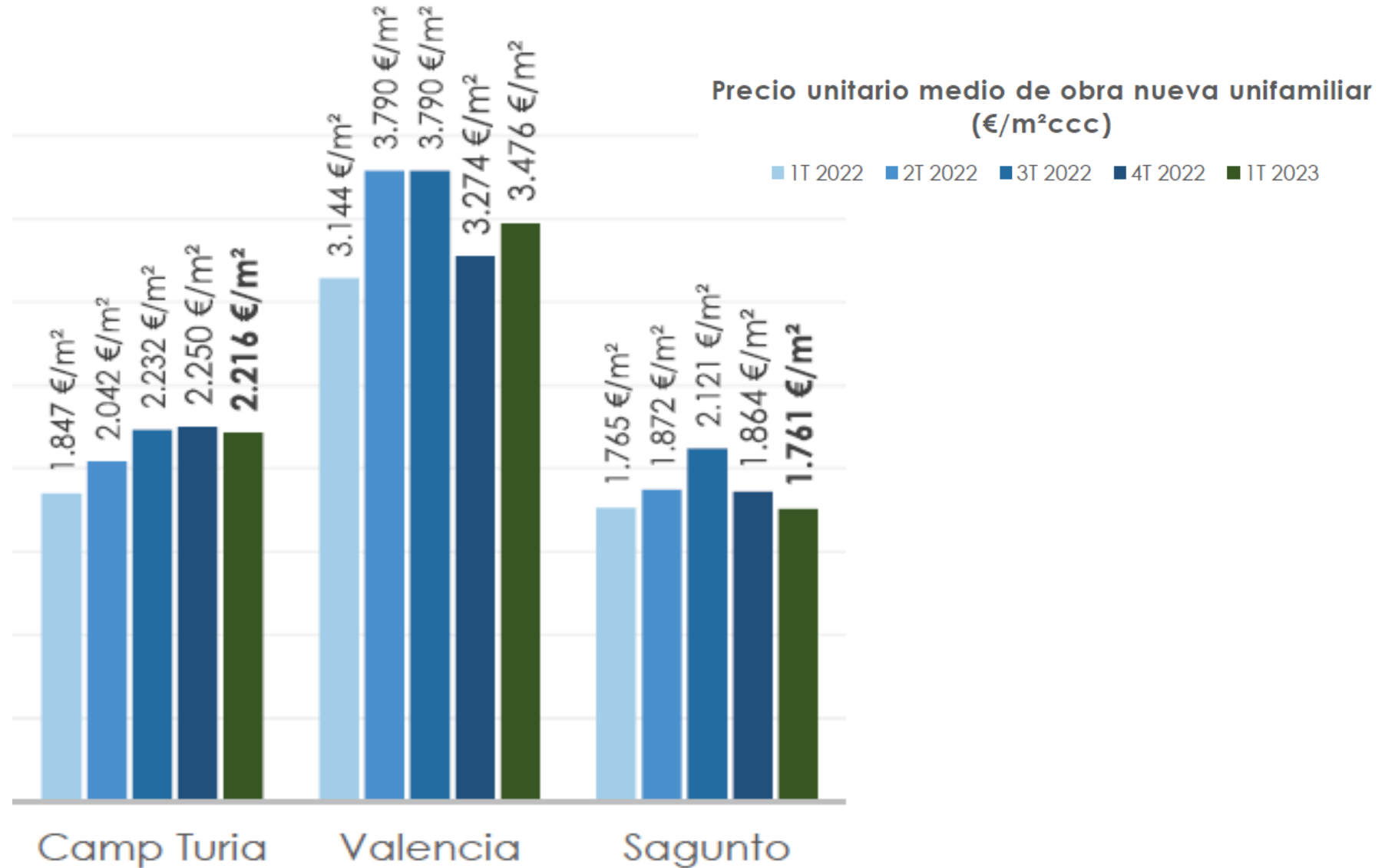




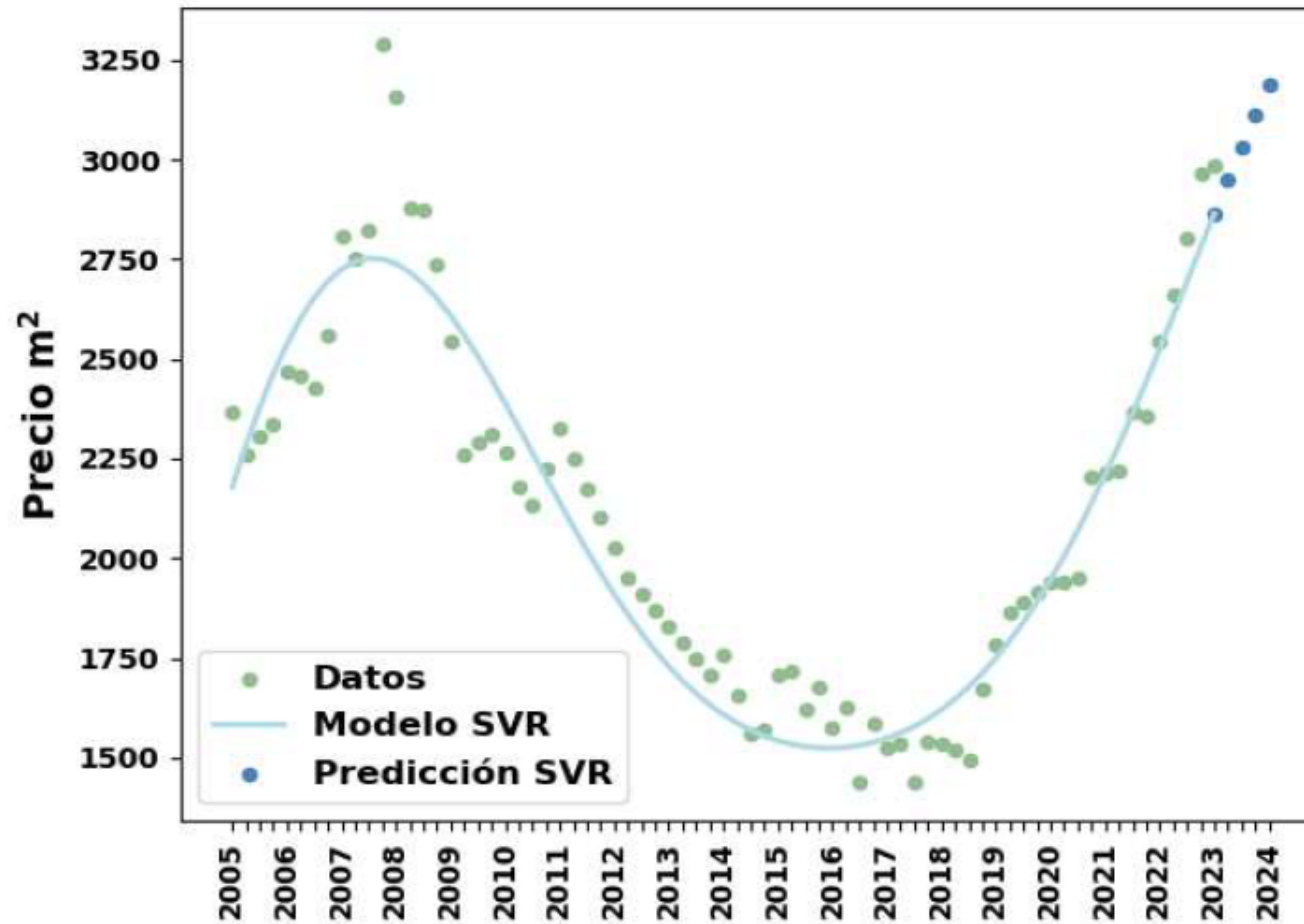
# SECTOR. Evolución mercado residencial. Obra Nueva



# SECTOR. Evolución mercado residencial. Obra Nueva



# SECTOR. Evolución previsible precios vivienda



**Figura 2.** Extrapolación a partir del histórico de los datos del Ministerio completados con los datos del Observatorio de la Vivienda (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2022)

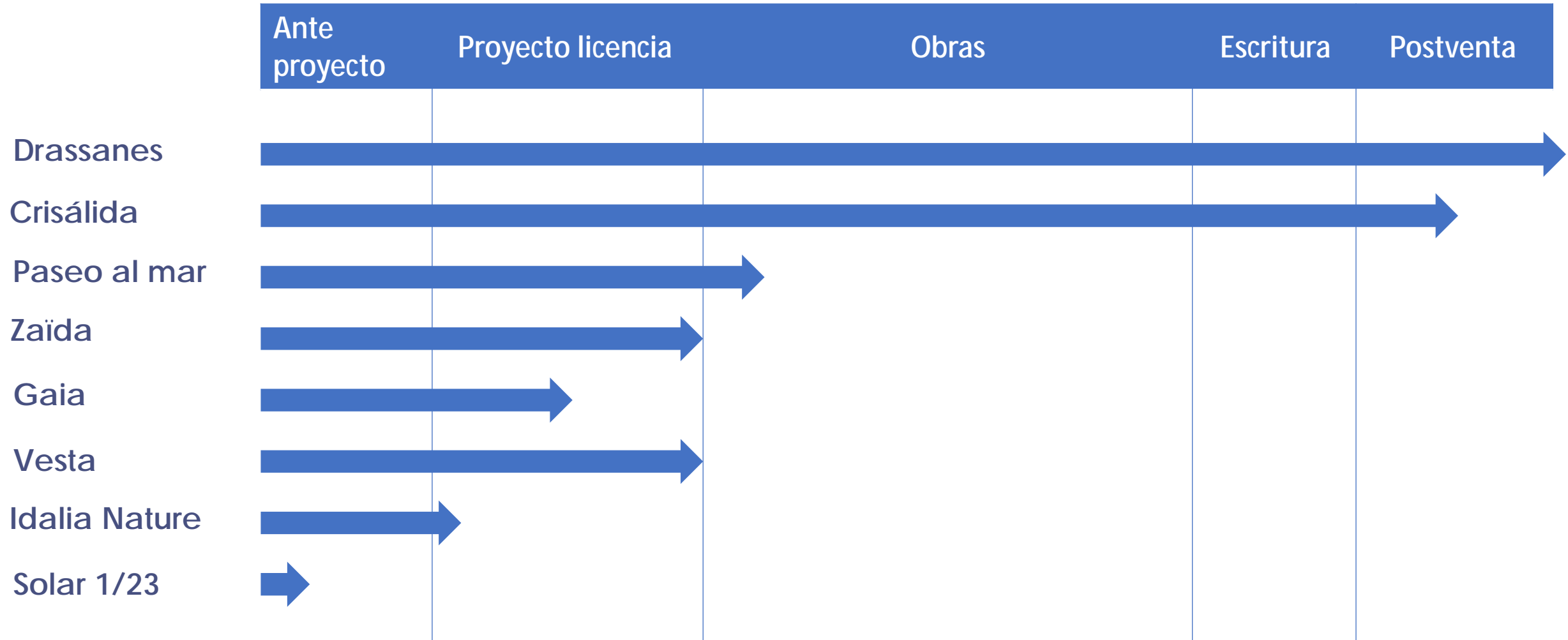
# PROMOCIÓN INMOBILIARIA. Localización promociones







# PROMOCIÓN INMOBILIARIA. Situación promociones





# PROMOCIÓN INMOBILIARIA. Cronograma promociones

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Alberola			23						
Cresol			47						
Drassanes				24					
Crisálida	compra				33				
Paseo			compra			30			
Zaida			compra				24		
Gaia				compra			18		
Vesta				compra			18		
Idalia				compra			17	17	
Pomelos					activación			60	
Nuevo 1					compra			30	
Nuevo 2						compra			30
Nuevo 3						compra			30
Capri IV						activación			60
Total viviendas	0	0	70	24	33	30	77	107	120

**IDALIA**  
**NATURE**  
RESIDENCIAL



# ÁREA DE TURISMO. Establecimientos

Hotel Port Valencia: 42  
habitaciones. En gestión.  
En València Marina/Playa  
Las Arenas



Apartamentos Port Saplava:  
76 uds de 2 a 4 dormitorios.  
En propiedad. En Port  
Saplava a 4km de València





# SECTOR. Extracto del comunicado de prensa Exceltur 20 abril 2023

## Perspectivas para el segundo trimestre y el conjunto de 2023

✓ Los empresarios turísticos españoles descuentan se prolongue el dinamismo del IT al 2T 2023 (esperan un aumento de sus ventas del +7,9% de media de abril a junio vs IITr de 2019), impulsados por la prevalencia del consumo en viajes y ocio en las decisiones de gasto, el tirón de actividad del segmento MICE y el retorno de viajes de negocio, con un mayor protagonismo de la demanda internacional.

✓ Hoteles de costa (+8,7%) y hoteles urbanos (+8,9%) en el IIT de 2023 vs IIT de 2019.

✓ Litoral valenciano +9,4%, destinos turísticos urbanos valencianos +15,3%.



# SEA YOU Hotel Port Valencia



[www.seayou.es](http://www.seayou.es)

# AVANCE 2023. Área de Turismo. Situación actual







# SEA YOU Apartamentos Port Saplaya



[www.portsaplaya.com](http://www.portsaplaya.com)

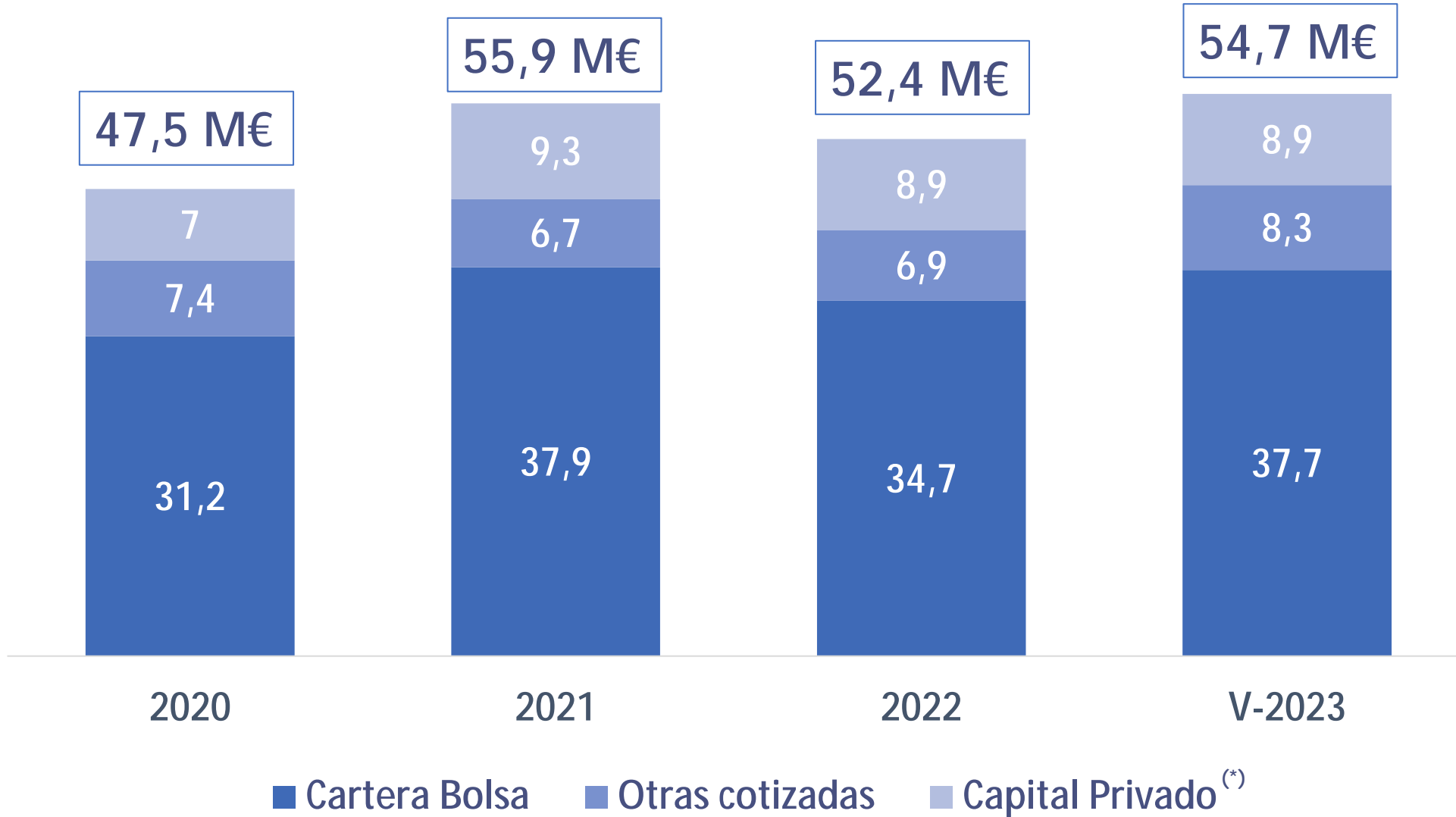


# Área de inversiones





# CONJUNTO CARTERA DE INVERSIONES. Evolución



(\*) Incluye inversiones en otras empresas del grupo

# BOLSA. Distribución por sectores

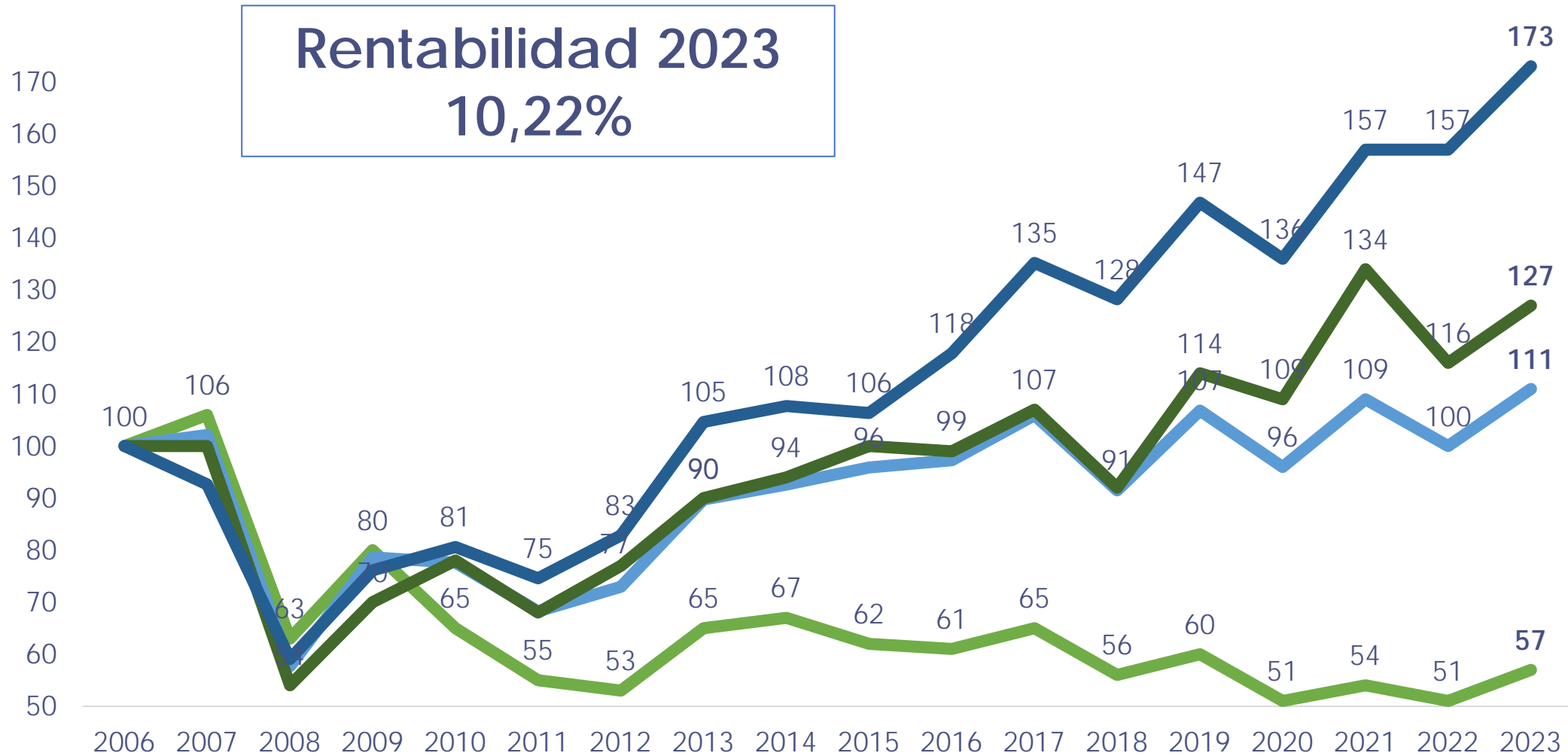


# BOLSA. 10 principales posiciones





# BOLSA. Histórico rentabilidad



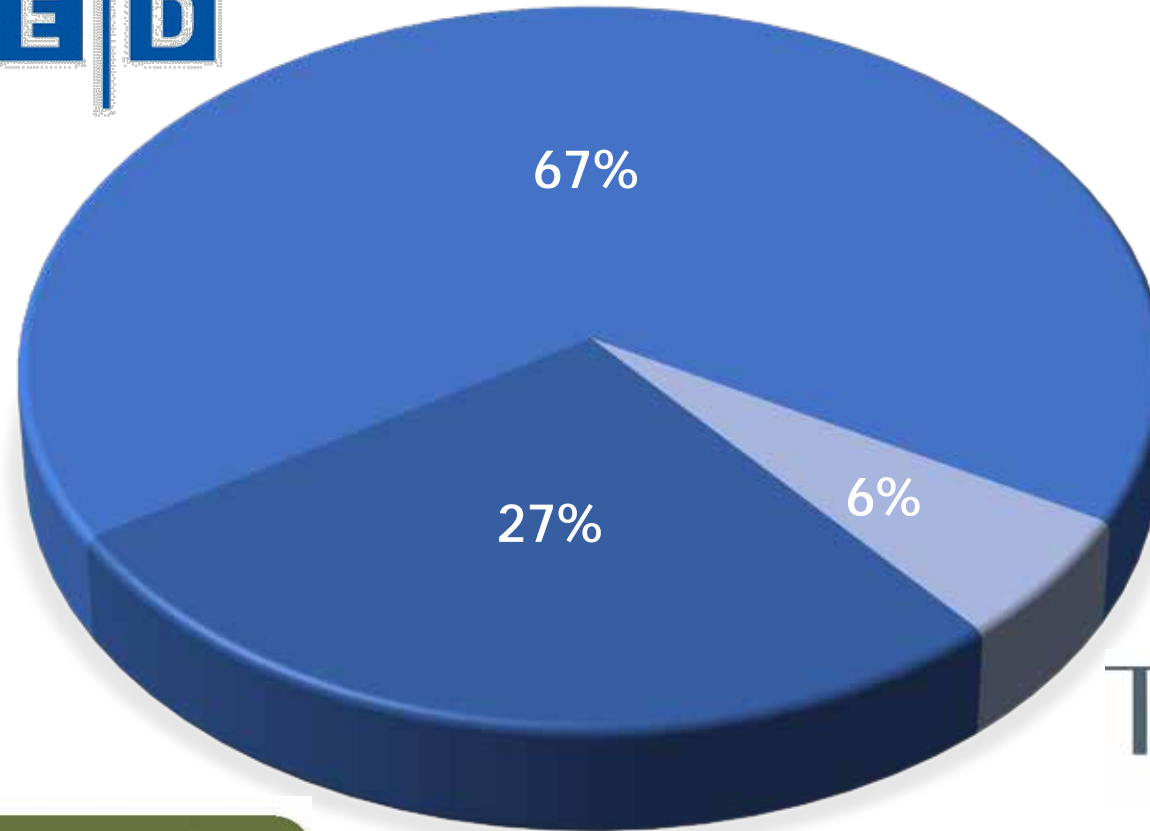
STOXX 600

Benchmark



# CAPITAL PRIVADO

G | E | D



TalDe  
Private Equity



AMALTHEIA





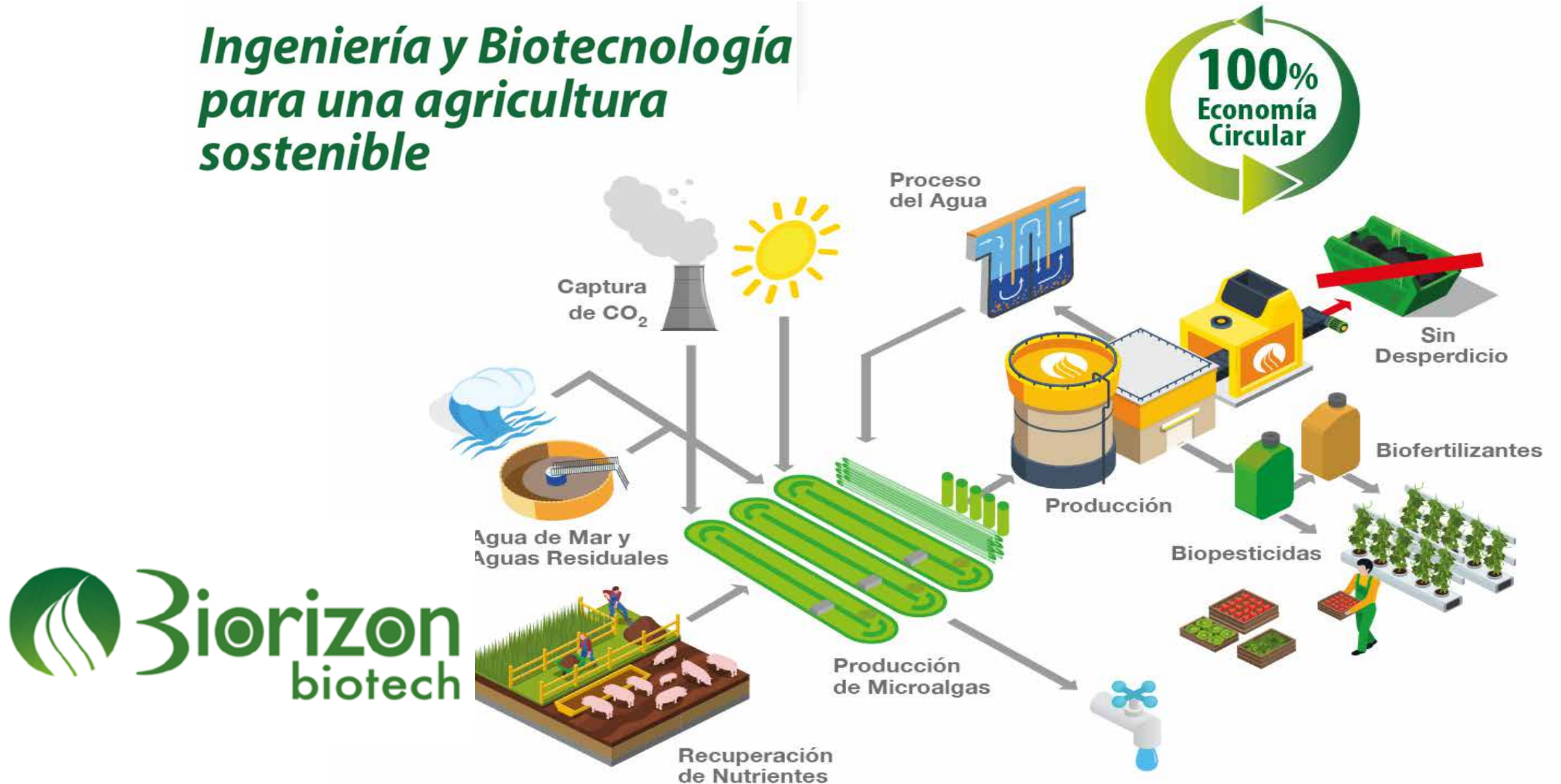
# CAPITAL PRIVADO. Amaltheia. Via Nature

[Productos](#) [Contacto](#)

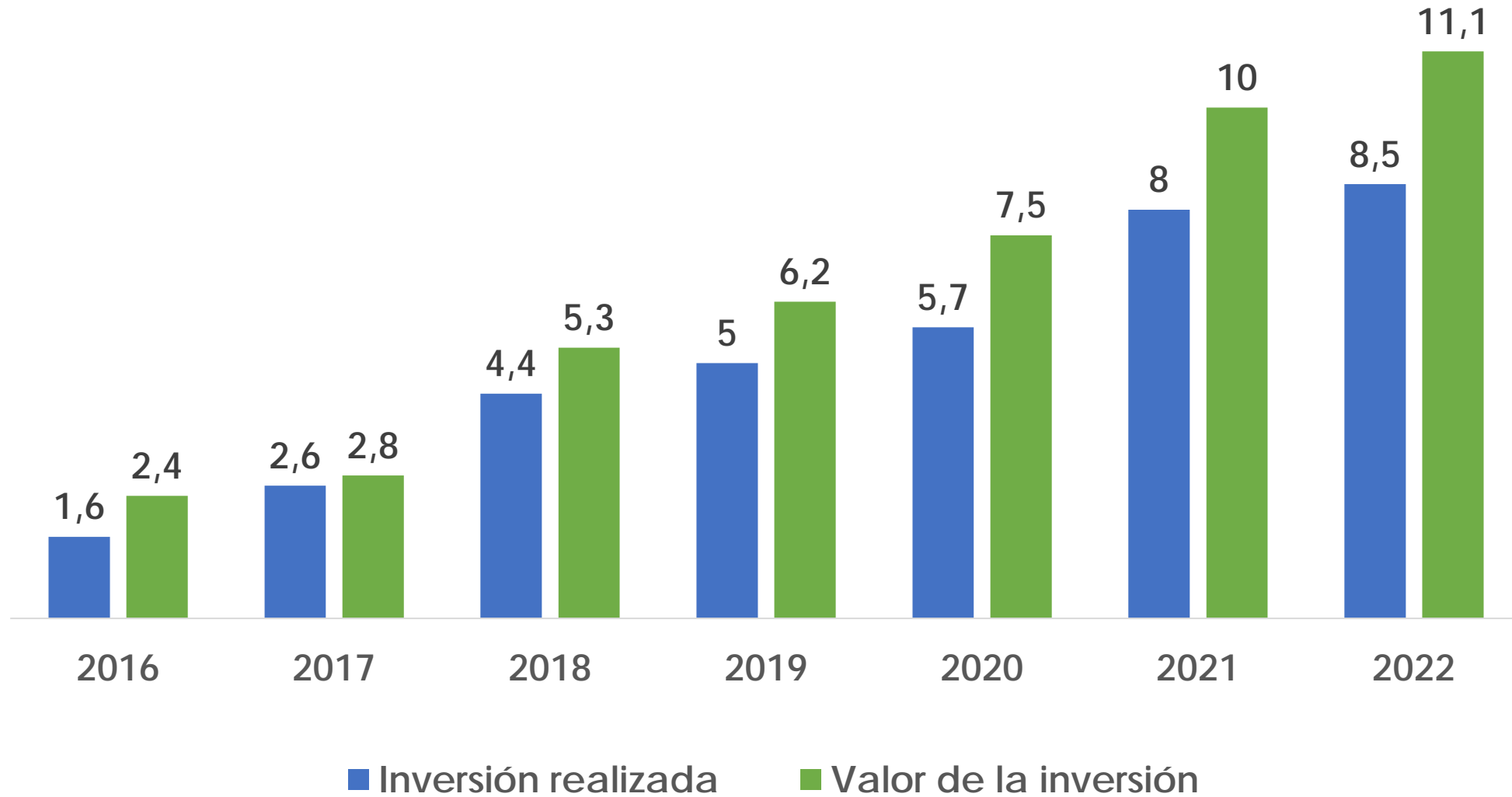


# CAPITAL PRIVADO. Amaltheia. Biorizon Biotech

*Ingeniería y Biotecnología  
para una agricultura  
sostenible*

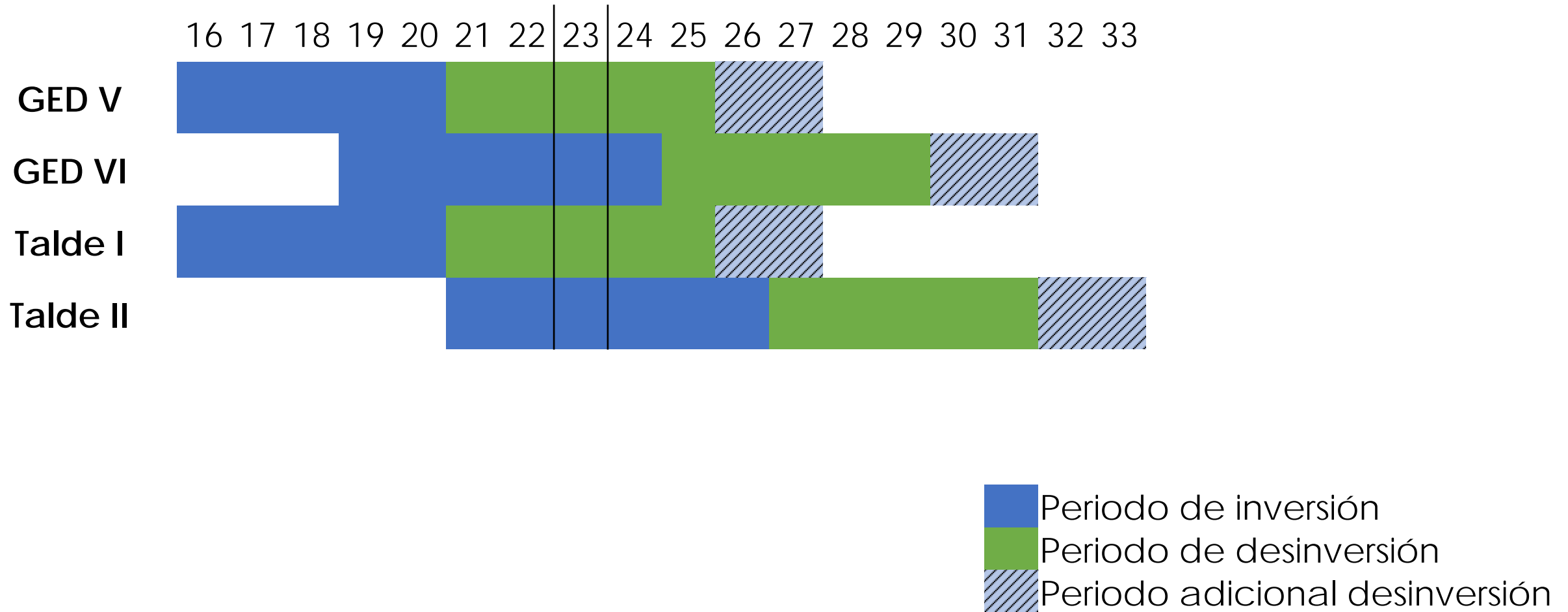


# CAPITAL PRIVADO. Inversión y generación de valor





# CAPITAL PRIVADO. Cronograma Fondos







# OTRAS INVERSIONES COTIZADAS

ADOLFODOMINGUEZ







# CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y COMITÉ DE DIRECCIÓN



Agnès Borel Lemonnier  
Presidenta



Agnès Noguera Borel  
Consejera Delegada



Pablo Noguera Borel



Alejandro Noguera Borel



Víctor Casas Romero



Mercedes de Pablo López



María Rotondo Urcola



José Tormo López



Jorge Pérez Antolí



Juan Diego Lozano Ordiñana

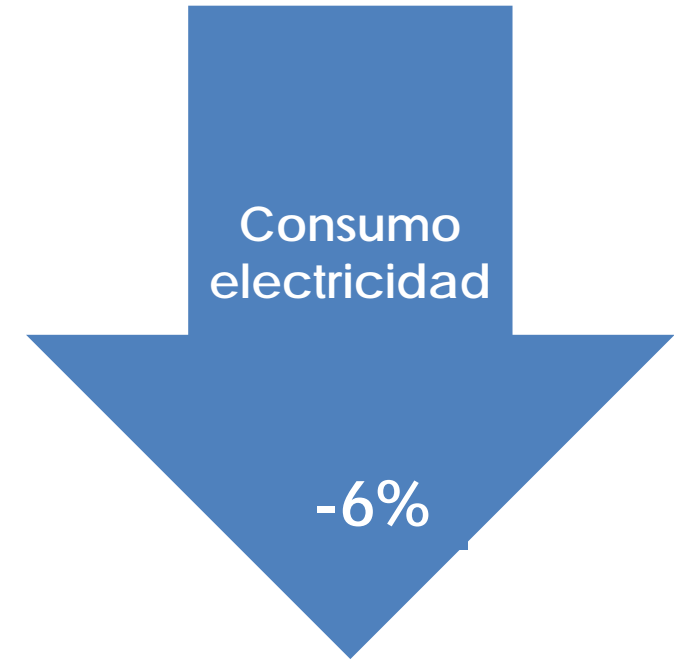
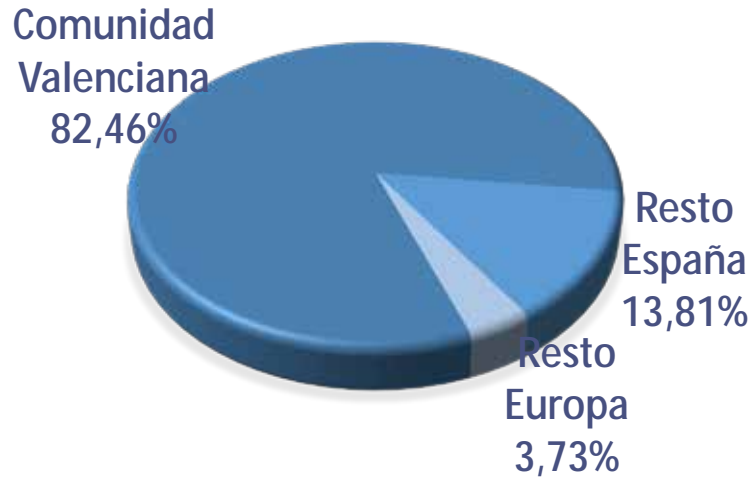


Carlos Gil López

## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

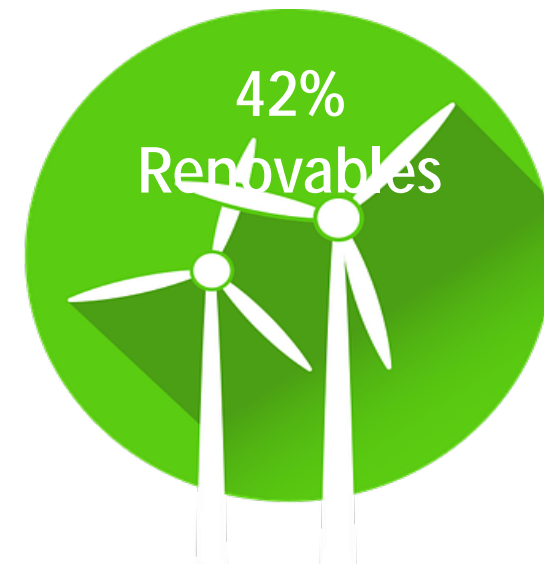


# RESPONSABILIDAD SOCIAL Y SOSTENIBILIDAD



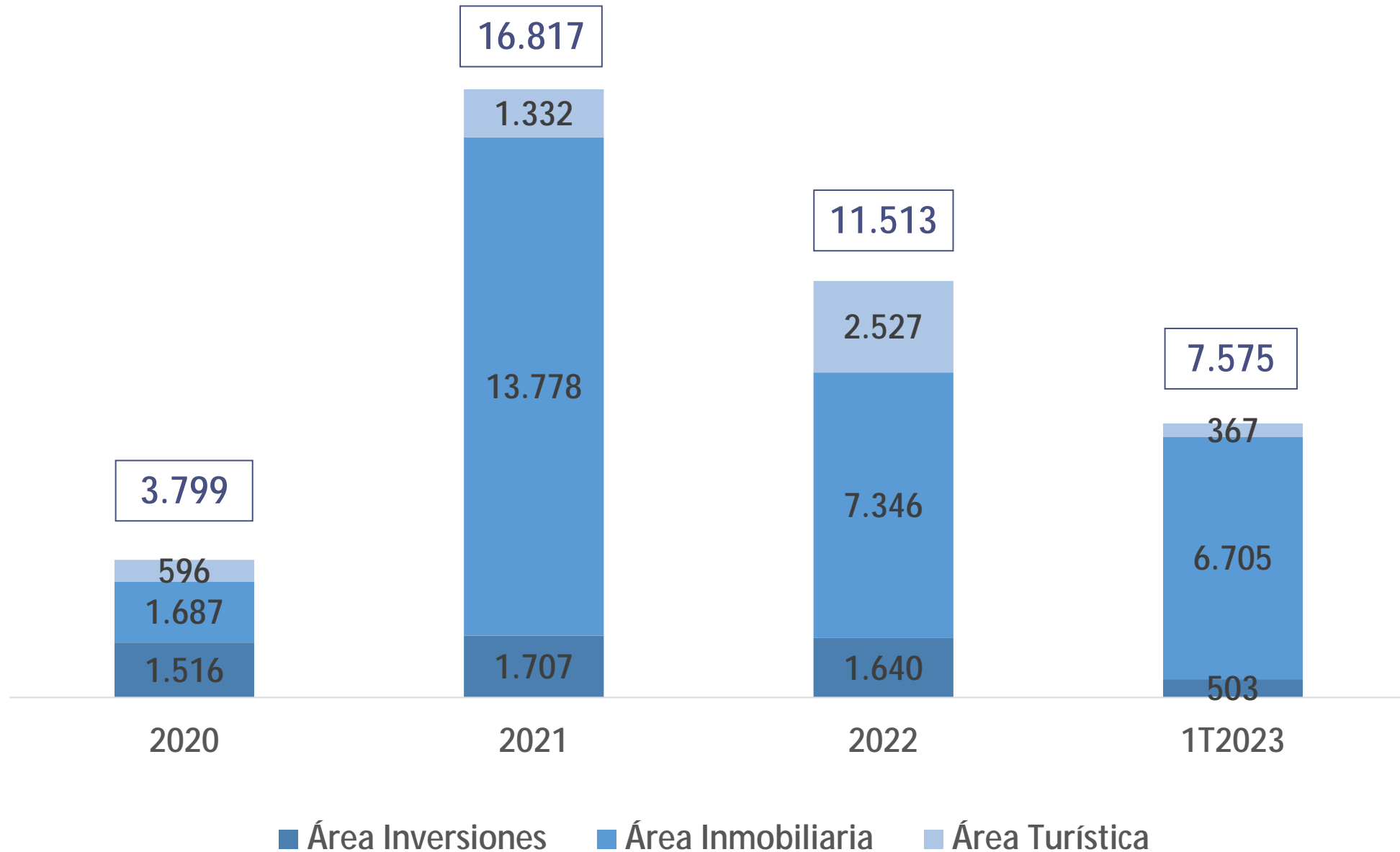
## Proveedores

99% CONTRATOS INDEFINIDOS  
0 accidentes de trabajo

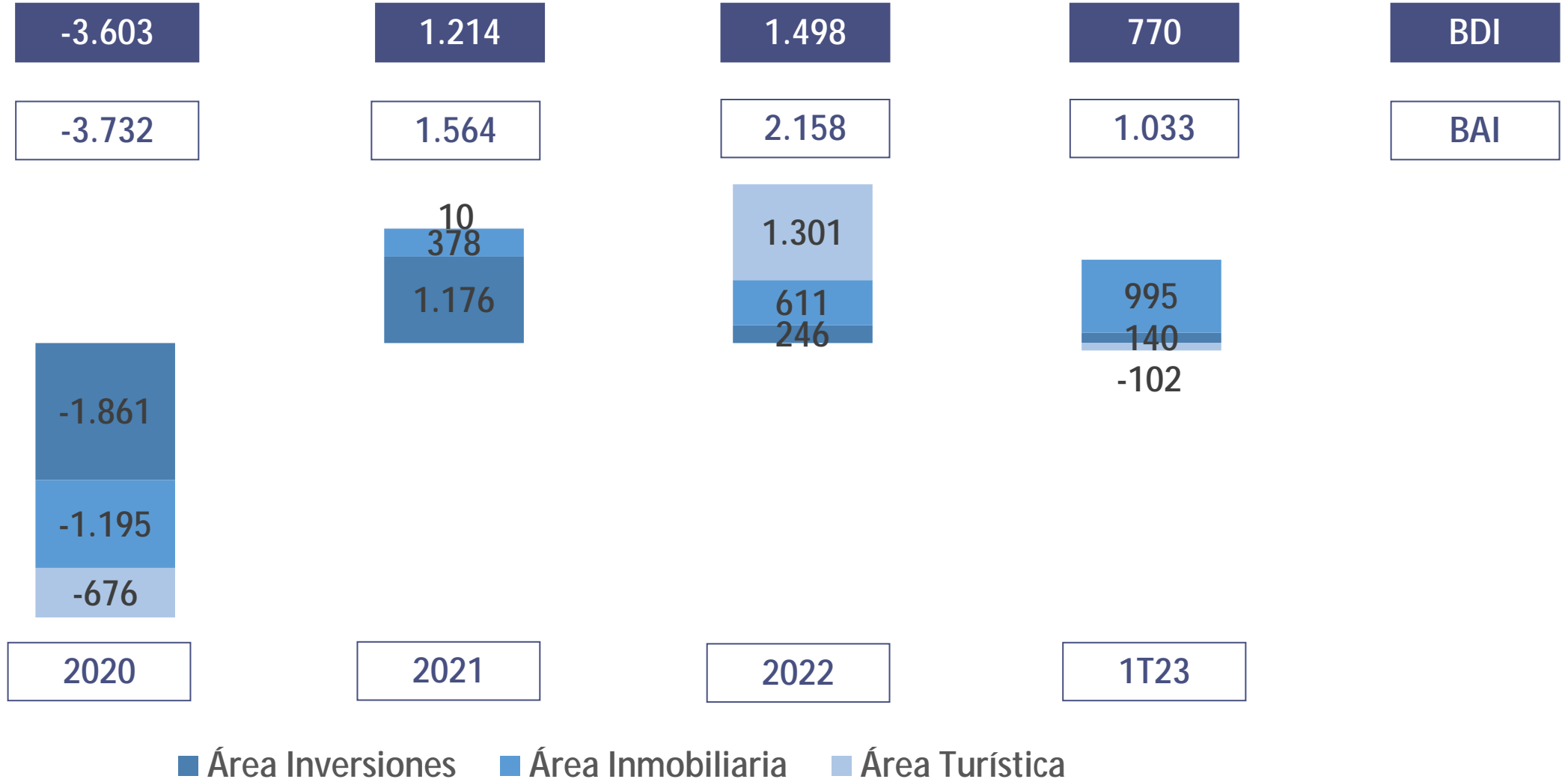




# CUENTAS ANUALES. Cifra de negocios



# CUENTAS ANUALES.



BDI

BAI



# CUENTAS ANUALES. Balance

## ACTIVO

Inversiones financieras	Inversiones inmobiliarias	Impuestos diferidos	
	Existencias	Caja	Otros

## PASIVO

Patrimonio neto	Deudas con entidades de crédito	Otros
	Impuesto diferido	



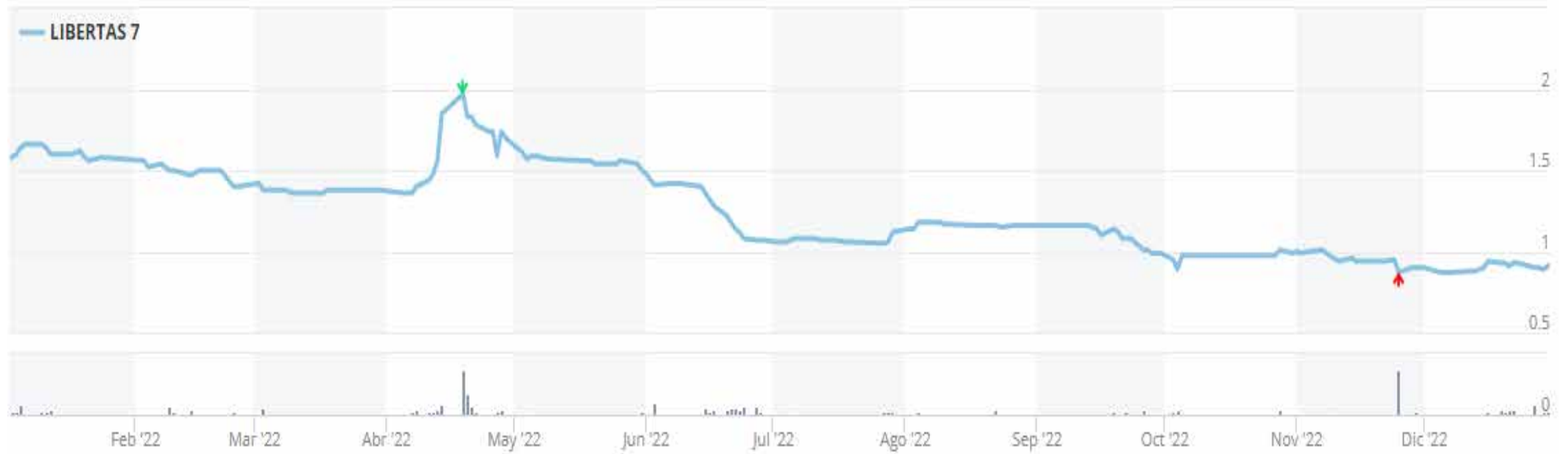


# GENERACIÓN Y EMPLEO DE RECURSOS 18-22

- Incremento de valor de activos en balance.
- Inversión en activos a largo plazo: capital privado e inversión en actividad inmobiliaria.
- Reducción de deuda.
- Remuneración al accionista.



# EVOLUCIÓN DE LA COTIZACIÓN





# REMUNERACIÓN DEL ACCIONISTA

Rentabilidad  
sobre  
cotización

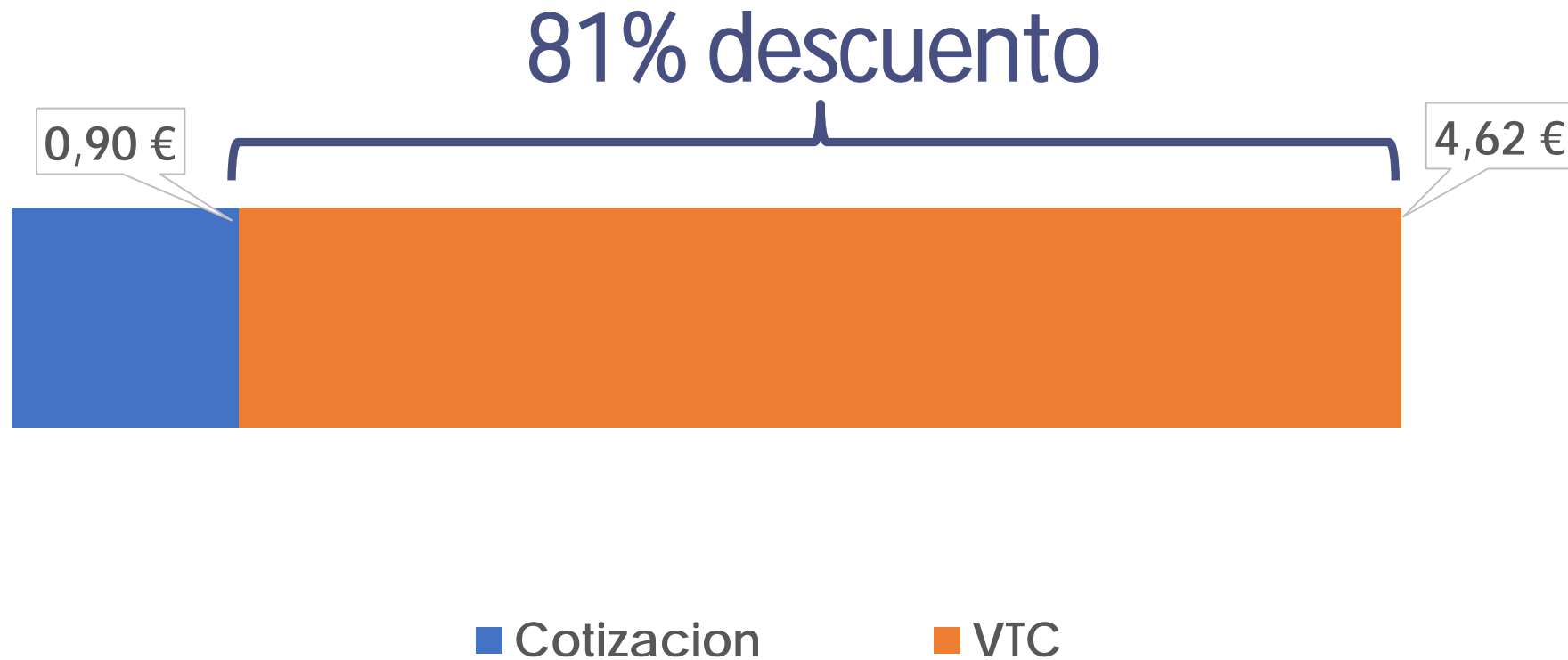
1,3%  
2018



3,65%  
2022



# COTIZACIÓN vs VTC





# LA ACCIÓN

Ampliar Free Float

Proveedor Liquidez

Consultora especializada

Mejorar comunicación

Road show

**BME X**  
a SIX company

**FORO MEDCAP  
2023**



# Aviso legal

Esta presentación es propiedad exclusiva de Libertas 7, S.A.. Su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada por la legislación vigente. Los infractores serán perseguidos legamente tanto en España como en el extranjero. El uso, copia, reproducción o venta de esta publicación solo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito de Libertas 7, S.A.

El presente documento ha sido elaborado por Libertas 7 únicamente para su uso en la presentación del Foro Medcaps de 1 de junio 2023. Tiene carácter puramente informativo y no constituye una oferta de venta, de canje o de adquisición ni una invitación a formular ofertas de compra, sobre valores emitidos por la Sociedad.

Esta presentación contiene manifestaciones sobre intenciones, expectativas o previsiones futuras. Todas ellas, salvo las basadas en datos históricos, son manifestaciones de futuro, incluyendo entre otras, las relativas a futuras entregas de viviendas, compra de solares, beneficios de la cartera de inversiones, y objetivos de operaciones futuras. Dichas intenciones, expectativas o previsiones están afectadas en cuanto a tales por riesgos e incertidumbres que podrían determinar que lo que ocurra en realidad no se corresponda con ellas. Entre estos riesgos se incluyen la evolución de los mercados, la competencia del sector inmobiliario, las preferencias y las tendencias de gasto e inversión de los consumidores, su acceso al crédito, las condiciones económicas y de financiación, así como las legales, entre otros. Los riesgos e incertidumbres que podrían potencialmente afectar la información facilitada son difíciles de predecir.

La información incluida en el presente documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores externos de Libertas 7. La Compañía no asume la obligación de revisar o actualizar públicamente tales manifestaciones en caso de que se produzcan cambios o acontecimientos no previstos que pudieran afectar a las mismas. La Compañía facilita información sobre estos y otros factores que podrían afectar las manifestaciones de futuro, el negocio y los resultados financieros de Libertas 7, en los documentos que presenta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España. Se invita a todos aquellos interesados a consultar dichos documentos.

Ni Libertas 7 ni sus filiales asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia o cualquier otra circunstancia, respecto de los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso indebido de este documento o sus contenidos.