

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 19 de octubre de 2023 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 30 de septiembre de 2023.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 30 de septiembre de 2023 han ascendido a 23.678.361 euros lo que supone un aumento del 22% en comparación con el mismo período del ejercicio 2022:**
 - o el segmento de hoteles ha aumentado los ingresos entre ejercicios en un 17%.
 - o el área de oficinas ha aumentado sus ingresos un 44%.
 - o los activos comerciales han mejorado sus ingresos un 1%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 20.339.923 euros, superior al del año anterior en un 17%.** Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período a pesar del aumento de los costes asociados a los activos arrendados.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 19.817.559 euros lo que implica una mejora muy significativa del 18% con respecto al tercer trimestre del ejercicio 2022** debido al aumento de la actividad y puesta en explotación de las nuevas inversiones realizadas.
- Durante el ejercicio 2023 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio por enajenación de activos inmobiliarios de 2.430.801 euros** frente a los 268.599 euros del ejercicio anterior.
- **El resultado neto (beneficio) al 30 de septiembre de 2023 ha ascendido a 12.736.178 euros, que representa un aumento del 112%** en comparación con el resultado obtenido al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022. Eliminando el efecto de la valoración de las inversiones financieras en Bolsa de la Sociedad, el resultado derivado de la venta de los activos inmobiliarios y su impacto fiscal asociado, **el resultado neto ajustado y normalizado del ejercicio 2023 es mayor que su comparable del ejercicio 2022 en un 7%.**
- **La cartera de arrendamientos** al 30 de septiembre de 2023 asciende a **270.269.027 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **9,12**.
- Durante los tres primeros trimestres del ejercicio 2023 se han realizado **inversiones** por importe de **30.588.735 euros**, destacando las obras de reforma del Hotel Isla Canela Golf, obras de reposicionamiento del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid y obras de construcción del Hotel Meliá Innside Valdebebas y del Hospital Sanitas Valdebebas ambos en Madrid, principalmente.

- Al 30 de septiembre de 2023 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 93%** eliminando del cálculo el Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid actualmente bajo un completo programa de reforma (89% si se incluye su efecto). El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 713.762.586 euros**, con un **NAV de 564.552.748 euros** y un **LTV (con deuda del grupo) del 21,07%**.

Madrid, 19 de octubre de 2023.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado