

## HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2022

Periodo de Interés / desde / From  
Interest accrual period hasta / To  
plazo / Term

25.10.2021 (incluido) / (included)  
24.01.2022 (excluido) / (excluded)  
91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

#### Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 21.10.2021  
Margen / Margin  
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate  
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,548%	-0,548%	-0,548%	-0,548%
0,140%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,408%	-0,248%	0,052%	3,952%
<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,052%</b>	<b>3,952%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		548		518		255
14.155,64	103.817.463,76	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

#### Liquidación de Intereses Interest Payment

(Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	13,144444	6.808,82	998,977778	254.739,33
0,000000	0,00	0,000000	0,00	2,497444	1.293,68	189,805778	48.400,47
0,000000	0,00	0,000000	0,00	10,647000	5.515,14	809,172000	206.338,86

#### Amortización de Principal Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient  
Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 25.10.2021		26.07.2010-25.10.2021		24.10.2008-25.10.2021	
1.184,005556	648.835,04	8.072,485015	4.181.547,23	65.315,008323	16.655.327,16	
224,961056	123.278,65	1.533,772153	794.493,98	12.409,851583	3.164.512,17	
959,044500	525.556,39	6.538,712862	3.387.053,25	52.905,156740	13.490.814,99	

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 25.10.2021		26.07.2010-25.10.2021		24.10.2008-25.10.2021	
6,333796	3.470,92	313,752124	162.523,60	20.909,087961	5.331.817,43	
1,203421	659,47	59,612904	30.879,48	3.972,726713	1.013.045,31	
5,130375	2.811,45	254,139220	131.644,12	16.936,361248	4.318.772,12	

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 911 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com