



Información privilegiada

Relación con Inversores

Tel. +34 935 031 093

investor.relations@cellnextelecom.com

## COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (CNMV)

CELLNEX TELECOM, S.A. (“Cellnex” o “la Sociedad”), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, mediante el presente escrito comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad comunica que ha llegado a un acuerdo con Cyfrowy Polsat (“Cyfrowy”) para la adquisición del 99,99% del capital social total de Polkomtel Infrastruktura (“Polkomtel”), que gestiona una cartera de aproximadamente 7.000 emplazamientos de telecomunicaciones en Polonia.

Polkomtel gestiona infraestructura pasiva de telecomunicaciones, así como infraestructura de backhaul que consta de aproximadamente 11,300 kilómetros de fibra y una red nacional de enlaces radio de microondas, e infraestructura activa que consta de equipos RAN que proporcionan aproximadamente 37,000 operadores de radio que cubren todas las bandas disponibles para los operadores móviles polacos.

Cellnex ejecutará así un segundo paso en un mercado clave tras el reciente acuerdo alcanzado con Iliad, y reforzará su propuesta industrial al expandir su presencia en la cadena de valor.

El acuerdo contempla una inversión inicial de alrededor de 1.600 millones de euros a un tipo de cambio de 4.47 PLN/EUR y un programa de inversión con un monto asociado de hasta 600 millones de euros para el despliegue de hasta 1.500 nuevos emplazamientos hasta 2030.

Se espera que la transacción genere ingresos anuales de aproximadamente 280 millones de euros, un EBITDA ajustado de alrededor de 190 millones de euros y un flujo de caja libre recurrente apalancado de alrededor de 80 millones de euros tras el primer año completo después del cierre de la transacción.

Se espera que esta transacción, que cumple con los estrictos criterios de creación de valor de la Compañía, sea financiada con caja disponible.

Madrid, 26 de febrero de 2021