

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 27 de abril de 2022 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de marzo de 2022.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- Los ingresos totales al 31 de marzo de 2022 han ascendido a 5.976.769 euros lo que supone un aumento del 8% en comparación con el primer trimestre del ejercicio 2021.
 - o el segmento de hoteles ha experimentado un incremento de ingresos del 15%.
 - o el área de oficinas ha incrementado sus ingresos un 4%.
 - o los activos asociados al segmento comercial han aumentado los ingresos un 29%.
 - o el segmento industrial no ha generado ingresos tras la venta, en 2021, del único activo que la Sociedad tenía en este segmento.
- El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 5.277.934 euros, superior al del año anterior en un 4%. Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período parcialmente compensado por el aumento de los costes asociados a los nuevos activos arrendados.
- El Ebitda es positivo y asciende a 5.118.608 euros lo que implica una mejora del 4% con respecto al mismo período del ejercicio 2021.
- El resultado neto (beneficio) al 31 de marzo de 2022 ha ascendido a 3.295.655 euros, que representa una reducción del 5% en comparación con el resultado obtenido al cierre del primer trimestre del ejercicio 2021. Esta diferencia de resultados entre ejercicios se debe a:
 - o aumento de los ingresos en un 8% que se traduce en un aumento del NOI en un 4% a pesar del aumento parcial de los costes indirectos entre años,
 - o reducción de gastos generales en un 51%,
 - o impacto negativo derivado de los resultados financieros (en el primer trimestre de 2021 la evolución de las acciones cotizadas de otras SOCIMI propiedad de la Sociedad fue muy positiva mientras que en el primer trimestre de 2022 la evolución positiva ha sido menor).
- La cartera de arrendamientos al 31 de marzo de 2022 asciende a 230.107.185 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 9,35.
- Durante el ejercicio 2022 se han realizado inversiones inmobiliarias por importe de 1.413.422 euros, correspondiente principalmente a las obras de reforma de hoteles (Barceló de Isla Canela y Meliá Ininside Valdebebas de Madrid) y de los edificios de oficinas de las calles Arapiles 14 y Pradillo 42 ambos en Madrid.

- Durante el ejercicio 2022 se han producido bajas de inmuebles por importe bruto de 316.819 euros sin impacto relevante en la cuenta de resultados de la Sociedad.
- Al 31 de marzo de 2022 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 93%, con un GAV de 621.079.357 euros y un LTV del 16%.

Madrid, 27 de abril de 2022.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado