



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

D. Iván Cuadrado López, como Apoderado de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A. con C.I.F. nº A-08049793 (en adelante, “URBAS”, “la Sociedad” o “la Compañía”), según lo establecido en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Compañía comunica al Mercado que, en el día de hoy, la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha verificado que concurren los requisitos exigidos para la admisión a negociación de 8.911.237.265 acciones de la Sociedad, de 0,010 euros de valor nominal cada una, que se corresponden con siguientes aumentos de capital llevados a cabo por la Compañía:

1. Aumento de capital mediante compensación de créditos de fecha 16 de septiembre de 2021 por un importe nominal de 85.177.761,99 €, más una prima de emisión de 21.294.440,51 €, lo que hace un total de 106.472.202,47 €, mediante la emisión y puesta en circulación de 8.517.776.199 acciones de acciones ordinarias, de 0,010 € de valor nominal cada una de ellas.
2. Aumento de capital social de fecha septiembre de 2021 por un importe nominal de 71.428,57 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 7.142.857 acciones nuevas de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas y 0,004 euros de prima de emisión, como consecuencia de la conversión de 10 obligaciones convertibles de valor nominal 10.000 euros cada una de ellas a un precio de conversión de 0,0140 euros por acción.
3. Aumento de capital social de fecha diciembre de 2021 por un importe nominal de 1.000.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 100.000.000

acciones nuevas de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas y 0,004 euros de prima de emisión, como consecuencia de la conversión de 140 obligaciones convertibles de valor nominal 10.000 euros cada una de ellas, a un precio de conversión de 0,0140 euros por acción.

4. Aumento de capital social de fecha febrero de 2022 por un importe nominal de 662.567,02 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 66.256.702 acciones nuevas de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas y 0,005 euros de prima de emisión, como consecuencia de la conversión de 1 obligación convertible de valor nominal de 1.000.000 euros a un precio de conversión de 0,0151 euros por acción.
5. Aumento de capital social de fecha abril de 2022 por un importe nominal de 705.733,29 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 70.573.329 acciones nuevas de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas y 0,0042 euros de prima de emisión, como consecuencia de la conversión de 1 obligación convertible de valor nominal de 1.000.000 euros a un precio de conversión de 0,0142 euros por acción.
6. Aumento de capital social de fecha junio de 2022 por un importe nominal de 1.395.774,64 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 139.557.464 acciones nuevas de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas y 0,0042 euros de prima de emisión, como consecuencia de la conversión de 1.982 obligaciones convertibles de valor nominal de 1.000 euros a un precio de conversión de 0,0142 euros por acción.
7. Aumento de capital social de fecha agosto de 2022 por un importe nominal de 99.107,14 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 9.910.714 acciones nuevas de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas y 0,0012 euros de prima de emisión, como consecuencia de la conversión de 111 obligaciones convertibles de valor nominal de 1.000 euros a un precio de conversión de 0,0112 euros por acción.



Dichas ampliaciones se han realizado a un valor medio 0,0136 € por acción lo que implica una prima de emisión de 0,0036 € por acción emitida.

El capital social estatutario de URBAS, a fecha de hoy, es de 437.374.459,46 €, dividido en 43.737.445.946 acciones de valor nominal 0,01€ cada una. Tras la admisión de las acciones incluidas en esta comunicación de Información Privilegiada, que representan un 20,37% del capital social y 89.112.372,65 euros, el volumen del capital cotizado de URBAS se amplía en un 219,10%, alcanzando el número de 12.978.405.946 acciones en el mercado con un valor nominal de 129.784.059,46 €.

Se informa que el accionista significativo Al Alfia Holding, LLC, titular de un total de 2.101.960.799 acciones, que representan un 23,59% de las acciones admitidas a cotización en el día de hoy, mantiene vigente un pacto parasocial con D. Juan Antonio Acedo Fernández, del que resulta un pacto de no enajenación de dichas acciones.

La Compañía informa que tiene en autocartera un total de 1.600.000.000 acciones de las acciones admitidas a cotización en el día de hoy, que suponen un 17,95% de dicha admisión.

Está previsto que la contratación efectiva de las referidas acciones en las Bolsas de Valores de Madrid y Barcelona, a través del Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo), comience el día 16 de noviembre de 2022.

Madrid a 15 de noviembre de 2022.

Iván Cuadrado López