

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

**MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. (“MERLIN”)**, en cumplimiento con lo dispuesto en la normativa de aplicación, comunica la siguiente:

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Con fecha 1 de febrero de 2022, Tree Inversiones Inmobiliarias, SOCIMI, S.A. (“**Tree**”) y MERLIN, remitieron a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (“**BBVA**”) una comunicación que recogía, entre otros aspectos y alternativas, una propuesta de venta del 100% de las acciones de Tree sin asunción de la estructura financiera de la compañía por un importe total de 1.987.400.000 euros (la “**Propuesta de Venta de Tree**”).

Con fecha de hoy, 1 de abril de 2022, MERLIN ha recibido una comunicación de BBVA en la que manifiesta, entre otros aspectos, que acepta la Propuesta de Venta de Tree.

La consumación de la Propuesta de Venta de Tree está sujeta a la previa aprobación de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, por lo que los documentos contractuales necesarios para llevar a efecto dicha operación estarán condicionados a la obtención de dicha autorización.

**Madrid, a 1 de abril de 2022.**

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A.**