

| TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación) | |
|--|---------------------|
| LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/22 - 28/09/22 | |
| | Euros |
| | TOTAL |
| I. Situación inicial | 1,01 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Saldo Inicial Cuenta Tesorería | 1,01 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 6.639.429,36 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/08/22: | 3.689.899,88 |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/22: | 2.570.214,50 |
| Intereses: | 309.416,98 |
| Ingresos por venta de inmueble: | 69.898,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 6.639.430,37 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | -6.200,73 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | -2.724,52 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | -2.572,96 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | -903,25 |
| V. Disposición Línea Liquidez en Fecha de Pago actual | 0,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 6.633.229,64 |
| VII. Varios: | 281.474,45 |
| VIII. Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses | 0,00 |
| Amortización | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 6.351.754,85 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/22: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 28/09/22: | 6.351.754,85 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/22: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 28/09/22: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses vencidos al 28/09/22: | 2.186,43 |
| Intereses pagados al 28/09/22: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 28/09/22: | 101.978,22 |
| Amortización correspondiente al 28/09/22: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses vencidos al 28/09/22: | 10.446,80 |
| Intereses pagados al 28/09/22: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 28/09/22: | 748.241,20 |
| Amortización correspondiente al 28/09/22: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses vencidos al 28/09/22: | 69.122,20 |
| Intereses pagados al 28/09/22: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 28/09/22: | 3.803.703,40 |
| Amortización correspondiente al 28/09/22: | 0,00 |
| Bonos F: | |
| Intereses vencidos al 28/09/22: | 4.265,76 |
| Intereses pagados al 28/09/22: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 28/09/22: | 313.767,78 |
| Amortización correspondiente al 28/09/22: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 0,00 |
| X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): | 0,34 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva (28/06/22) | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo participativo | 0,00 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 0,34 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/09/22: | 0,00 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 28/06/22 | 900.884,40 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 28/09/22 | 900.884,40 |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3532/22

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA27/liq.trim\Sep22

TDA 27 (en proceso de liquidación)
Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2022

Importes en euros

| I. BONOS A3 ES0377954021 | | Sobre 1813 bonos | Por Bono |
|---|--|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 181.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 156.237.776,94 € | 86.176,38 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 6.351.754,85 € | 3.503,45 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 149.886.022,09 € | 82.672,93 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 82,672930% | 82,672930% |

| II. BONOS B ES0377954039 | | Sobre 139 bonos | Por Bono |
|---|--|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0377954047 | | Sobre 93 bonos | Por Bono |
|---|--|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 99.791,79 € | 1.073,03 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 2.186,43 € | 23,51 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 101.978,22 € | 1.096,54 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS D ES0377954054 | | Sobre 140 bonos | Por Bono |
|---|--|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 737.794,40 € | 5.269,96 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 10.446,80 € | 74,62 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 748.241,20 € | 5.344,58 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| V. BONOS E ES0377954062 | | Sobre 140 bonos | Por Bono |
|---|--|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 3.734.581,20 € | 26.675,58 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 69.122,20 € | 493,73 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 3.803.703,40 € | 27.169,31 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| VI. BONOS F ES0377954070 | | Sobre 6 bonos | Por Bono |
|---|--|---------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 309.502,02 € | 51.583,67 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 4.265,76 € | 710,96 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 313.767,78 € | 52.294,63 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| VII. EL FONDO | | Importes en euros |
|---|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/22: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 148.427.801,46 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 50.794.013,09 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas : | | 148.504.237,48 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 77.219.189,93 € |
| 2. Amortización del período 31/05/22 a 31/08/22: | | 6.260.114,38 € |
| a) Según calendario: | | 3.689.899,88 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/22: | | 2.570.214,50 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 5,16% |
| b) Último semestre: | | 5,85% |
| c) Último trimestre: | | 6,49% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,73% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,18% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 34,21% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 0,21% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 3533/22

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA27\Info\ver.trim\Sep22

TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/22 - 28/09/22
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (5,16% TAA) | 28 de diciembre de 2029 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Granada), Caixabank (Credifimo) BBVA (Caixa Terrasa), Kutxa Bank (Caja Vital) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings, Standard & Poor´s |
| Calificación | Bono A3: (F) CCC (sf) / (S&P) NR Bono B: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono E: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono F: (F) C (sf) / (S&P) NR |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
|---|------------------------------|
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377954021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 181,300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 149.886.022,09 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 82.672,93 Euros |

TDA27\INFO.trim\Sep22

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
|---|-------------------------------------|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377954039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377954047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377954054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377954062 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377954070 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/06/22 - 28/09/22

* Flujos de Caja del Período: 28/06/22 - 28/09/22

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2022

TDA 27 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/22 - 28/09/22**

| | Euros | |
|---|---------------------|---------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 6.351.754,85 |
| Amortización Participaciones Hip. | 6.260.114,38 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Ingresos por venta de Inmueble | 69.898,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 0,00 |
| Intereses pagados a los BTH | | 0,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 309.416,98 | |
| Intereses Inversiones Temporales | -6.200,73 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. DISPOSICIÓN LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 | |
| IV. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 281.474,45 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 6.633.228,63 | 6.633.229,30 |
| Saldo inicial 28/06/22 | 1,01 | |
| A Inversiones Temporales | | 0,34 |
| Total | 6.633.229,64 | 6.633.229,64 |
| Retenciones practicadas el 28/09/22 | 0,00 | |
| A Inv.Temporales | | 0,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3539/22**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27\fluj.trim\Sep22