

**OPAL SPANISH HOLDINGS, S.A.U.**  
Calle Suero de Quiñones, 34-36, Madrid

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Calle Edison, 4, Madrid

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Opal Spanish Holdings, S.A.U. (“**OSH**”) procede por medio del presente escrito a comunicar a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente

In accordance with section 226 of the consolidated text of the Securities Market Law approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of October 23, Opal Spanish Holdings, S.A.U. (“**OSH**”) hereby reports to the Spanish National Securities Market Commission the following

**INFORMACIÓN PRIVILEGIADA**

En el día de hoy, OSH (filial de Otis Worldwide Corporation) ha suscrito un contrato con Euro-Syns, S.A. (“**Euro-Syns**”), accionista titular de un 11,19% de Zardoya Otis, S.A. (“**ZOSA**”), por el que Euro-Syns se ha comprometido irrevocablemente a aceptar la oferta pública voluntaria de adquisición (la “**OPA**”) sobre la totalidad de las acciones de ZOSA formulada por OSH con respecto a la totalidad de su participación a un precio de 7,14 euros por acción —precio que incorpora una mejora de 21 céntimos de euro y que será ajustado por el dividendo anunciado por ZOSA el 14 de diciembre de 2021 mediante comunicación de información privilegiada con número de registro 1066—.

En consecuencia, OSH ha acordado incrementar el precio de la OPA a 7,14 euros por acción. El precio revisado de la OPA se ajustará en los términos anunciados en la comunicación de otra información relevante de 16 de diciembre de 2021 (número de registro 13202) por el dividendo anunciado por ZOSA el 14 de diciembre de 2021, de tal manera que el precio de la OPA quedará fijado en 7,07 euros por

**INSIDE INFORMATION**

OSH (an Otis Worldwide Corporation company) has today executed an agreement with Euro-Syns, S.A. (“**Euro-Syns**”), holder of a 11.19% stake in Zardoya Otis, S.A. (“**ZOSA**”), under which Euro-Syns has irrevocably committed to accept the tender offer (the “**Offer**”) for all of the outstanding shares of ZOSA commenced by OSH with respect to its entire 11.19% stake at a price of 7.14 euros per share—this price entails an increase of 21 cents and will be adjusted for the dividend announced by ZOSA on December 14, 2021 through an inside information notice with registry number 1066.

As a result, OSH has resolved to increase the price of the Offer to 7.14 euros per share. The revised price will be adjusted on the terms announced in the other relevant information notice dated December 16, 2021 (registry number 13202) for the dividend announced by ZOSA on December 14, 2021. As such, the price of the Offer will be set at 7.07 euros per share effective January 6, 2022.

acción con efectos a partir del 6 de enero de 2021.

El precio de la OPA podrá ajustarse igualmente según lo previsto en el anuncio previo de la OPA por los dividendos y otras distribuciones a sus accionistas que acuerde llevar a cabo ZOSA.

La transmisión de las acciones propiedad de Euro-Syns está sujeta a la aprobación de su junta general de accionistas de conformidad con el artículo 160. f) de la Ley de Sociedades de Capital, cuya celebración está prevista para antes del 31 de enero de 2022.

OSH presentará la documentación relativa a la mejora de la OPA a la CNMV para su autorización en los próximos días.

Se adjunta como **anexo** a la presente comunicación copia del acuerdo con Euro-Syns.

The price of the Offer shall also be adjusted as announced in the announcement relative to the intention to commence the Offer for any dividends and distributions to its shareholders that ZOSA may carry out.

The transfer of the shares held by Euro-Syns is subject to the approval of its General Shareholders Meeting in accordance with section 160. f) of the Spanish Companies Law, which is expected to be held before January 31, 2022.

OSH will submit all the documentation relative to the improved Offer to the CNMV for their authorization within the next few days.

A copy of the agreement with Euro-Syns is hereby attached as **annex**.

20 de diciembre de 2021 / December 20, 2021

Atentamente / Yours faithfully,

Opal Spanish Holdings, S.A.U.

D. Miguel Liria Plañiol

Acuerdo de compromiso irrevocable relativo a la  
aceptación de la oferta pública de adquisición de  
acciones de

**Zardoya Otis, S.A.**

ENTRE

**EURO-SYNS, S.A.**

*como Accionista Vendedor*

Y

**OPAL SPANISH HOLDINGS, S.A.U.**

*como Oferente*

Madrid, 20 de diciembre de 2021

## INDICE

<b>1.</b>	<b>LOS COMPROMISOS DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA OFERTA</b> .....	<b>5</b>
1.1	AUMENTO DEL PRECIO DE LA OFERTA .....	5
1.2	OTRAS MODIFICACIONES DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA OFERTA .....	5
<b>2.</b>	<b>COMPROMISOS DEL ACCIONISTA VENDEDOR Y DE LOS ADMINISTRADORES DEL ACCIONISTA VENDEDOR</b> .....	<b>5</b>
2.1	ACEPTACIÓN DE LA OFERTA .....	5
2.2	VOTACIÓN.....	6
2.3	INMOVILIZACIÓN.....	6
2.4	COLABORACIÓN.....	7
2.5	AUTORIZACIÓN 160F.....	7
<b>3.</b>	<b>CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL</b> .....	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS</b> .....	<b>7</b>
4.1	MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS DEL OFERENTE.....	7
4.2	MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS DEL ACCIONISTA VENDEDOR.....	8
<b>5.</b>	<b>INCUMPLIMIENTO</b> .....	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>PLAZO</b> .....	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL ACUERDO</b> .....	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>ANUNCIOS</b> .....	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>MISCELÁNEA</b> .....	<b>10</b>
9.1	NO CESIÓN.....	10
9.2	ACUERDO COMPLETO.....	10
9.3	RENUNCIA.....	10
9.4	COSTES.....	10
9.5	NOTIFICACIONES .....	10
9.6	LEY APLICABLE .....	11
9.7	JURISDICCIÓN.....	11
<b>10.</b>	<b>EJECUCIÓN</b> .....	<b>11</b>

En Madrid, a 20 de diciembre de 2021, el presente acuerdo de compromiso irrevocable (el "**Acuerdo**") se celebra

## POR Y ENTRE

- I. **EURO-SYNS, S.A.**, sociedad debidamente constituida y existente conforme a las leyes de España, con domicilio social en Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid, con NIF A-20029567 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 3.966, folio 48 y hoja M-66.379 (el "**Accionista Vendedor**").

El Accionista Vendedor está debidamente representado por D. Alberto Zardoya Arana, mayor de edad, de nacionalidad española, con DNI número 15.938.250D y domicilio profesional en Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid, Dña. María Luisa Zardoya Arana, mayor de edad, de nacionalidad española, con DNI número 15.926.161H y domicilio profesional en Calle Pedro de Valdivia 19 Bis Casa K, 28006, Madrid, Dña. María Teresa Zardoya Arana, mayor de edad, de nacionalidad española, con DNI número 15.915.648Q y domicilio profesional en Calle Juan Bravo 4, 6° A, 28006, Madrid, y Dña. María Luisa Arana Isasa, mayor de edad, de nacionalidad española, con DNI número 14.962.334Y y domicilio profesional en Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid (conjuntamente, los "**Administradores del Accionista Vendedor**"), quienes actúan en calidad de administradores solidarios del Accionista Vendedor. D. Alberto Zardoya Arana actúa también como representante persona física del Accionista Vendedor en el Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A.

Los Administradores del Accionista Vendedor suscriben también el presente Acuerdo en su propio nombre a los efectos de las cláusulas 2.2, 2.3 y 2.5.

- II. **OPAL SPANISH HOLDINGS, S.A.U.**, sociedad debidamente constituida y existente con arreglo a las leyes de España, con domicilio social en la calle Suero de Quiñones, 34-36, 28002, Madrid, con NIF A-16808453, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 42.257, sección 8, folio 160 y hoja M-748.124 (el "**Oferente**").

El Oferente está debidamente representado por D. David M. Jones, mayor de edad y de nacionalidad estadounidense, provisto de pasaporte de su nacionalidad número 567978253y NIE Y8864607-F, ambos en vigor, y domicilio profesional a estos efectos en la calle Suero de Quiñones, 34-36, 28002, Madrid, que actúa en su calidad de administrador y especialmente autorizado en virtud de los acuerdos del consejo de administración del Oferente aprobados el día 20 de diciembre de 2021.

El Accionista Vendedor, los Administradores del Accionista Vendedor y el Oferente son denominados conjuntamente en este documento como las "**Partes**" y cada uno de ellos individualmente como una "**Parte**".

## ESTABLECEN

- I. Que Zardoya Otis, S.A. es una sociedad española, con domicilio social en la calle Golfo de Salónica, 73, 28003, Madrid, titular del número de identificación fiscal (NIF) A-28011153, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 1840, folio 177, hoja 33171 ("**ZOSA**").
- II. Que el capital social de ZOSA asciende a 47.046.431,10 euros y está representado por 470.464.311 acciones ordinarias (las "**Acciones**") de 0,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, de la misma clase y serie y representadas mediante anotaciones en cuenta. Todas las Acciones cotizan en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia y se negocian a través del Sistema de Interconexión Bursátil.
- III. Que, a la fecha del presente documento, el Accionista Vendedor es el único propietario legal de 52.628.034 Acciones de ZOSA, libres de toda carga, gravamen y derechos de terceros, libremente transmisibles y que representan, aproximadamente, el 11,186% del capital social de ZOSA (las "**Acciones del Accionista Vendedor**"). No obstante, en caso de que el Accionista Vendedor adquiriera, reciba por cualquier medio o tenga derecho a otras Acciones durante el curso de la Oferta, tal y como se define en el párrafo siguiente, las Acciones del Accionista Vendedor también incluirán esas otras Acciones.
- IV. Que el 22 de septiembre de 2021, el Oferente anunció su intención de formular una oferta pública de adquisición (la "**Oferta**") sobre la totalidad de las acciones en circulación de ZOSA a un precio de 7,00 euros por acción en efectivo, que se redujo a 6,93 euros por acción a partir del 7 de octubre de 2021 como consecuencia del dividendo de 0,074 euros brutos por acción pagados por ZOSA a sus accionistas el 11 de octubre de 2021 y que estaba previsto que se redujera a 6,86 euros por acción con efectos desde el 6 de enero de 2022 como consecuencia del dividendo de 0,076 euros brutos por acción que ZOSA pagará a sus accionistas el 10 de enero de 2022.
- V. Que el Oferente y el Accionista Vendedor han alcanzado un acuerdo para la venta por el Accionista Vendedor de las Acciones del Accionista Vendedor al Oferente a un precio de 7,21 euros por acción en efectivo referenciado al 22 de septiembre de 2021 (ajustable por cualquier dividendo o distribución declarado y pagado con posterioridad al 22 de septiembre de 2021).
- VI. Que, como consecuencia de lo anterior, el Oferente ha acordado incrementar el precio inicial anunciado de la Oferta de 7 euros por acción hasta 7,21 euros por acción en efectivo (ajustable por cualquier dividendo o distribución declarado y pagado con posterioridad al 22 de septiembre de 2021) cambio de que el Accionista Vendedor se comprometa a vender todas las Acciones del Accionista Vendedor al Oferente en el marco de la Oferta, y el Accionista Vendedor ha acordado aceptar irrevocablemente la Oferta y a ofrecer las Acciones del Accionista Vendedor en el marco de la Oferta de acuerdo con los términos y condiciones de este Acuerdo.
- VII. Que, en vista de lo anterior, las Partes han acordado celebrar este Acuerdo de conformidad con las siguientes

## CLÁUSULAS

### 1. LOS COMPROMISOS DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA OFERTA

#### 1.1 AUMENTO DEL PRECIO DE LA OFERTA

El Oferente ha acordado en esta fecha aumentar el precio de la Oferta (el "**Precio de la Oferta**") desde el precio inicial anunciado de 7 euros por acción hasta los 7,21 euros por acción en efectivo, que a la fecha de este Acuerdo se corresponde con un Precio de la Oferta de 7,14 euros por acción como consecuencia del dividendo de 0,074 euros brutos por acción pagados por ZOSA a sus accionistas el 11 de octubre de 2021. El Precio de la Oferta se ajustará a 7,07 euros por acción en efectivo a partir del 6 de enero de 2022 como consecuencia del dividendo de 0,076 euros brutos por acción que ZOSA pagará a sus accionistas el 10 de enero de 2022. El Precio de la Oferta se ajustará adicionalmente a la baja por el importe de cualquier dividendo o distribución adicional declarado y pagado por ZOSA a sus accionistas, siempre que la fecha de publicación del resultado de la Oferta en los boletines de cotización coincida o sea posterior a la fecha *ex-dividendo* y con sujeción a los términos del folleto explicativo de la oferta (el "**Documento de la Oferta**").

Asimismo, el Oferente se compromete a realizar todos los trámites necesarios para formalizar el aumento del Precio de la Oferta, incluyendo la presentación, tan pronto como sea posible tras la firma de este Acuerdo (y llevará a cabo sus mejores esfuerzos para hacerlo en el plazo de cinco días hábiles siguientes a la fecha de este Acuerdo), de toda la documentación necesaria ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "**CNMV**") a los efectos de obtener las autorizaciones pertinentes y realizar los anuncios reglamentarios que sean necesarios en relación con la misma.

Para evitar cualquier duda, y sin perjuicio de lo dispuesto en el presente Acuerdo, si por cualquier motivo el Precio de la Oferta fuese incrementado por el Oferente en cualquier momento en el futuro, las Partes reconocen que el Accionista Vendedor tendrá derecho a recibir dicha mejora del Precio de la Oferta.

#### 1.2 OTRAS MODIFICACIONES DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA OFERTA

Con sujeción a los términos del presente Acuerdo, el Oferente tendrá derecho a ampliar el plazo de aceptación de la Oferta o a modificar los términos y condiciones de la misma, tal y como se definen en el Documento de la Oferta (los "**Términos y Condiciones de la Oferta**"), siempre que lo considere conveniente o necesario para obtener la autorización de la Oferta y/o lograr su éxito.

### 2. COMPROMISOS DEL ACCIONISTA VENDEDOR Y DE LOS ADMINISTRADORES DEL ACCIONISTA VENDEDOR

#### 2.1 ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

El Accionista Vendedor se compromete por la presente de forma irrevocable e incondicional a aceptar la Oferta al Precio de la Oferta (tal y como sea ajustado y/o incrementado en cada momento) con todas las Acciones del Accionista Vendedor, de acuerdo con los Términos y Condiciones de la Oferta (en su versión modificada), dentro de los 5 primeros días hábiles bursátiles del periodo de aceptación de la Oferta (o, si la Autorización 160f a la que se refiere la cláusula 4.2(ii) no se ha concedido para entonces, a más tardar dentro de los tres días hábiles bursátiles siguientes al día en que se conceda dicha autorización por la

junta general de accionistas del Accionista Vendedor) y se compromete además a no revocar dicha aceptación.

Salvo lo dispuesto en la Cláusula 9, que permanecerá en vigor, si la CNMV no autoriza la Oferta o el Oferente retira la Oferta con el consentimiento de la CNMV, el Accionista Vendedor tendrá derecho a operar libremente con las Acciones del Accionista Vendedor de cualquier forma, sin ninguna obligación o responsabilidad frente al Oferente.

En ningún caso, salvo que la Oferta sea (i) retirada por el Oferente con el consentimiento de la CNMV (y, en este caso, sólo cuando la Oferta haya sido efectivamente retirada); o (ii) no autorizada por la CNMV (y, en este caso, sólo cuando dicha no autorización sea definitiva), el Accionista Vendedor podrá aceptar alguna oferta de terceros en relación con las Acciones del Accionista Vendedor.

## **2.2 VOTACIÓN**

El Accionista Vendedor y los Administradores del Accionista Vendedor por la presente manifiestan que mantienen una opinión favorable en relación con la Oferta y la contraprestación ofrecida por el Oferente.

En consecuencia, desde la fecha de celebración de este Acuerdo y hasta la liquidación de la Oferta — salvo en el caso de que este Acuerdo se resuelva de conformidad con la Cláusula 7 siguiente—, el Accionista Vendedor se compromete a ejercitar los derechos de voto aparejados a las Acciones del Accionista Vendedor a los efectos de permitir y facilitar la ejecución de la Oferta y en contra de los acuerdos que, de ser aprobados, pudieran razonablemente impedir o frustrar la Oferta.

Sin perjuicio de la generalidad de lo anterior, y en la medida en que sea legalmente posible y con sujeción al cumplimiento de los deberes fiduciarios y otros deberes legales de los administradores, el Accionista Vendedor, en su condición de consejero de ZOSA, expresará una opinión favorable sobre la Oferta y la contraprestación ofrecida por el Oferente en el informe que el Consejo de Administración de ZOSA debe aprobar y hacer público tras la aprobación de la Oferta por la CNMV.

## **2.3 INMOVILIZACIÓN**

Durante la vigencia de este Acuerdo, el Accionista Vendedor y los Administradores del Accionista Vendedor se comprometen a no realizar transacciones con ninguna Acción de ZOSA. En particular, el Accionista Vendedor y los Administradores del Accionista Vendedor no suscribirán, comprarán, venderán, transferirán, canjearán o adquirirán de otro modo o dispondrán de Acciones, instrumentos financieros que tengan las Acciones como activo subyacente o derechos vinculados a las Acciones, o los derechos de voto o económicos vinculados a las mismas, ni crearán cargas, pignoraciones, gravámenes o adquirirán, suscribirán o concederán de algún modo cualquier derecho sobre las Acciones o los derechos de voto o económicos vinculados a las mismas.

Asimismo, durante la vigencia de este Acuerdo, los Administradores del Accionista Vendedor se comprometen a no disponer, de ningún modo, de ninguna de sus acciones del Accionista Vendedor.



## **2.4 COLABORACIÓN**

El Accionista Vendedor se compromete a facilitar en tiempo y forma tanto al Oferente como a la CNMV toda la información y documentos necesarios que estén bajo su control, capacidad y autoridad y que sean requeridos directa o indirectamente (a través del Oferente) por la CNMV en el contexto de la Oferta, incluyendo, para evitar dudas, la información y documentos que sean necesarios a efectos de la elaboración del Documento de la Oferta.

## **2.5 AUTORIZACIÓN 160F**

Con respecto a la Autorización 160f a la que se hace referencia en la cláusula 4.2(ii) siguiente, los Administradores del Accionista Vendedor han acordado convocar una junta general de accionistas del Accionista Vendedor, de cuyo anuncio de convocatoria se solicitará la publicación en un plazo de dos días hábiles desde la fecha de este Acuerdo, en los términos y con el orden del día establecidos en el modelo de anuncio de convocatoria que se adjunta a este Acuerdo como **Anexo I** (la “Convocatoria”), a los efectos de que dicha junta general se celebre lo antes posible y autorice la transmisión de las Acciones del Accionista Vendedor en el marco de la aceptación de la Oferta.

Los Administradores del Accionista Vendedor se comprometen irrevocablemente, con sujeción a los términos y condiciones del presente Acuerdo, a asistir a la junta general de accionistas que se convoque mediante la Convocatoria y a ejercitar todos los derechos de voto que les correspondan, ya sea en su propio nombre y/o en nombre de cualesquiera otros accionistas del Accionista Vendedor en virtud de las delegaciones o apoderamientos aplicables (y que ascenderán, en conjunto, a más del 75% del total de los derechos de voto en el Accionista Vendedor), de modo que la Autorización 160f que se requiere a efectos de la transmisión de las Acciones del Accionista Vendedor en el contexto de la aceptación de la Oferta sea debidamente concedida por la junta general de accionistas del Accionista Vendedor.

## **3. CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL**

Dentro de los 6 meses siguientes a la liquidación de la Oferta, el Oferente (y, en su caso, cualesquiera otras entidades y/o personas del grupo empresarial al que pertenezca el Oferente) hará que cada miembro del grupo ZOSA que tenga una denominación social que incluya el término “ZARDOYA” cambie su denominación social por otra que no incluya dicho término, incluyendo, dentro de los 6 meses siguientes a la liquidación de la Oferta, la realización de los trámites legales en cada una de las jurisdicciones pertinentes necesarios para llevar a cabo dicho cambio.

## **4. MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS**

### **4.1 MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS DEL OFERENTE**

El Oferente manifiesta y garantiza al Accionista Vendedor que:

- (i) El Oferente está válidamente constituido, existe y está debidamente registrado conforme a las leyes de su jurisdicción, y tiene plenos poderes corporativos para llevar a cabo su objeto (incluyendo la capacidad de disponer y gravar sus activos) tal como se lleva a cabo en la fecha de este Acuerdo; y para ser parte de los contratos y cumplir con las obligaciones que de ellos se derivan.

- (ii) El Oferente ha obtenido todas las autorizaciones corporativas y todos los demás consentimientos, licencias y autorizaciones gubernamentales, estatutarias, reglamentarias o de otro tipo que se requieren para celebrar y cumplir sus obligaciones en virtud del presente Acuerdo.
- (iii) El presente Acuerdo no es contrario ni conlleva el incumplimiento de ninguno de los documentos corporativos del Oferente, ni es contrario a ninguna ley o reglamento de su jurisdicción ni a ninguna orden, decreto o sentencia de ningún tribunal o autoridad gubernamental o reguladora.
- (iv) El Oferente no tiene previsto realizar cambios significativos en las condiciones laborales de los empleados y directivos de ZOSA y tiene la intención de preservar los puestos de trabajo existentes, sin perjuicio de los cambios que puedan surgir de la evolución del negocio.
- (v) El Oferente dispone de la financiación necesaria para pagar el incremento de la contraprestación a los accionistas de ZOSA como consecuencia del aumento del Precio de la Oferta.
- (vi) Cada una de las manifestaciones y garantías anteriores es verdadera y exacta en la fecha del presente Acuerdo y seguirá siendo verdadera y exacta y no engañosa en la fecha de liquidación de la Oferta como si se repitiera inmediatamente antes de la liquidación de la Oferta.

#### **4.2 MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS DEL ACCIONISTA VENDEDOR**

El Accionista Vendedor manifiesta y garantiza al Oferente que:

- (i) Está válidamente constituido, existe y está debidamente registrado conforme a las leyes de su jurisdicción y tiene plena capacidad corporativa para llevar a cabo su objeto (incluyendo la capacidad de disponer y gravar sus activos) tal y como se lleva a cabo en la fecha de este Acuerdo; y para ser parte de los contratos y cumplir con las obligaciones derivadas de los mismos.
- (ii) Salvo la autorización de la junta general de accionistas necesaria para la transmisión de las Acciones del Accionista Vendedor en el marco de la aceptación de la Oferta de conformidad con el artículo 160. f) de la Ley de Sociedades de Capital (*Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital*) (la "**Autorización 160f**"), ha obtenido todas las autorizaciones corporativas internas, y no existen consentimientos o autorizaciones gubernamentales, estatutarias o reglamentarias, en cada caso, necesarias para suscribir y ejecutar sus obligaciones en virtud del presente Acuerdo.
- (iii) El presente Acuerdo no es contrario ni supone un incumplimiento de ninguno de los documentos corporativos del Accionista Vendedor, ni es contrario a las leyes o reglamentos de su jurisdicción o de cualquier orden, decreto o sentencia de cualquier tribunal o autoridad gubernamental o reguladora, en cada caso, que le sean aplicables.
- (iv) Es el único propietario legal de cada una de las Acciones del Accionista Vendedor. Las Acciones del Accionista Vendedor están libres de toda carga, gravamen y derechos de terceros e incluyen todos los derechos de voto y de otro tipo que les corresponden.

- (v) Tiene derecho a disponer, vender y transferir las Acciones del Accionista Vendedor en los términos y condiciones aquí descritos.
- (vi) El Accionista Vendedor no tiene ningún interés en, ni puede controlar de otro modo, el ejercicio de los derechos vinculados a las Acciones u otros valores de ZOSA distintos de las Acciones del Accionista Vendedor.
- (vii) Cada una de las manifestaciones y garantías anteriores es verdadera y exacta en la fecha del presente documento y seguirá siendo verdadera y exacta y no engañosa en la fecha de liquidación de la Oferta como si se repitiera inmediatamente antes de la liquidación de la Oferta.

## **5. INCUMPLIMIENTO**

El incumplimiento del presente Acuerdo por cualquiera de las Partes dará derecho a la otra Parte a reclamar a la Parte incumplidora (i) el cumplimiento específico del compromiso o compromisos incumplidos, o (ii) en caso de incumplimiento material del Acuerdo, la resolución del mismo; en ambos casos, junto con la indemnización por daños y perjuicios que resulte aplicable.

## **6. PLAZO**

El presente Acuerdo estará en vigor desde la fecha del mismo hasta la liquidación de la Oferta, salvo que se resuelva antes de conformidad con sus propios términos.

## **7. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL ACUERDO**

El presente Acuerdo sólo podrá ser resuelto anticipadamente de la siguiente manera:

- (i) mediante notificación de una Parte a la otra si la CNMV no autoriza la Oferta y el Oferente decide no solicitar de nuevo dicha autorización;
- (ii) mediante notificación de una Parte a la otra cuando el Oferente retire la Oferta con el consentimiento de la CNMV; o
- (iii) mediante notificación de la Parte no infractora a la otra Parte en caso de que esta última haya incumplido materialmente el presente Acuerdo.

Salvo que se resuelva antes, este Acuerdo expirará cuando el Accionista Vendedor haya aceptado la Oferta y haya entregado las Acciones del Accionista Vendedor al Oferente, en cada caso de acuerdo con los términos del mismo, y no quede pendiente ninguna otra obligación de ninguna de las Partes.

La expiración o resolución del presente Acuerdo se producirá sin perjuicio de lo dispuesto en las Cláusulas 3, 5 y 9, que permanecerán en vigor, y de los derechos y obligaciones de las Partes devengados bajo el presente Acuerdo en ese momento o con anterioridad al mismo, incluso en lo que se refiere a las consecuencias establecidas para cada uno de los supuestos que desencadenan la resolución a lo largo del presente Acuerdo.

## **8. ANUNCIOS**

Las Partes reconocen y acuerdan que el Oferente entregará el presente Acuerdo a la CNMV inmediatamente después de su suscripción por las Partes para que sea publicado como comunicación

de información privilegiada a la mayor brevedad posible. Se adjunta como **Anexo II** un borrador de la citada comunicación de información privilegiada.

Aparte de las comunicaciones que deba realizar el Oferente (o su accionista de control) en virtud de la normativa aplicable o a requerimiento de la CNMV o que deba realizar el Accionista Vendedor en su condición de consejero de ZOSA (en particular, en relación con el informe que deba emitir el Consejo de Administración de ZOSA en relación con la Oferta), ninguna de las Partes (ni ninguna de sus respectivas filiales) hará ningún anuncio o divulgación ni emitirá ninguna circular en relación con este Acuerdo sin la aprobación previa por escrito de la otra Parte (dicha aprobación no se retendrá ni retrasará injustificadamente).

## **9. MISCELÁNEA**

### **9.1 NO CESIÓN**

Ninguna de las Partes podrá, sin el previo consentimiento por escrito de la otra, ceder sus derechos y obligaciones derivados del presente Acuerdo a ninguna otra persona.

### **9.2 ACUERDO COMPLETO**

El presente Acuerdo constituye el acuerdo completo entre las Partes en relación con la aceptación de la Oferta y sustituye a cualquier otro acuerdo anterior, ya sea oral o escrito, en relación con el mismo asunto.

### **9.3 RENUNCIA**

Salvo en las situaciones descritas en la Cláusula 7, cualquier falta o retraso en el ejercicio de un derecho, facultad o privilegio previsto en este Acuerdo no supondrá en sí mismo una renuncia al mismo y el ejercicio individual o parcial de estos derechos, facultades o privilegios no constituirá una renuncia a ejercitar el derecho, facultad o privilegio en el futuro.

### **9.4 COSTES**

Cada Parte asumirá todos los costes en los que haya incurrido en relación con la preparación, negociación y celebración del presente Acuerdo.

### **9.5 NOTIFICACIONES**

Las notificaciones entre las Partes en relación con el presente Acuerdo se harán por escrito y en inglés a las siguientes direcciones o correos electrónicos:

Si se envían al Oferente:

A la atención de:	Nora LaFreniere
Dirección:	c/o Otis Worldwide Corporation One Carrier Place Farmington, CT 06032
E-mail:	<a href="mailto:nora.lafreniere@otis.com">nora.lafreniere@otis.com</a>

Con copia a:

A la atención de: Alfonso Ventoso / Gorka Atutxa  
Dirección: C/ Príncipe de Vergara, 187, 28002, Madrid, Spain  
E-mail: [alfonso.ventoso@uria.com](mailto:alfonso.ventoso@uria.com) / [gorka.atutxa@uria.com](mailto:gorka.atutxa@uria.com)

Si se envían al Accionista Vendedor o a los Administradores del Accionista Vendedor:

A la atención de: D. Alberto Zardoya Arana  
Dirección: Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid  
E-mail: Alberto Zardoya <[azardoya@telefonica.net](mailto:azardoya@telefonica.net)>

Con copia a:

A la atención de: Armando Albarrán y Javier Sánchez Valiente  
Dirección: Torre Europa, Paseo de la Castellana, 95, 28046 Madrid,  
Spain  
E-mail: [Armando.albarran@freshfields.com](mailto:Armando.albarran@freshfields.com) / [Javier.sanchez-valiente@freshfields.com](mailto:Javier.sanchez-valiente@freshfields.com)

Toda la correspondencia enviada a las direcciones mencionadas se considerará recibida por el destinatario (a menos que el destinatario haya informado previamente al remitente de un cambio de dirección mediante una notificación de conformidad con la presente cláusula), siempre que acrediten la recepción por parte del destinatario.

## **9.6 LEY APLICABLE**

El presente Acuerdo se regirá por la legislación común española.

## **9.7 JURISDICCIÓN**

Las Partes, con renuncia a cualquier otro fuero, se someten irrevocablemente a los juzgados y tribunales de la ciudad de Madrid (España) para la resolución de cualquier disputa, reclamación o controversia derivada o relacionada con el presente Acuerdo, incluyendo cualquier cuestión relativa a su existencia, validez, terminación, anulación o eficacia.

## **10. EJECUCIÓN**

Las Partes acuerdan que el presente Acuerdo podrá ser ejecutado por medio de correo electrónico en la fecha arriba indicada.

A tal efecto, el Accionista Vendedor, los Administradores del Accionista Vendedor y el Oferente firmarán la correspondiente página de firmas de este Acuerdo y enviarán a los asesores jurídicos del Oferente ([alfonso.ventoso@uria.com](mailto:alfonso.ventoso@uria.com) y [gorka.atutxa@uria.com](mailto:gorka.atutxa@uria.com)) una copia escaneada del mismo por correo electrónico. Los asesores jurídicos del Oferente enviarán a las partes una copia del Acuerdo ejecutado una vez recibidas todas las páginas de firmas ejecutadas y las instrucciones para liberarlas.

Asimismo, las Partes acuerdan que el presente acuerdo se firme en lengua española e inglesa (que se adjunta como **Anexo III** al presente Acuerdo) y que, en caso de que exista o se produzca alguna discrepancia entre ambas versiones, prevalezca la versión en lengua española.

Las Partes acuerdan que el Acuerdo ejecutado según lo descrito anteriormente tendrá pleno efecto en sus propios términos y servirá como prueba de los acuerdos alcanzados entre ellas.

**Euro-Syns, S.A.**

Por:

D. Alberto Zardoya Arana

Dña. María Luisa Zardoya Arana

Dña. María Teresa Zardoya Arana

Dña. María Luisa Arana Isasa

*[Página de firmas del acuerdo irrevocable relativo a la aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones de Zardoya-Otis, S.A. entre Euro-Syns, S.A., los administradores solidarios de Euro-Syns, S.A y Opal Spanish Holdings, S.A.U de diciembre 2021]*

**D. Alberto Zardoya Arana**, en su condición de accionista y administrador solidario de Euro-Syns, S.A. y de representante persona física de Euro-Syns, S.A. en el Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A.

*[Página de firmas del acuerdo irrevocable relativo a la aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones de Zardoya-Otis, S.A. entre Euro-Syns, S.A., los administradores solidarios de Euro-Syns, S.A y Opal Spanish Holdings, S.A.U de diciembre 2021]*

**Dña. María Luisa Zardoya Arana**, en su condición de accionista y administradora solidaria de Euro-Syns, S.A.

*[Página de firmas del acuerdo irrevocable relativo a la aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones de Zardoya-Otis, S.A. entre Euro-Syns, S.A., los administradores solidarios de Euro-Syns, S.A. y Opal Spanish Holdings, S.A.U de diciembre 2021]*



**Dña. María Teresa Zardoya Arana**, en su condición de accionista y administradora solidaria de Euro-Syns, S.A.

*[Página de firmas del acuerdo irrevocable relativo a la aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones de Zardoya-Otis, S.A. entre Euro-Syns, S.A., los administradores solidarios de Euro-Syns, S.A y Opal Spanish Holdings, S.A.U de diciembre 2021]*

**Dña. María Luisa Arana Isasa**, en su condición de accionista y administradora solidaria de Euro-Syns, S.A.

*[Página de firmas del acuerdo irrevocable relativo a la aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones de Zardoya-Otis, S.A. entre Euro-Syns, S.A., los administradores solidarios de Euro-Syns, S.A y Opal Spanish Holdings, S.A.U de diciembre 2021]*

**Opal Spanish Holdings, S.A.U.**

Por:

D. David M. Jones

*[Página de firmas del acuerdo irrevocable relativo a la aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones de Zardoya-Otis, S.A. entre Euro-Syns, S.A., los administradores solidarios de Euro-Syns, S.A y Opal Spanish Holdings, S.A.U de diciembre 2021]*

**Anexo I**  
**Modelo de Anuncio de Convocatoria**

## **EURO-SYNS, S.A.**

Se convoca a los Accionistas a la Junta General Extraordinaria, que se celebrará en el domicilio social, c/ Fernández de la Hoz, 26 (Madrid), el 27 de enero de 2022 a las 12 horas en primera convocatoria, y el 28 de enero de 2022 a la misma hora en segunda, con el siguiente

### Orden del día

- PRIMERO.- Aprobación de la venta de activo esencial.
- SEGUNDO.- Delegación de facultades para la formalización de acuerdos.
- TERCERO.- Ruegos y preguntas.
- CUARTO.- Aprobación del Acta de la Junta.

Se hace constar el derecho de información que asiste a los accionistas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital. Así mismo, se hace constar el derecho de los socios a acudir de manera virtual, de conformidad al artículo 40.1 RD-L 8/2020.

Madrid, 20 diciembre de 2021.- El Administrador Solidario, Alberto Zardoya Arana.

**Anexo II**  
**Borrador de comunicación de información privilegiada**

*[se omite intencionadamente el contenido del anexo a los efectos de su publicación]*

**Anexo III**  
**Versión inglesa del Acuerdo**

Irrevocable undertaking agreement regarding the  
acceptance of the tender offer for all of the  
shares of

**Zardoya Otis, S.A.**

BY

**EURO-SYNS, S.A.**

*as Selling Shareholder*

AND

**OPAL SPANISH HOLDINGS, S.A.U.**

*as Bidder*

Madrid, December 20, 2021



## INDEX

<b>1.</b>	<b>THE BIDDER'S COMMITMENTS WITH RESPECT TO THE OFFER.....</b>	<b>5</b>
1.1	INCREASE OF THE OFFER PRICE .....	5
1.2	FURTHER AMENDMENTS TO THE OFFER TERMS AND CONDITIONS .....	5
<b>2.</b>	<b>COMMITMENTS FROM THE SELLING SHAREHOLDER AND THE SELLING SHAREHOLDER DIRECTORS .....</b>	<b>5</b>
2.1	ACCEPTANCE OF THE OFFER .....	5
2.2	VOTING.....	6
2.3	STANDSTILL .....	6
2.4	COLLABORATION .....	6
2.5	160F AUTHORISATION.....	7
<b>3.</b>	<b>CORPORATE NAME CHANGE .....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>REPRESENTATIONS AND WARRANTIES.....</b>	<b>7</b>
4.1	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES FROM THE BIDDER.....	7
4.2	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES FROM THE SELLING SHAREHOLDER.....	8
<b>5.</b>	<b>BREACH.....</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>TERM.....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>EARLY TERMINATION OF THE AGREEMENT .....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>ANNOUNCEMENTS .....</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>MISCELLANEOUS .....</b>	<b>10</b>
9.1	NO ASSIGNMENT .....	10
9.2	ENTIRE AGREEMENT .....	10
9.3	WAIVER .....	10
9.4	COSTS.....	10
9.5	NOTICES .....	10
9.6	GOVERNING LAW .....	11
9.7	JURISDICTION .....	11
<b>10.</b>	<b>EXECUTION .....</b>	<b>11</b>

In Madrid, on December 20, 2021, this irrevocable undertaking agreement (the “**Agreement**”) is entered into

#### **BY AND AMONG**

- I. **EURO-SYNS, S.A.**, a company duly incorporated and existing under the laws of Spain, with registered office at Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid (Spain), holding Tax Identification Number (*NIF*) A-20029567 and registered with the Commercial Registry of Madrid under volume (*tomo*) 3,966, page (*folio*) 48 and sheet (*hoja*) M-66,379 (the “**Selling Shareholder**”).

The Selling Shareholder is duly represented by Mr. Alberto Zardoya Arana, of legal age and Spanish nationality, with national identification card (*DNI*) number 15.938.250D and professional domicile at Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid (Spain), Ms. María Luisa Zardoya Arana, of legal age and Spanish nationality, with national identification card (*DNI*) number 15.926.161H and professional domicile at Calle Pedro de Valdivia 19 Bis Casa K, 28006, Madrid (Spain), Ms. María Teresa Zardoya Arana, of legal age and Spanish nationality, with national identification card (*DNI*) number 15.915.648Q and professional domicile at Calle Juan Bravo 4, 6° A, 28006, Madrid (Spain), and Ms. María Luisa Arana Isasa, of legal age and Spanish nationality, with national identification card (*DNI*) number 14.962.334Y and professional domicile at Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid (Spain) (jointly, the “**Selling Shareholder Directors**”), who act in their capacity as joint and several directors (*administrador solidario*) of the Selling Shareholder. Mr Alberto Zardoya Arana also acts as the valid representative of the Selling Shareholder in the Board of Directors of Zardoya Otis, S.A.

The Selling Shareholder Directors also execute this agreement on their own behalf for the purposes of Clauses 2.2, 2.3 and 2.5.

- II. **OPAL SPANISH HOLDINGS, S.A.U.**, a company duly incorporated and existing under the laws of Spain, with registered office at calle Suero de Quiñones, 34-36, 28002, Madrid, holding Tax Identification Number (*NIF*) A-16808453, and registered in the Commercial Registry of Madrid under volume (*tomo*) 42.257, section (*sección*) 8, page (*folio*) 160 and sheet (*hoja*) M-748.124 (the “**Bidder**”).

The Bidder is duly represented by Mr David M. Jones, of legal age and US nationality, holding passport of his nationality number 567978253 and Spanish Foreigners ID number Y8864607-F, both in force, and professional domicile for these purposes at calle Suero de Quiñones, 34-36, 28002, Madrid, who acts in his capacity as director and especially authorised pursuant to the resolutions of Bidder’s board of directors passed on December 20, 2021.

The Selling Shareholder, the Selling Shareholder Directors and the Bidder are jointly referred to herein as the “**Parties**” and each of them individually as a “**Party**”.

## WHEREAS

- I. Zardoya Otis, S.A. is a Spanish company, with registered office at calle Golfo de Salónica, 73, 28003, Madrid, holder of Spanish tax identification number (*NIF*) A-28011153, and registered with the Commercial Registry of Madrid at volume (*tomos*) 1840, page (*folio*) 177, sheet (*hoja*) 33171 (“**ZOSA**”).
- II. The share capital of ZOSA amounts to EUR 47,046,431.10 and is represented by 470,464,311 ordinary shares (the “**Shares**”) with a face value of EUR 0.10 each, fully subscribed and paid-up, of the same class and series and represented by book entries (*anotaciones en cuenta*). All the Shares are listed on the Madrid, Barcelona, Bilbao and Valencia Stock Exchanges and traded through the Automated Quotation System (*Sistema de Interconexión Bursátil*).
- III. As of the date hereof, the Selling Shareholder is the sole legal owner of 52,628,034 Shares in ZOSA, free from any liens, encumbrances and third party rights, freely transferable and representing, approximately, 11.186%% of the Company’s share capital (the “**Selling Shareholder’s Shares**”). This notwithstanding, should the Selling Shareholder acquire, receive by any means or be entitled to any other Shares during the course of the Offer, as defined in the following paragraph, the Selling Shareholder’s Shares will also encompass such other Shares.
- IV. On September 22, 2021, the Bidder announced it intended to commence a tender offer (the “**Offer**”) for all of the outstanding shares of ZOSA for an offer price of 7.00 euros per share in cash, reduced to 6.93 euros per share effective October 7, 2021 as a result of the dividend of 0.074 euros gross per share paid by ZOSA to its shareholders on October 11, 2021 and which was expected to be further reduced to 6.86 per share effective January 6, 2022 as a result of the dividend of 0.076 euros gross per share to be paid by ZOSA to its shareholders on January 10, 2022.
- V. The Bidder and the Selling Shareholder have reached an agreement for the latter to sell all of its Selling Shareholder’s Shares to the Bidder at a price of 7.21 euros per share in cash determined as of 22 September 2021 (adjustable by any dividend or distribution declared and paid after 22 September 2021).
- VI. As a consequence thereof, the Bidder has agreed to increase the original price of the Offer to 7.21 euros per share in cash (adjustable by any dividend or distribution declared and paid after 22 September 2021) in consideration for the Selling Shareholder agreeing to sell all of its Selling Shareholder’s Shares to the Bidder in the context of the Offer and the Selling Shareholder has agreed to irrevocably accept the Offer and tender the Selling Shareholder’s Shares under the Offer pursuant to the terms and conditions set out herein.
- VII. In view of the foregoing, the Parties have agreed to enter into this Agreement in accordance with the following

## CLAUSES

### 1. THE BIDDER'S COMMITMENTS WITH RESPECT TO THE OFFER

#### 1.1 INCREASE OF THE OFFER PRICE

The Bidder has agreed on the date hereof to increase the price of the Offer (the "**Offer Price**") from the initial announced price of 7 euros per share to 7.21 euros per share in cash, which at the date of this Agreement is equivalent to an Offer Price of 7.14 euros per share as a result of the dividend of 0.074 euros per share paid by ZOSA to its shareholders on 11 October 2021. The Offer Price shall be adjusted to 7.07 euros per share in cash effective January 6, 2022 as a result of the dividend of 0.076 euros gross per share to be paid by ZOSA to its shareholders on January 10, 2022. The Offer Price shall be further adjusted downwards in the amount of any additional dividend or distribution declared and paid by ZOSA to its shareholders, provided that the date of publication of the result of the Offer in the official trading gazettes (*boletines de cotización*) coincides or falls after the ex-dividend date and subject to the terms of the offer document (*folleto explicativo*) (the "**Offer Document**").

The Bidder further undertakes to take all necessary steps to formalize the increase in the Offer Price including submitting and filing, as soon as practicable after signing this Agreement (and will use its best efforts to do it within 5 business day from the date of this Agreement), all necessary documentation with the Spanish Securities Market Commission (*Comisión Nacional del Mercado de Valores*) (the "**CNMV**") for purposes of obtaining the relevant authorizations and making any regulatory announcements that may be required in connection therewith.

For the avoidance of doubt, and notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, if for any reason the Offer Price is further increased by the Bidder at any time in the future, the Parties acknowledge that the Selling Shareholder shall be entitled to receive such improved Offer Price.

#### 1.2 FURTHER AMENDMENTS TO THE OFFER TERMS AND CONDITIONS

Subject to the terms of this Agreement, the Bidder shall be entitled to extend the acceptance period of the Offer or to modify the terms and conditions of the Offer as defined in the Offer Document (the "**Offer Terms and Conditions**") whenever deemed desirable or necessary to obtain the authorisation of the Offer and/or to achieve its success.

### 2. COMMITMENTS FROM THE SELLING SHAREHOLDER AND THE SELLING SHAREHOLDER DIRECTORS

#### 2.1 ACCEPTANCE OF THE OFFER

The Selling Shareholder hereby irrevocably and unconditionally undertakes to accept the Offer at the Offer Price (as adjusted and/or increased from time to time) with all of the Selling Shareholder's Shares, under the Offer Terms and Conditions (as amended) within the first 5 stock exchange trading days (*días hábiles bursátiles*) of the acceptance period of the Offer (or, if the 160f Authorisation referred to in clause 4.2(ii) has not been granted by then, no later than within 3 stock exchange trading days (*días hábiles bursátiles*) from the day on which such authorization is granted by the general shareholders meeting of the Selling Shareholder) and further undertakes not to revoke such acceptance.

Save for the provisions in Clause 9, which shall remain in force, if the CNMV does not authorize the Offer or the Bidder withdraws the Offer with the consent of the CNMV, the Selling Shareholder shall be entitled to freely transact with the Selling Shareholder's Shares in any way without any obligation or liability vis-à-vis the Bidder.

Under no circumstances other than the Offer being (i) withdrawn by the Bidder with the consent of the CNMV (and, in this case, only when the Offer has been effectively withdrawn); or (ii) not authorized by the CNMV (and, in this case, only when such non-authorization is final), may the Selling Shareholder accept any third party offer in relation to the Selling Shareholder's Shares.

## **2.2 VOTING**

The Selling Shareholder and the Selling Shareholder Directors hereby declare that they have a favourable opinion regarding the Offer and the consideration offered by the Bidder.

As such, from the date this Agreement is entered into until the settlement of the Offer —except where this Agreement is terminated pursuant to Clause 7 below—, the Selling Shareholder undertakes to exercise the voting rights attached to the Selling Shareholder's Shares for the purposes of allowing and assisting the implementation of the Offer and against resolutions which, if passed, might reasonably impede or frustrate the Offer.

Without prejudice to the generality of the foregoing, and to the extent legally possible and subject to compliance with the fiduciary and other legal duties of the directors, the Selling Shareholder, in its capacity as director of ZOSA, will express a favourable opinion regarding the Offer and the consideration offered by the Bidder in the report (*informe*) that the Board of Directors of ZOSA is required to approve and make public following the approval of the Offer by the CNMV.

## **2.3 STANDSTILL**

For the term of this Agreement, the Selling Shareholder and the Selling Shareholder Directors undertake not to transact with any Shares of ZOSA. In particular, the Selling Shareholder and the Selling Shareholder Directors shall not subscribe for, purchase, sell, transfer, swap or otherwise acquire or dispose of any Shares, financial instruments having the Shares as underlying asset or rights attached to the Shares, or the voting or economic rights attached to them, nor create any charges, pledges, liens, encumbrances or in any way purchase, subscribe for or grant any right over Shares or the voting or economic rights attached to them.

Moreover, during the term of this Agreement the Selling Shareholder Directors shall also undertake not to dispose in any way of any shares of the Selling Shareholder.

## **2.4 COLLABORATION**

The Selling Shareholder hereby undertakes to provide in a timely manner both the Bidder and the CNMV with any necessary information and documents within the Selling Shareholder's control, capacity and authority and which are requested directly or indirectly (through the Bidder) by the CNMV in the context of the Offer including, for the avoidance of doubt, information and documents which are needed for the purposes of preparing the Offer Document.

## **2.5 160F AUTHORISATION**

With regard to the 160f Authorisation referred to in clause 4.2(ii), the Selling Shareholder Directors have decided to convene a general shareholders meeting of the Selling Shareholder, the publication of the announcement of which will be requested within two business days from the date of this Agreement, on the terms and with the agenda set out in the call announcement attached to this Agreement as **Annex I** (the "**Call Notice**"), for the purposes of holding such general meeting as soon as practicable and to authorise the transfer of the Selling Shareholder's Shares in the context of the acceptance of the Offer.

The Selling Shareholder Directors irrevocably undertake, subject to the terms and conditions of this Agreement, to attend to the general shareholders meeting to be convened by means of the Call Notice and to exercise all of the voting rights that they are empowered to exercise, either on their own behalf and/or on behalf of any other shareholders of the Selling Shareholder by virtue of the applicable delegations or empowerments (and which shall amount, in aggregate, to more than 75% of the total voting rights), so that the 160f Authorisation that is required for the purposes of the transfer of the Selling Shareholder's Shares in the context of the acceptance of the Offer is duly granted by the general shareholders meeting of the Selling Shareholder.

## **3. CORPORATE NAME CHANGE**

Within 6 months after the settlement of the Offer, the Bidder (and, if applicable, any other entities and/or persons within the corporate group to which the Bidder belongs) shall cause each member of the ZOSA group having a corporate name (*denominación social*) that includes the term "ZARDOYA" to change its corporate name to a name that does not include such term, including, within 6 months after the settlement of the Offer, by making any legal filings in each relevant jurisdiction necessary to effect such change.

## **4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

### **4.1 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES FROM THE BIDDER**

The Bidder represents and warrants to the Selling Shareholder that:

- (i) The Bidder is validly incorporated, in existence and duly registered under the laws of its jurisdiction and has full corporate power to carry out its object (including the capacity to dispose of and encumber its assets) as conducted as at the date of this Agreement; and to be party to the contracts and perform the obligations deriving from them.
- (ii) The Bidder has obtained all corporate authorisations and all other governmental, statutory, regulatory or other consents, licenses and authorizations required to enter into and perform its obligations under this Agreement.
- (iii) This Agreement is not contrary to or does not entail a breach of any of the corporate documents of the Bidder, nor is it contrary to any laws or regulations in its jurisdiction or of any order, decree or judgment of any court or any governmental or regulatory authority.
- (iv) The Bidder does not have any plans to make significant changes to the employment conditions of ZOSA's employees and management and it intends to preserve the existing employment

positions going forward, without prejudice to any changes that might arise from the evolution of the business.

- (v) The Bidder has the necessary funding in place to pay the incremental consideration payable to the shareholders of ZOSA as a result of the increase in the Offer Price.
- (vi) Each of the above representations and warranties is true and accurate at the date hereof and shall remain true and accurate and not misleading on the settlement date of the Offer as if repeated immediately before the settlement of the Offer.

#### **4.2 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES FROM THE SELLING SHAREHOLDER**

The Selling Shareholder represents and warrants to the Bidder that:

- (i) It is validly incorporated, in existence and duly registered under the laws of its jurisdiction and has full corporate power to carry out its object (including the capacity to dispose of and encumber its assets) as conducted as at the date of this Agreement; and to be party to the contracts and perform the obligations deriving from them.
- (ii) Except for the general shareholders meeting authorisation required for the transfer of the Selling Shareholder's Shares in the context of the acceptance of the Offer pursuant to article 160.f) of the Spanish Companies Act (*Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital*) (the "**160f Authorisation**"), it has obtained all internal corporate authorisations, and there are no governmental, statutory or regulatory consents or authorizations, in each case, required to enter into and perform its obligations under this Agreement.
- (iii) This Agreement is not contrary to or does not entail a breach of any of the corporate documents of the Selling Shareholder, nor is it contrary to any laws or regulations in its jurisdiction or of any order, decree or judgment of any court or any governmental or regulatory authority, in each case which are applicable to it.
- (iv) It is the sole legal owner of each of the Selling Shareholder's Shares. The Selling Shareholder's Shares are free from all liens, encumbrances and third party rights and include all the voting and other rights attached thereto.
- (v) It is entitled to dispose, sell and transfer the Selling Shareholder's Shares on the terms and conditions herein described.
- (vi) The Selling Shareholder does not have an interest in, or is otherwise able to control the exercise of rights attaching to, any Shares or other securities in the Company other than the Selling Shareholder's Shares.
- (vii) Each of the above representations and warranties is true and accurate at the date hereof and shall remain true and accurate and not misleading on the settlement date of the Offer as if repeated immediately before the settlement of the Offer.

## 5. BREACH

The breach by either Party of this Agreement will entitle the other Party to claim against the breaching Party either (i) the specific performance of the breached undertaking(s), or (ii) in the event of a material breach of the Agreement, the termination of the Agreement; in both cases, together with the applicable compensation for damages.

## 6. TERM

This Agreement will be in force from the date hereof until the settlement of the Offer, unless terminated earlier in accordance with its terms.

## 7. EARLY TERMINATION OF THE AGREEMENT

This Agreement may only be early-terminated as follows:

- (i) by one Party giving notice to the other Party if the CNMV does not authorise the Offer and the Bidder decides not to request again such authorisation;
- (ii) by one Party giving notice to the other Party upon the Bidder withdrawing the Offer with the consent of the CNMV; or
- (iii) by the non-breaching Party giving notice to the other Party if this Agreement has been materially breached by the latter.

Unless terminated earlier, this Agreement will expire if and when the Selling Shareholder has accepted the Offer and tendered the Selling Shareholder's Shares to the Bidder, in each case pursuant to the terms herein, and no other obligation of any Party hereunder remains outstanding.

The expiry or termination of this Agreement will be without prejudice to the provisions in Clauses 3, 5 and 9, which shall remain in force, and to the accrued rights and obligations of the Parties hereunder on and prior thereto, including as to the consequences set out for each of the events triggering the termination throughout this Agreement.

## 8. ANNOUNCEMENTS

The Parties acknowledge and agree that the Bidder will deliver this Agreement to the CNMV right after its execution by the Parties so that it is published as an inside information notice (*comunicación de información privilegiada*) as soon as possible. A draft of such inside information notice is attached herein as **Annex II**.

Other than the disclosures required to be made by the Bidder (or its controlling shareholder) under applicable regulations or upon request of the CNMV or required to be made by the Selling Shareholder in its capacity as director of ZOSA (in particular, in connection with the report (*informe*) to be issued by the Board of Directors of ZOSA in relation to the Offer), neither Party (nor any of their respective affiliates) shall make any announcement or disclosure or issue any circular in connection with this Agreement without the prior written approval of the other Party (such approval not to be unreasonably withheld or delayed).



## **9. MISCELLANEOUS**

### **9.1 NO ASSIGNMENT**

Neither Party may without the prior written consent of the other Party assign its rights and obligations deriving from this Agreement to any other person.

### **9.2 ENTIRE AGREEMENT**

This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties in relation to the acceptance of the Offer and replaces any other prior agreement, whether oral or in writing, regarding the same matter.

### **9.3 WAIVER**

Except for the situations described in Clause 7, any failure or delay to exercise a right, power or privilege provided in this Agreement will not in itself amount to a waiver thereof and the individual or partial exercise of these rights, powers or privileges will not constitute a waiver to exercise the right, power or privilege in the future.

### **9.4 COSTS**

Each Party shall bear all costs incurred by it in connection with the preparation, negotiation and entry into of this Agreement.

### **9.5 NOTICES**

The notice between the Parties in connection to this Agreement shall be made in writing and in English to the following addresses or e-mails:

#### If sent to the Bidder:

Addressee: Nora LaFreniere  
Address: c/o Otis Worldwide Corporation  
One Carrier Place  
Farmington, CT 06032  
E-mail: [nora.lafreniere@otis.com](mailto:nora.lafreniere@otis.com)

With a copy to:

Addressee: Alfonso Ventoso / Gorka Atutxa  
Address: C/ Príncipe de Vergara, 187, 28002, Madrid, Spain  
E-mail: [alfonso.ventoso@uria.com](mailto:alfonso.ventoso@uria.com) / [gorka.atutxa@uria.com](mailto:gorka.atutxa@uria.com)

#### If sent to the Selling Shareholder or to the Selling Shareholder Directors:

Addressees: Mr. Alberto Zardoya Arana  
Address: Calle Fernández de la Hoz 26, 28010, Madrid (Spain)  
E-mail: Alberto Zardoya <[azardoya@telefonica.net](mailto:azardoya@telefonica.net)>

With a copy to:

Addressee: Armando Albarrán and Javier Sánchez Valiente  
Address: Torre Europa, Paseo de la Castellana, 95, 28046 Madrid,  
Spain  
E-mail: Armando.albarran@freshfields.com / Javier.sanchez-  
valiente@freshfields.com

Any correspondence sent to the above addresses will be deemed to have been received by the addressee (unless the addressee had previously informed the sender of a change of address by notice in accordance with this Clause), provided that they evidence receipt by the addressee.

#### **9.6 GOVERNING LAW**

This Agreement shall be governed by the common Laws of the Kingdom of Spain (*legislación común española*).

#### **9.7 JURISDICTION**

The Parties, waiving their right to any other jurisdiction, irrevocably submit to the courts of the city of Madrid (Spain) for the resolution of any dispute, claim or controversy arising from or relating to this Agreement, including any question with respect to its existence, validity, termination, nullification or effectiveness.

#### **10. EXECUTION**

The Parties agree that this Agreement may be executed by means of e-mail on the date first set out above.

For such purpose, the Selling Shareholder, the Selling Shareholder Directors and the Bidder will sign the corresponding signature page of this Agreement and send to the Bidder legal advisors ([alfonso.ventoso@uria.com](mailto:alfonso.ventoso@uria.com) and [gorka.atutxa@uria.com](mailto:gorka.atutxa@uria.com)) a scanned copy thereof by electronic mail. The Bidder's legal advisors will send to the parties a copy of the executed Agreement upon receipt of all the executed signature pages and instructions to release them.

Furthermore, the Parties agree that the Agreement is signed in Spanish and English (which is attached as Annex III to the Spanish language version of the Agreement), and that, in the event of any discrepancies between both versions, the Spanish version shall prevail for all purposes.

The Parties agree that the Agreement executed as described above will have full effect on its own terms and serve as proof of the agreements reached between them.

*[Remainder of page intentionally left blank; signature pages and annexes follow]*

**Euro-Syns, S.A.**

By:

Mr. Alberto Zardoya Arana

Ms. María Luisa Zardoya Arana

Ms. María Teresa Zardoya Arana

Ms. María Luisa Arana Isasa

*[Signature page of the irrevocable undertaking relating to the acceptance of the public takeover offer for the acquisition of shares in Zardoya Otis, S.A. between Euro-Syns, S.A., the joint and several directors (administradores solidarios) of Euro-Syns, S.A. and Opal Spanish Holdings, S.A.U. dated December 2021]*

**Mr. Alberto Zardoya Arana**, in his capacity as shareholder and joint and several director of Euro-Syns, S.A. and individual representing Euro-Syns, S.A. in its capacity as member of the board of directors of Zardoya Otis, S.A.

*[Signature page of the irrevocable undertaking relating to the acceptance of the public takeover offer for the acquisition of shares in Zardoya Otis, S.A. between Euro-Syns, S.A., the joint and several directors (administradores solidarios) of Euro-Syns, S.A. and Opal Spanish Holdings, S.A.U. dated December 2021]*

**Ms. María Luisa Zardoya Arana**, in her capacity as shareholder and joint and several director of Euro-Syns, S.A.

*[Signature page of the irrevocable undertaking relating to the acceptance of the public takeover offer for the acquisition of shares in Zardoya Otis, S.A. between Euro-Syns, S.A., the joint and several directors (administradores solidarios) of Euro-Syns, S.A. and Opal Spanish Holdings, S.A.U. dated December 2021]*

**Ms. María Teresa Zardoya Arana**, in her capacity as shareholder and joint and several director of Euro-Syns, S.A.

*[Signature page of the irrevocable undertaking relating to the acceptance of the public takeover offer for the acquisition of shares in Zardoya Otis, S.A. between Euro-Syns, S.A., the joint and several directors (administradores solidarios) of Euro-Syns, S.A. and Opal Spanish Holdings, S.A.U. dated December 2021]*

**Ms. María Luisa Arana Isasa**, in her capacity as shareholder and joint and several director of Euro-Syns, S.A.

*[Signature page of the irrevocable undertaking relating to the acceptance of the public takeover offer for the acquisition of shares in Zardoya Otis, S.A. between Euro-Syns, S.A., the joint and several directors (administradores solidarios) of Euro-Syns, S.A. and Opal Spanish Holdings, S.A.U. dated December 2021]*

**Opal Spanish Holdings, S.A.U.**

By:

Mr. David M. Jones

*[Signature page of the irrevocable undertaking relating to the acceptance of the public takeover offer for the acquisition of shares in Zardoya Otis, S.A. between Euro-Syns, S.A., the joint and several directors (administradores solidarios) of Euro-Syns, S.A. and Opal Spanish Holdings, S.A.U. dated December 2021]*



**Annex I**  
**Draft Call Announcement**

*[attached annex intentionally omitted for the purposes of this public release]*

**Annex II**  
**Draft inside information notice**

*[attached annex intentionally omitted for the purposes of this public release]*