



THE VISION FOR EXCELLENCE

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

De conformidad con lo previsto en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, ARIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

### OTRA INFORMACION RELEVANTE

Árima Real Estate anuncia el alquiler del 100% de su activo de oficinas Botanic sito en Madrid. El inmueble cuenta con una SBA de 9.902 m<sup>2</sup> y 223 plazas de aparcamiento que, tras esta operación, se ocuparán en su totalidad.

Se adjunta nota de prensa a continuación.

En Madrid, a 9 de febrero de 2024

D. Luis Alfonso López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado

## Nota de Prensa

# Árma alquila su edificio *Botanic* para la nueva sede de la filial de MSD en España

- *La Socimi llega a un acuerdo corporativo con la multinacional biofarmacéutica para trasladar su sede en España al edificio Botanic*
- *El nuevo inquilino ocupará el 100% del inmueble con un contrato a largo plazo*
- *Botanic es el segundo gran proyecto de reforma del equipo de Árma, y pone de manifiesto la capacidad del equipo gestor de para identificar oportunidades y concebir proyectos transformadores*
- *El edificio ha sido diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Álvarez-Sala, para el que Botanic aspira a ser un edificio icónico en Madrid*



Foto: LIVEN. Enrique Álvarez-Sala. Foto de la plaza *Botanic*



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.  
Edificio Torre Serrano  
Serrano, 47 - 4º Izda.  
28001 Madrid - Spain  
T. (+34) 910 532 803  
info@arimainmo.com

**Madrid, 9 de febrero de 2024.** La Socimi Árma ha firmado un acuerdo corporativo por el cual la multinacional biofarmacéutica MSD (conocida como MERCK en Estados Unidos y Canadá) trasladará la sede de su filial en España al edificio *Botanic*. El alquiler del edificio abarca el 100% de los de 9.902 metros cuadrados de superficie bruta alquilable del inmueble, repartidos en nueve plantas, los más de 3.500 metros cuadrados de zonas exteriores, entre jardines y terrazas, y 223 plazas de aparcamiento.

Se trata de un acuerdo de alquiler de larga duración en la misma zona en la que estaba su sede anterior por su ubicación estratégica y logística. El nuevo inquilino dispondrá de una nueva sede con la naturaleza como su principal hilo conductor, ya que es el único edificio de oficinas con un jardín botánico propio en España: un jardín diseñado por la paisajista Isabel Pallarés con más de 100 especies de todo el mundo apropiadas para el entorno.

En *Botanic* cristaliza la creatividad y el trabajo de Árma por lograr que sus activos sean un referente en diseño, eficiencia, sostenibilidad, seguridad y bienestar. El nuevo inquilino de *Botanic* disfrutará de espacios concebidos para fomentar la colaboración, la interacción, el trabajo en equipo; así como para reforzar la flexibilidad, la diversidad y la inclusión. El inmueble cuenta además con las certificaciones más altas de LEED® (Platinum), WELL™ (Gold) y WELL™ Health & Safety.

El edificio ha sido diseñado por el prestigioso Estudio Álvarez-Sala, para el que *Botanic* aspira a ser uno de los más importantes edificios de oficinas de Madrid.

Esta operación ha estado asesorada por CBRE España como asesor inmobiliario, y con EY Abogados y Baker & McKenzie como asesores legales.

## Sobre Árma Real Estate

*Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.*

## Para más información

Estudio de Comunicación: Ana Pereira  
[apereira@estudiodecomunicacion.com](mailto:apereira@estudiodecomunicacion.com) +34 647 88 39 86