

**TDA CAM 9 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/22 - 30/01/23**

	Euros
<b>I. Situación al 28/10/22:</b>	<b>5.515.480,24</b>
Situación Inicial Fondo	5.515.480,24
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>12.015.807,10</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/22:	5.830.161,69
Amort. Anticipada hasta 31/12/22:	5.460.853,80
<b>Intereses:</b>	653.851,27
<b>Ingresos de Inmuebles:</b>	70.940,34
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>17.531.287,34</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>51.825,68</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	51.353,17
Intereses Cta. Tesorería.	471,38
Intereses de la Cta. Operativa de Inmuebles	1,13
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>17.583.113,02</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>420.968,86</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>1.069.074,72</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	653.851,27
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	1.722.925,99
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>12.071.282,30</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/23:	87.125,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.553,75
Amortización correspondiente al 30/01/23:	1.050.850,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/23:	625.823,55
Retenciones practicadas a los bonos:	-118.906,47
Amortización correspondiente al 30/01/23:	7.250.231,40
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/23:	210.542,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.002,98
Amortización correspondiente al 30/01/23:	2.425.557,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/23:	247.910,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-47.102,98
Amortización correspondiente al 30/01/23:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/23:	173.242,95
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.916,16
Amortización correspondiente al 30/01/23:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago:	7.980.145,50
Intereses vencidos a 30/01/23:	198.888,00
Intereses pagados a 30/01/23:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales:	8.179.033,50
Amortización correspondiente al 30/01/23:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones :</b>	<b>255.482,34</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>6.159.936,58</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/10/22:	5.515.480,24
Aportación al Fondo de Reserva	644.456,34
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
<b>Fondo de Reserva 30/01/23:</b>	<b>6.159.936,58</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 241/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA CAM9\liq.trim\Ene23

**TDA CAM 9**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 30 de Enero de 2023**

Importes en euros

**I. BONOS A1 ES0377955002** Sobre 2500 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.647.975,00 €	7.859,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	87.125,00 €	34,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.050.850,00 €	420,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.597.125,00 €	7.438,85 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,438850%	7,438850%

**II. BONOS A2 ES0377955010** Sobre 9435 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	943.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	135.557.739,90 €	14.367,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	625.823,55 €	66,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.250.231,40 €	768,44 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	128.307.508,50 €	13.599,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,599100%	13,599100%

**III. BONOS A3 ES0377955028** Sobre 2300 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	230.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.350.756,00 €	19.717,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	210.542,00 €	91,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.425.557,00 €	1.054,59 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.925.199,00 €	18.663,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	18,663130%	18,663130%

**IV. BONOS B ES0377955036** Sobre 480 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	247.910,40 €	516,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**V. BONOS C ES0377955044** Sobre 285 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	28.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	173.242,95 €	607,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**VI. BONOS D ES0377955051** Sobre 150 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	7.980.145,50 €	53.200,97 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	198.888,00 €	1.325,92 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	8.179.033,50 €	54.526,89 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**VII. EL FONDO** Importes en euros

<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/22:</b>	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	266.329.870,78 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	48.563.000,41 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	266.428.360,07 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	56.125.621,84 €
<b>2. Amortización del periodo hasta 31/12/22</b>	<b>11.291.015,49 €</b>
a) Según calendario:	5.830.161,69 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/22:	5.460.853,80 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>	
a) Último año:	5,55%
b) Último semestre:	6,59%
c) Último trimestre:	7,65%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>0,28%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>	<b>0,18%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>17,43%</b>
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>	<b>0,18%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 242/23**

Titulización de Activos. (SGFT), S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDACAM9\Info\inver.trim\Ene23

**TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/10/22 - 30/01/23**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	3 de Julio de 2007
Fecha Emisión BTH	3 de Julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (5,55% TAA)	30 de julio de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell-CAM
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibcra / Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: (F) A+ (sf) / (M) Aa1 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bonos A2: (F) A+ (sf) / (M) Aa1 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bonos A3: (F) A+ (sf) / (M) Aa1 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bonos B: (F) BB+ (sf) / (M) B2 (sf) / (S&P) D (sf) Bonos C: (F) CC (sf) / (M) Caa3 (sf) / (S&P) D (sf) Bonos D: (F) CC (sf) / (M) C (sf) / (S&P) D (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 9
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377955002
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.597.125,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.438,85 Euros
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377955010
Nominal en circulación total (inicial)	943.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	128.307.508,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.599,10 Euros
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377955028
Nominal en circulación total (inicial)	230.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.925.199,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	18.663,13 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 9</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377955036
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377955044
Nominal en circulación total (inicial)	28.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377955051
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 28/10/22 - 30/01/23
* Flujos de Caja del Período: 28/10/22 - 30/01/23
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Enero de 2023

**TDA CAM 9****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/22 - 30/01/23**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.726.638,40
Amortización Participaciones Hip.	11.291.015,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos de Inmuebles	70.940,34	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.344.643,90
Intereses recibidos de las PHs	653.851,27	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	51.825,68	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas		420.968,86
Neto SWAP	1.069.074,72	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>13.136.707,50</b>	<b>12.492.251,16</b>
Saldo Inicial 28/10/22	5.515.480,24	
A Inversiones Temporales		6.159.936,58
<b>Total</b>	<b>18.652.187,74</b>	<b>18.652.187,74</b>
Retenciones practicadas el 30/01/23	255.482,34	
A inversiones temporales		255.482,34

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 248/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM9\fluj.trim\Ene23