

TELEFÓNICA, S.A. de conformidad con lo establecido en la legislación del mercado de valores, comunica la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

En el día de hoy, la filial de Telefónica en Alemania, Telefónica Germany GmbH & Co. OHG ("Telefónica Deutschland") ha firmado un acuerdo con Telxius Telecom, S.A. ("Telxius") para la venta de alrededor de 10.100 emplazamientos por un importe de 1.500 millones de euros, lo que supone un múltiplo de 23x EV/EBITDA.

El acuerdo incluye un compromiso de construcción de 2.400 emplazamientos adicionales a cuatro años y asegura un excepcional crecimiento a Telxius en el mayor mercado de Europa.

Telxius financiará el 90% de la adquisición vía ampliación de capital -que será suscrita por sus actuales accionistas de forma proporcional a su participación en la compañía- y recursos generados internamente. El 10% restante será financiado a través de deuda incremental.

La operación, sujeta a aprobaciones regulatorias, se estructura en dos fases, adquiriendo Telxius en un primer momento el 60% del portafolio y el 40% restante en agosto de 2021.

La adquisición y el despliegue de los nuevos emplazamientos permitirá a Telxius multiplicar por más de seis veces su portafolio en Alemania hasta alcanzar cerca de 15.000 emplazamientos propios, elevando su parque total a más de 32.800 emplazamientos en los 6 países donde opera la compañía, de los que aproximadamente el 80% están en Europa.

El acuerdo permite a Telefónica Deutschland mejorar su flexibilidad financiera mientras sigue asegurando el acceso a las importantes infraestructuras mediante alquileres a largo plazo acordado por las partes.

Esta transacción reducirá la deuda neta del grupo Telefónica en aproximadamente 500 millones de euros entre 2020 y 2021, derivado de la contribución realizada por parte de los socios en Telxius y una vez descontados los impactos fiscales correspondientes.

Con este acuerdo, Telefónica avanza en el cumplimiento de su objetivo anunciado el 10 de septiembre de 2019 y reforzado con la creación de Telefónica Infra, de acelerar la monetización de su extensa cartera de emplazamientos de telecomunicaciones móviles, como parte de su estrategia enfocada en la creación de valor para el accionista, mejorando el retorno sobre el capital empleado y realizando un uso más



eficiente de sus infraestructuras. En 2019, Telefónica cerró con éxito la venta de más de 6.000 torres de telecomunicaciones (de los cuales aproximadamente 3.000 a Telxius) a un múltiplo implícito medio de 18x OIBDA.

Esta operación refuerza el portfollio de Telefónica Infra, la unidad gestora de la cartera de participaciones accionariales del Grupo Telefónica en vehículos de infraestructuras, que cuenta con el 50,01% de Telxius como principal activo, que en los últimos meses ha cerrado operaciones de adquisición de torres en Brasil y Perú. Telefónica Infra es uno de los cinco ejes claves de la nueva Telefónica anunciada el pasado 27 de noviembre de 2019.

Madrid, 8 de junio de 2020

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**- MADRID -**