

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2020

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.04.2020 (incluido) / (included)
24.07.2020 (excluido) / (excluded)
91 días / days

| Bonos Serie A2 Series A2 Bonds ES0345671012 | Bonos Serie A3 Series A3 Bonds ES0345671020 | Bonos Serie B Series B Bonds ES0345671046 | Bonos Serie C Series C Bonds ES0345671053 | Bonos Serie D Series D Bonds ES0345671061 |
|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|

Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.04.2020
Margen / Margin 0,140%
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,050%
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate 0,000%*

| | Bonos Serie A2 | Bonos Serie A3 | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | -0,190% | -0,190% | -0,190% | -0,190% | -0,190% |
| Margen / Margin | 0,140% | 0,150% | 0,300% | 0,600% | 4,500% |
| Tipo de interés calculado / Calculated interest rate | -0,050% | -0,040% | 0,110% | 0,410% | 4,310% |
| Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate | 0,000%* | 0,000%* | 0,110% | 0,410% | 4,310% |

Número de Bonos / N. Bonds
Nominal / Face value (Euros)

| | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | |
|------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| Número de Bonos / N. Bonds | | 7,334 | | 3,000 | | 548 | | 518 | | 255 |
| Nominal / Face value (Euros) | 18.641,49 | 136.716.687,66 | 5.404,03 | 16.212.090,00 | 100.000,00 | 54.800.000,00 | 100.000,00 | 51.800.000,00 | 100.000,00 | 25.500.000,00 |

Liquidación de Intereses Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

| | Bonos Serie A2 | Bonos Serie A3 | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Intereses Brutos / Gross Interest | 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 27,805556 |
| Retención / Withholding tax 19% | 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 5,283056 |
| Intereses Netos / Net Interest | 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 22,522500 |

Amortización de Principal Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Amortización / Redemption | A determinar / To be determined | A determinar / To be determined | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

| | 24.10.2013 - 24.04.2020 | 26.07.2010-24.04.2020 | 24.10.2008-24.04.2020 |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Intereses Brutos / Gross Interest | 1.156,200000 | 633.597,60 | 7.865,507238 |
| Retención / Withholding tax 19% | 219,678000 | 120.383,54 | 1.494,446376 |
| Intereses Netos / Net Interest | 936,522000 | 513.214,06 | 6.371,060862 |

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

| | 24.10.2013 - 24.04.2020 | 26.07.2010-24.04.2020 | 24.10.2008-24.04.2020 |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Intereses Brutos / Gross Interest | 6,012299 | 3.294,74 | 297,324653 |
| Retención / Withholding tax 19% | 1,142337 | 626,00 | 56,491684 |
| Intereses Netos / Net Interest | 4,869962 | 2.668,74 | 240,832969 |

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.