



INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Relación con Inversores
Tel. +34 935 031 090
investor.relations@cellnextelecom.com

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (CNMV)

CELLNEX TELECOM, S.A. (“**Cellnex**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, mediante el presente escrito comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad informa de que ha alcanzado un acuerdo con un consorcio formado por Vauban Infrastructure Partners a través de Core Infrastructure Fund IV SCSp y Core Infrastructure Fund IV SCA SICAV RAIF, EDF Invest, el brazo de inversión de EDF para activos dedicados no cotizados, y MEAG, la gestora de Munich Re y ERGO, para la venta del 100% del capital social de su filial On Tower Austria a cambio de un *Enterprise Value* de 803 millones de euros, que incluye un pago incondicional diferido de 272 millones de euros en diciembre de 2028.

La cartera de activos generó 83 millones de euros de ingresos y 39 millones de euros de *EBITDA after leases* en el último año fiscal (2023).

El cierre de esta transacción está sujeto a las aprobaciones regulatorias habituales.

Esta transacción permite a la Compañía continuar su proceso de desapalancamiento tal y como se anunció en su reciente *Capital Markets Day* y, una vez cerrada, la Compañía reevaluará sus prioridades de asignación de capital.

Madrid, 9 de agosto de 2024