

Resultados enero-septiembre 2024

Los ingresos¹ de Cellnex alcanzan los 2.903 millones de euros en los nueve primeros meses del año

Período marcado por un consistente rendimiento comercial y una sólida ejecución operativa, con un aumento del 9,5% de PoPs (Puntos de presencia) en los emplazamientos del Grupo

Los ingresos orgánicos² crecieron un 7,4%. El EBITDAaL orgánico² aumentó un 9,8%

La compañía pone el foco en la generación de flujo de caja libre (FCF), la reducción de la deuda y la aceleración de la remuneración al accionista

-
- Los indicadores financieros³ y operativos del período reflejan la **solidez del crecimiento orgánico**:
 - **+9,5%** nuevos PoPs orgánicos vs 9M 2023.
 - **Ingresos¹: 2.903 millones** de euros (vs 2.713 millones de euros 9M 2023) +7%.
 - **EBITDAaL** (EBITDA después de arrendamientos): **1.723 millones** de euros (vs. 1.582 millones de euros 9M 2023) +8,9%.
 - **FCF** (Flujo de caja libre): **326 millones** de euros (vs. 436 millones de euros 9M 2023).
 - Cellnex **prevé cerrar la venta de Austria antes de final de año** y la **venta de Irlanda** en el **primer trimestre de 2025**.
 - La **deuda financiera neta⁴** –a septiembre de 2024– asciende a c.**17.500 millones de euros**. El c.**80% de la deuda** está **referenciada a tipo fijo**.
 - La compañía está **evaluando con las agencias de rating el potencial avance de la remuneración al accionista en 2025**, manteniendo intactos sus compromisos de endeudamiento y calificación de grado de inversión.
 - Cellnex ha firmado un **Acuerdo de Compra de Energía –PPA–** para el suministro de electricidad **renovable**, reforzando así su **compromiso** de que el **100%** de su **consumo eléctrico** sea **renovable en 2025** en línea con su Plan de Transición Energética, englobado en el **Plan Director ESG 2021-2025**.
-

¹ Excluyendo la refacturación de la energía a clientes (pass throughs)

² Excluyendo el impacto del cambio de perímetro (venta de emplazamientos), tipos de cambio y otros

³ Documento Excel de soporte disponible en www.cellnex.com

⁴ Excluyendo pasivos por arrendamientos y el pago diferido en relación con la adquisición de Omtel, tal y como se desglosa en loa Nota 18. C) de los estados financieros consolidados correspondientes al período terminado a 30 de junio de 2024

Barcelona, 11 de noviembre de 2024.- Cellnex Telecom ha presentado hoy los resultados correspondientes a los nueve primeros meses de 2024. El período se ha caracterizado por un consistente rendimiento comercial y una sólida ejecución operativa, con un aumento de los PoPs del 9,5% en comparación con el año anterior.

Los ingresos¹ totales ascendieron a 2.903 millones de euros (+7%). Los ingresos orgánicos, que excluyen principalmente el impacto de la venta de emplazamientos en Francia, aumentaron un 7,4%.

El EBITDA después de arrendamientos (EBITDAaL) alcanzó los 1.723 millones de euros (+8,9%). El EBITDAaL orgánico² aumentó un 9,8%. El EBITDA ajustado creció hasta los 2.386 millones de euros (frente a los 2.248 millones de euros de los nueve primeros meses de 2023).

El flujo de caja libre apalancado recurrente (RLFCF) aumentó hasta los 1.256 millones de euros en comparación con los 1.171 millones de euros del año anterior, y el flujo de caja libre (FCF) alcanzó los 326 millones de euros gracias a la generación de caja y a los 357 millones de euros recibidos en el contexto de los procesos de *remedies*.

El resultado neto del Grupo fue de -140 millones de euros (vs los -198 millones de euros del mismo período del año anterior), principalmente por la clasificación de los activos en Austria en proceso de venta (con un impacto negativo de 265 millones de euros netos de los correspondientes efectos fiscales), y al efecto de mayores amortizaciones y costes financieros asociados al intenso proceso de inversiones llevado a cabo hasta la fecha.

Marco Patuano, Consejero Delegado de Cellnex, ha destacado la “solidez de nuestros indicadores clave trimestre tras trimestre –desde los ingresos hasta el flujo de caja, pasando por las principales métricas del negocio relacionadas con la expansión de los puntos de presencia en nuestros emplazamientos–, en línea con nuestros objetivos a corto y medio plazo confirmando así la perspectiva para 2024. A lo que hay que añadir los avances que estamos llevando a cabo en la extensión y ampliación de los contratos con nuestros clientes en los principales mercados en los que operamos”.

“En poco más de un año habremos logrado buena parte de los principales objetivos estratégicos que nos fijamos para el nuevo capítulo de Cellnex, que prevemos poder completar con el avance de la remuneración a nuestros accionistas –una vez cerradas las operaciones de venta de Irlanda y Austria–, cumpliendo así con todos y cada uno de nuestros compromisos con el mercado”.

Ampliación de la relación con clientes en los principales mercados

En julio la compañía reforzó y amplió su relación con **Vodafone UK y Virgin Media O2** con la firma de un nuevo acuerdo a largo plazo para suministrar infraestructura de torres y servicios asociados a ambos operadores en **Reino Unido**.

Actualmente Cellnex está en negociaciones avanzadas con **MasOrange**, para extender y unificar en un único contrato su relación con el operador móvil en el marco de su proceso de fusión en **España**, ampliándolo hasta 2048 (con opción de renovación “all or nothing” en 2038). La compañía se adaptará de manera flexible a la estrategia de red de MasOrange en el corto plazo, a la que proveerá con servicios adicionales para la densificación de la misma (small cells, nuevas colocaciones, 5G upgrades...).

En **Francia** la compañía ha renovado para un período adicional de 10 años, 1.700 PoPs de **Iliad** instalados en emplazamientos de Hivory.

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- **Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones** aportó a los ingresos el **82%**, con 2.376 millones de euros (c.+6%).

- **DAS, Small Cells y otros servicios de Red** aportó un **6,4%** de los ingresos, con 186 millones de euros (c.+13%).
- **Fibra (mayorista), Conectividad y Servicios de Coubicación (Housing)** aportó un **5%** de los ingresos con 146 millones de euros (c.+21%).
- **Radiodifusión** aportó un **6,6%** de los ingresos con 194 millones de euros (c.+3%).

A 30 de septiembre, Cellnex contaba con un total de **113.741 emplazamientos operativos**: 24.401 en Francia, 22.586 en Italia, 16.612 en Polonia, 13.533 en Reino Unido, 8.770 en España –los cinco principales mercados del Grupo–, y un total de 27.839 emplazamientos en el resto de países en los que opera (6.687 en Portugal, 5.534 en Suiza, 4.670 en Austria, 4.005 en los Países Bajos, 3.264 en Suecia, 1.680 en Dinamarca y 1.999 en Irlanda); **a los que se suman 1.903 emplazamientos de radiodifusión y otros; y un total de 11.478 nodos DAS y Small Cells.**

El **crecimiento orgánico** de los puntos de presencia en los emplazamientos se situó en un **+9,5%** en relación al mismo período de 2023, un **6,4%** proveniente de **nuevas colocaciones** en emplazamientos existentes –destacando en este ámbito Portugal y Polonia–, y un **3,1%** proveniente del **despliegue de nuevos emplazamientos** en el período, gracias al avance de los programas de BTS (Built to Suit) en Francia y Polonia.

Estructura financiera

- La **deuda neta⁴ del Grupo alcanza los c.17.500 millones de euros**. El c.**80%** de la deuda está referenciada a **tipo fijo**.
- En **mayo** –tras haber conseguido el grado de inversión por parte de S&P en marzo– Cellnex llevó a cabo y cerró con éxito una **emisión de bonos por un importe de 750 millones de euros** (utilizada para amortizar deuda a coste variable).
- Cellnex cuenta actualmente con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y líneas de crédito no dispuestas) por un importe aproximado de **4.000 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “Investment Grade”** (grado de inversión) de **Fitch y de S&P** (BBB-) con perspectiva estable.
- El **Consejo de Administración ha aprobado** un pago de **dividendo de 0,046 euros por acción**, con cargo a la reserva de prima de emisión, que se hará **efectivo el próximo 21 de noviembre** (32.456.291,44 euros), que se suma al pagado el pasado 17 de junio de 0,01676 euros por acción (11.824.922,47 euros).

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex es el mayor operador europeo de torres e infraestructuras de telecomunicaciones, lo que permite a los operadores acceder a una amplia red de infraestructuras de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, contribuyendo así a reducir las barreras de acceso y a mejorar los servicios en las zonas más remotas. La Compañía gestiona un portafolio de más de 138.000 emplazamientos, incluidos los despliegues previstos hasta 2030, en 12 países europeos, con una presencia destacada en España, Francia, Reino Unido, Italia y Polonia. Cellnex, que cotiza en la Bolsa española, forma parte de los selectivos IBEX35 y Euro Stoxx 100 y ocupa posiciones relevantes en los principales índices de sostenibilidad como CDP, Sustainalytics, FTSE4Good, MSCI y DJSI Europe.

Para más información visite [Cellnex Telecom](#)

Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

9M 2024 cifras no auditadas		
€ Mn	9M 2023	9M 2024
Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones	2,238	2,376
DAS, small cells y otros servicios de Red	165	186
Fibra, Conectividad y Servicios de Coubicación	121	146
Radiodifusión	188	194
Ingresos de explotación ⁽¹⁾	2,713	2,903
Gastos de personal	(208)	(207)
Reparaciones y mantenimiento	(80)	(83)
Servicios	(182)	(230)
Gastos de explotación ⁽²⁾	(469)	(520)
Refacturación de costes neta	5	3
Ingresos de refacturación de costes	295	299
Gastos refacturados	(290)	(296)
EBITDA ajustado	2,248	2,386
% Margen ⁽³⁾	83%	82%
Gastos no recurrentes	(58)	(45)
Dotación a la amortización del inmovilizado	(1,953)	(1,951)
Amortización de Inmovilizado material	(592)	(636)
Amortización de Inmovilizado intangible	(878)	(831)
Amortización de Derecho de uso	(483)	(484)
Pérdidas por deterioro de valor de activos	0	(402)
Resultados por enajenaciones de inmovilizado	54	134
Resultado de las operaciones	292	123
Resultado financiero neto	(597)	(651)
Resultado sociedades registradas por el método de la participación	(2)	(2)
Impuesto sobre beneficios	97	382
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	12	9
Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante	(198)	(140)

⁽¹⁾ Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo los anticipos entregados a clientes e Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en 9M 2023).

⁽²⁾ Corresponde a los Gastos de explotación excluyendo los Gastos refacturados (importes re-expresados en 9M 2023).

⁽³⁾ El % Margen corresponde al EBITDA Ajustado, dividido por "Ingresos de explotación ⁽¹⁾". Por lo tanto, excluye los anticipos entregados a clientes así como los Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en 9M 2023).

Se mantiene la misma metodología utilizada en la presentación de resultados a 12 meses del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023.

9M 2024 cifras no auditadas		
€ Mn	FY 2023	9M 2024
Activo		
Inmovilizado material	11,667	12,063
Inmovilizado intangible	24,700	23,171
Derecho de uso	3,101	3,728
Participaciones en entidades asociadas	42	48
Inversiones financieras	137	140
Instrumentos financieros derivados	79	72
Deudores y otras cuentas a cobrar	295	321
Activos por impuesto diferido	602	617
Activo no corriente	40,623	40,160
Existencias	6	12
Deudores y otras cuentas a cobrar	1,156	1,056
Deudores empresas asociadas	0	0
Inversiones financieras	4	3
Instrumentos financieros derivados	22	23
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1,292	556
Activo corriente	2,480	1,650
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1,262	2,226
Total Activo	44,365	44,036
Patrimonio Neto y Pasivo		
Capital	177	177
Acciones propias	(40)	(38)
Prima de emisión	15,482	15,471
Reservas	(1,385)	(1,418)
Resultado del ejercicio	(297)	(140)
Capital y reservas	13,937	14,050
Participaciones no dominantes	1,210	1,190
Patrimonio neto	15,147	15,240
Deudas financieras	17,806	17,477
Pasivos por arrendamientos	2,118	2,728
Instrumentos financieros derivados	19	12
Provisiones y otros pasivos	1,722	1,769
Obligaciones por prestaciones a empleados	56	41
Pasivos por impuesto diferido	3,966	3,195
Pasivo no corriente	25,687	25,222
Deudas financieras	906	682
Pasivos por arrendamientos	696	708
Instrumentos financieros derivados	1	14
Provisiones y otros pasivos	401	438
Obligaciones por prestaciones a empleados	91	73
Acreedores empresas asociadas	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1,142	1,041
Pasivo corriente	3,237	2,955
Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos para la venta	294	618
Total Patrimonio Neto y Pasivo	44,365	44,036

Anexo 2. Hechos significativos de 2024

Febrero

- **1 de febrero**, Cellnex nombra a Daniel Pataki director de Regulación y Asuntos Europeos.
- **6 de febrero**, Cellnex distinguida nuevamente por CDP por su compromiso en la lucha contra el cambio climático.
- **20 de febrero**, Cellnex presenta en el MWC de Barcelona sus soluciones de conectividad y excelencia operativa para la gestión de infraestructuras.

Marzo

- **5 de marzo**, Cellnex celebra su Capital Markets Day en Londres en el que actualiza la estrategia de la Compañía ("Nuevo Capítulo).
- **5 de marzo**, Anuncio del acuerdo con Phoenix Tower International para la venta del 100% del negocio en Irlanda.
- **5 de marzo**, Standard & Poor's otorga a Cellnex el grado de inversión (Investment Grade) BBB-.
- **6 de marzo**, Federico Protto nuevo CEO de Cellnex Italia y máximo responsable del clúster formado por Italia, Suiza y Austria.
- **8 de marzo**, Cellnex reconocida por CDP como Supplier Engagement Leader por tercer año consecutivo.
- **25 de marzo**, Cellnex cumple un año más con las acciones previstas para 2023 en su Plan Director ESG.

Abril

- **9 de abril**, Salvamento Marítimo adjudica a Cellnex el servicio de Radiocomunicaciones en España.
- **25 de abril**, Los ingresos de Cellnex en el primer trimestre crecen un 7% hasta los 946 millones de euros.
- **26 de abril**, Cellnex celebra la Junta de Accionistas 2024.

Mayo

- **13 de mayo**, Cellnex nombra a Ignacio Jiménez Soler como nuevo Director del área de Asuntos Públicos.
- **16 de mayo**, Cellnex completa con éxito la fijación del precio de una emisión de bonos denominada en euros (con vencimiento en enero de 2029), por un importe nominal total de 750 millones de euros.
- **27 de mayo**, IB Digital adjudica a Cellnex la actualización y ampliación de la red de seguridad y emergencias de las Islas Baleares.

Junio

- **17 de junio**, Cellnex paga un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por importe de 11.824.922,47 euros (0,01676 euros por acción).
- **27 de junio**, 5GMED presenta soluciones para una conectividad transfronteriza sin interrupciones.

Julio

- **5 de julio**, la Fundación Cellnex selecciona cinco startups para incorporarlas a su programa de aceleración e impacto social.
- **9 de julio**, Cellnex dotará de conectividad dos túneles de la línea Lleida – La Pobla de FGC.
- **29 de julio**, Cellnex renueva y amplía el acuerdo de servicios con Vodafone UK y Virgin Media O2 en Reino Unido

Agosto

- **9 de agosto**, Cellnex vende el 100% de su negocio en Austria al consorcio formado por Vauban Infrastructure Partners, EDF Invest y MEAG

Septiembre

- **10 de septiembre**, Marco Patuano, elegido nuevo Presidente de EWIA, la Asociación Europea de Operadores de Infraestructuras Inalámbricas.
- **19 de septiembre**, Cellnex refuerza la conectividad del frente marítimo de Barcelona con la instalación de un Sistema Distribuido de Antenas (DAS) a lo largo de los 3,5 km del litoral de la ciudad.

Octubre

- **1 de octubre**, El Consejo nombra a Óscar Fanjul Presidente no ejecutivo de Cellnex.
- **30 de octubre**, Cellnex y Elawan Energy firman un PPA para el suministro de energía renovable.
- **31 de octubre**, Cellnex despliega un Sistema Distribuido de Antenas (DAS) en el estadio del RC Celta.

Noviembre

- **8 de noviembre**, El Consejo aprueba un pago de dividendo de 0,046 euros por acción con cargo a la reserva de prima de emisión, que se hará efectivo el 21 de noviembre (32.456.291,44 euros).

Anexo 3. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e Informe de Gestión Intermedio Consolidado del período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2024 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 1 de agosto de 2024. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2024, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte: [Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados: [Información financiera - Cellnex](#)