



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

D. Iván Cuadrado López, como apoderado de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A., según lo establecido en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Compañía informa al mercado que ha adquirido el 90% del capital de la compañía Fortia Healthcare S.L., sociedad especializada en residencias de mayores, Senior Living y Senior Housing, centros de día, viviendas tuteladas, servicios hospitalarios, atención domiciliaria, teleasistencia y servicios sanitarios digitales-, posicionándose así en el mercado con un portfolio potencial de 5.000 plazas y se posiciona en el segmento Senior.

Esta operación se suma al acuerdo marco firmado con la socimi belga Care Property Invest el pasado mes de enero para la adquisición de suelos y la ejecución completa de proyectos 'llave en mano' en Madrid, Andalucía, Comunidad Valenciana, Galicia y Aragón, con un valor potencial global de hasta 140 millones de euros.

La compañía cotizada crea una nueva área de negocio para desarrollar y gestionar centros residenciales y sociosanitarios. El equipo de Fortia está liderado por Rafael Iglesias, Antonio Reus e Ignacio Díaz, con más de 45 centros para mayores y Senior Living en su track record, y participación en decenas de proyectos de inversión en el sector.

El objetivo es alcanzar 2.000 plazas en funcionamiento en 2025 y llegar a 5.000 en 2030.

Así, URBAS avanza en su estrategia de diversificación en el sector Senior y Healthcare sumando la gestión directa e integral de los centros residenciales a los servicios de desarrollo inmobiliario y construcción de los proyectos inmobiliarios.



La adquisición de FORTIA permite a URBAS adquirir una nueva dimensión, expandir sus líneas de negocios y orientarse hacia un sector emergente, que ofrece un inmenso potencial de crecimiento y multitud de sinergias con los actuales negocios de la Compañía.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, en Madrid, a 9 de mayo de 2022.

Iván Cuadrado López