

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

D. Iván Cuadrado López, como Apoderado de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A. con C.I.F. nº A-08049793, según lo establecido en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Compañía informa al mercado de la firma de un acuerdo estratégico para desarrollar nuevos megaproyectos residenciales en Arabia Saudí, cuyo objeto es la constitución de una joint venture en dicho país con Abyatona Development y Gamma Middle East.

Tras los últimos acuerdos con ARKAL CONTRACTING COMPANY (constructora saudí perteneciente a SAR el Príncipe Sultán bin Abdullah bin Abdulaziz Al Saud) y con el Ministerio de la Vivienda de Arabia Saudí (MOMRAH, Ministry of Municipal and Rural Affairs and Housing), URBAS prosigue su escalada en Oriente Medio y apuntala su expansión en Arabia Saudí, mediante la firma de este acuerdo cuyo objetivo será desarrollar proyectos integrales, desde el diseño de planeamientos tecnológicamente avanzados y ambientalmente sostenibles, hasta la construcción y promoción y de las áreas residenciales y comerciales definidas en cada desarrollo urbanístico. También la gestión y ejecución de todas las fases de los proyectos, incluyendo los trabajos de urbanización y construcción de las infraestructuras de cada desarrollo, y la coordinación con las autoridades locales.

El plan de negocio de la nueva joint venture incluye ya un primer proyecto en Riyadh de uso mixto sobre una superficie total de 1,8 millones de metros cuadrados para el desarrollo integral de cerca de 5.500 viviendas (villas y apartamentos), áreas comerciales, dotacionales, deportivas, de entretenimiento y ocio, educacionales, servicios públicos y espacios verdes, jardines y parques. El proyecto ha sido ya presentado al Ministro de la



Vivienda de Arabia Saudí quien ha designado a la National Housing Company (NHC) para su coordinación y desarrollo.

En paralelo, se han identificado también otros dos proyectos emblemáticos en Jeddah y Dammam que actualmente se encuentran en fase de estudio.

Precisamente la NHC ya calificó a URBAS a principios de este año como desarrollador cualificado para participar en los planes de vivienda dentro de la agenda ‘Visión 2030’ impulsada por SAR el Príncipe Heredero Mohamed Bin Salman. En este sentido, URBAS se encuentra ya en negociaciones avanzadas para la asignación del desarrollo en 2024 de más de 500 viviendas como promotor inmobiliario directo.

Ahora, esta alianza estratégica con Abyatona Development y Gamma Middle East acelera el proceso de expansión de URBAS en Arabia Saudí, confirma su voluntad de profundizar en unas relaciones económicas y comerciales duraderas, y su compromiso con los planes de desarrollo y modernización del país. También reconfirma el posicionamiento de URBAS en la región a través de la ya constituida URBAS MIDDLE EAST como base para el desarrollo de la actividad del grupo en el Golfo Pérsico.

Con todo, en el nuevo ciclo de expansión e internacionalización en el que se encuentra inmersa la compañía, URBAS apuntala su proyección en Oriente Medio –que, junto a LATAM y África, son regiones estratégicas para la cotizada– e intensifica su competitividad a escala internacional, obteniendo importantes expectativas de negocio en otros países del Golfo Pérsico y en otras actividades de la compañía de gran proyección y crecimiento como el agua, el gas y las energías renovables.

Para que conste a los efectos oportunos, en Madrid a 14 de noviembre de 2023.

Iván Cuadrado López