

## HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS  
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.04.2021

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

25.01.2021 (incluido) / (included)  
26.04.2021 (excluido) / (excluded)  
91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

**Determinación Interés Nominal**  
Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 21.01.2021  
Margen / Margin 0,140%  
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,403%  
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,543%	-0,543%	-0,543%	-0,543%	-0,543%
0,140%	0,150%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,403%	-0,393%	-0,243%	0,057%	3,957%
<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,057%</b>	<b>3,957%</b>

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		3.000		548		518		255
16.716,73	122.600.497,82	698,60	2.095.800,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

**Liquidación de Intereses**  
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	14,408333	7.463,52	1.000,241667	255.061,63
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	2,737583	1.418,07	190,045917	48.461,71
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	11,670750	6.045,45	810,195750	206.599,92

**Amortización de Principal**  
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

**Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles**  
Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 25.01.2021	26.07.2010-25.01.2021	24.10.2008-25.01.2021
Intereses Brutos / Gross Interest	1.184,005556	648.835,04	8.029,765571
Retención / Withholding tax	224,961056	123.278,65	1.525,655459
Intereses Netos / Net Interest	959,044500	525.556,39	6.504,110112
			4.159.418,56
			790.289,53
			3.369.129,03
			62.314,788878
			11.839,809888
			50.474,978990
			15.890.271,19
			3.019.151,53
			12.871.119,66

**Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados**  
Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 25.01.2021	26.07.2010-25.01.2021	24.10.2008-25.01.2021
Intereses Brutos / Gross Interest	6.333796	3.470,92	310,315792
Retención / Withholding tax	1,203421	659,47	58,960000
Intereses Netos / Net Interest	5,130375	2.811,45	251,355792
			160.743,58
			30.541,28
			130.202,30
			19.009,503216
			3.611,805611
			15.397,697605
			4.847.423,32
			921.010,43
			3.926.412,89

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.