

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/12/24 - 24/03/25

	Euros
	TOTAL
I. Situación inicial	2,01
Fondo Reserva	0,00
Saldo Inicial Cuenta Tesorería	2,01
II. Fondos recibidos del emisor	2.112.322,45
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/25:	1.138.207,05
Amort. Anticipada hasta 28/02/25:	400.157,19
Intereses:	316.647,57
Ingresos por venta de inmuebles	257.310,64
III. Ejecución de la sentencia por la demanda relativa a las cláusulas suelo	5.448.208,19
IV. Subtotal Recursos Disponibles (I + II + III):	7.560.532,65
V. Total intereses de la reinversión:	30.500,43
Intereses de la Cta. De Tesorería	17.251,08
Intereses de la Cta. De Cobros	13.249,35
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00
VI. Recursos disponibles (IV + V):	7.591.033,08
VII. Varios:	134.202,21
VIII. Liquidación SWAP:	-3.484,98
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	204.867,76
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	208.352,74
IX. Línea Liquidez	14.058,82
Intereses	11.600,16
Amortización	2.458,66
X. Pago a los Bonos:	7.439.279,20
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 24/03/25:	238.232,00
Retenciones practicadas a los bonos:	45.264,08
Amortización correspondiente al 24/03/25:	7.201.047,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/03/25:	108.824,85
Intereses pagados a 24/03/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 24/03/25:	1.490.035,50
Amortización correspondiente al 24/03/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses vencidos a 24/03/25:	70.413,30
Intereses pagados a 24/03/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 24/03/25:	1.284.273,63
Amortización correspondiente al 24/03/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos a 24/03/25:	61.159,50
Intereses pagados a 24/03/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 24/03/25:	1.884.304,50
Amortización correspondiente al 24/03/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-45.264,08
XI. Saldo disponible :	7,87
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 23/12/24:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 24/03/25	0,00
Recursos para próximo pago	7,87
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 24/03/25:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 4750/24
 Titulización de Activos. SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA24liq.trim1Mar25

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Marzo de 2025

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377952017	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	31.217.345,10 €	32.182,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	238.232,00 €	245,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.201.047,20 €	7.423,76 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	24.016.297,90 €	24.759,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	24,759070%	24,759070%

II. BONOS B ES0377952025	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	108.824,85 €	806,11 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	1.490.035,50 €	11.037,30 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377952033	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	70.413,30 €	869,30 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	1.284.273,63 €	15.855,23 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0377952041	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	61.159,50 €	1.223,19 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	1.884.304,50 €	37.686,09 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	26.946.879,23 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	15.054.572,79 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	26.964.030,51 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	32.153.880,30 €
2. Amortización del período 30/11/24 a 28/02/25:	1.538.364,24 €
a) Según calendario:	1.138.207,05 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/25:	400.157,19 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	4,94%
b) Último semestre:	6,07%
c) Último trimestre:	5,52%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	54,39%
7. Nivel de Impago (2)	0,37%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 880/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Infoinver.trim\Mar25

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/12/24-24/03/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (4,94% TAA)	23 de junio de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Liberbank (Banco Castilla la Mancha)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono A2:(F) CCC (sf) Bono B:(F) C (sf) Bono C:(F) C (sf) Bono D:(F) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	24.016.297,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.759,07 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 23/12/24-24/03/25
- * Flujos de Caja del Período: 23/12/24-24/03/25
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Marzo de 2025

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/24 - 24/03/25**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.201.047,20
Amortización Participaciones Hip.	1.538.364,24	
Ingresos por venta de inmuebles	257.310,64	
Amortización línea de liquidez		2.458,66
Ejecución sentencia por demanda cláusulas suelo	5.448.208,19	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		11.600,16
Intereses pagados a los BTH		238.232,00
Intereses recibidos de las PHs	316.647,57	
Intereses Inversiones Temporales	30.500,43	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		134.202,21
Neto SWAP		3.484,98
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	7.591.031,07	7.591.025,21
Saldo inicial 23/12/24	2,01	
A Inversiones Temporales		7,87
Total	7.591.033,08	7.591.033,08
Retenciones practicadas el 24/03/25	45.264,08	
A Inversiones Temporales		45.264,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 886/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\fluj.trim\Mar25