

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/02/22 - 26/05/22

	Euros
I. Situación al 28/02/22:	10.937.500,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.937.500,00
II. Fondos recibidos del emisor	12.280.340,67
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/22:	6.991.693,31
Amort. Anticipada hasta 30/04/22:	4.689.115,15
Intereses:	458.007,75
Ingresos de Inmuebles:	141.524,46
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	23.217.840,67
IV. Total intereses de la reinversión:	-19.029,54
Intereses de la Cta. De Reinversión	-18.146,86
Intereses de la Cta. Tesorería	-879,30
Intereses de la Cta. Operativa de Inmuebles	-3,38
V. Recursos disponibles (III + IV):	23.198.811,13
VI. Varios:	258.885,39
VII. Liquidación SWAP:	-198.699,69
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	458.007,75
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	259.308,06
VIII. Pago a los Bonos:	11.231.632,98
Bonos A2	
Intereses correspondientes al 26/05/22:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 26/05/22:	9.154.472,98
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/05/22:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 26/05/22:	2.077.160,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/22:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 26/05/22:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	0,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.509.593,07
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/02/22:	10.937.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	13.994,29
Amortización Préstamo Participativo	558.098,78
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 26/05/22:	10.937.500,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1868/22

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM7\liq.trim\May22

TDA CAM 7

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2022

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377994019	Sobre 12.073 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	1.207.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	189.993.525,38 €	15.737,06 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.154.472,98 €	758,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	180.839.052,40 €	14.978,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	14,978800%	14,978800%

II. BONOS A3 ES0377994027	Sobre 2.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.109.700,00 €	21.554,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.077.160,00 €	1.038,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	41.032.540,00 €	20.516,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,516270%	20,516270%

III. BONOS B ES0377994035	Sobre 927 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	92.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/22:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	314.571.566,93 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	46.408.101,49 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	314.717.916,38 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	53.370.674,02 €
2. Amortización del período 31/01/22 hasta 30/04/22:	11.680.808,46 €
a) Según calendario:	6.991.693,31 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/22:	4.689.115,15 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,01%
b) Ultimo semestre:	6,11%
c) Ultimo trimestre:	5,63%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,54%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,12%
6. Porcentaje de fallidos (1):	14,50%
7. Nivel de Impago (2)	0,32%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1869/22

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM7\Infoinver.trim\May22

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/02/22 - 26/05/22

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	13 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos: (5,01% TAA)	26 de mayo de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Banco Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2: (F) A+ (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa1 (sf) Bonos A3: (F) A+ (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa1 (sf) Bonos B: (F) BB (sf) / (S&P) CCC- (sf) / (M) B3 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377994019
Nominal en circulación total (inicial)	1.207.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	180.839.052,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	14.978,80 Euros

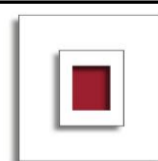
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377994027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.032.540,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.516,27 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377994035
Nominal en circulación total (inicial)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 28/02/22 - 26/05/22
* Flujos de Caja del Período: 28/02/22 - 26/05/22
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2022

TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/02/22 - 26/05/22**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.231.632,98
Amortización Participaciones Hip.	11.680.808,46	
Amortización Ptmos. Subordinados		558.098,78
Ingresos de Inmuebles	141.524,46	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		0,00
Intereses recibidos de las PHs	458.007,75	
Intereses Ptmos. Subordinados		13.994,29
Intereses Inversiones Temporales	-19.029,54	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		258.885,39
Neto SWAP		198.699,69
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	12.261.311,13	12.261.311,13
Saldo Inicial 28/02/22	10.937.500,00	
A Inversiones Temporales		10.937.500,00
Total	23.198.811,13	23.198.811,13
Retenciones practicadas el 26/05/22	0,00	
A Inversiones Temporales		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
Titulización
de Activos

Nº: 1875/22

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM7\fluj.trim\May22