

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO - Fondo de Titulización Hipotecaria**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/08/23 - 27/11/23**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 28/08/23:</b>	<b>18.850.001,82</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	18.850.001,82
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.072.127,36</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/23:	3.204.547,34
Amort. Anticipada hasta 31/10/23:	547.013,12
Intereses:	320.566,90
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de la Vivienda</b>	<b>0,00</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/23:	0,00
Intereses:	0,00
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>209.097,36</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	207.273,06
Intereses Cta. Tesorería.	1.824,30
<b>V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):</b>	<b>23.131.226,54</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>20.881,76</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>201.042,29</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	320.566,90
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	521.609,19
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.461.383,68</b>
<b>Bonos A (G):</b>	
Intereses correspondientes al 27/11/23:	478.910,25
Retenciones practicadas a los bonos:	90.992,95
Amortización correspondiente al 27/11/23:	3.747.907,80
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/11/23:	382.221,45
Intereses pagados a 27/11/23:	234.565,63
Retenciones practicadas a los bonos:	44.567,47
Intereses impagados a 27/11/23:	1.350.199,11
Principal debido en la anterior fecha de pago	1.909.063,91
Amortización correspondiente al 27/11/23:	0,00
Amortización pagada a 27/11/23:	0,00
Amortización impagada a 27/11/23:	1.909.063,91
<b>Reinversión o devolución de las retenciones :</b>	<b>-135.560,42</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>18.850.003,39</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/08/23:	18.850.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Recursos para el próximo pago	3,39
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 27/11/23:</b>	<b>18.850.000,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 4381/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA ICO-FTVPO\liq.trim\Nov23

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**Fecha de pago: 27 de Noviembre de 2023**

Importes en euros		
<b>I. BONOS A(G) ES0377936002</b>	<b>Sobre 4095 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/07/2009):	409.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.831.035,25 €	11.191,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	478.910,25 €	116,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.747.907,80 €	915,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.083.127,45 €	10.276,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	10,276710%	10,276710%

<b>II. BONOS B ES0377936010</b>	<b>Sobre 377 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/07/2009):	37.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de pago en la anterior Fecha de Pago:	20.759.063,91 €	55.063,83 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	382.221,45 €	1.013,85 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	234.565,63 €	622,19 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	1.350.199,11 €	3.581,43 €
6. Principal vencido en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Principal amortizado en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Principal debido tras esta Fecha de Pago:	1.909.063,91 €	5.063,83 €
9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.850.000,00 €	50.000,00 €
10. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,000000%	50,000000%
11. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:	20.759.063,91 €	55.063,83 €
12. Porcentaje pendiente de pago:	55,063830%	55,063830%

<b>III. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/23:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		42.033.271,16 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		72.717,82 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :		42.083.145,20 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		113.742,70 €
<b>2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 31/07/23 a 31/10/23:</b>		
a) Según calendario:		3.204.547,34 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/23:		547.013,12 €
<b>3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 31/07/23 a 31/10/23:</b>		
a) Según calendario:		0,00 €
<b>4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:		5,58%
b) Ultimo semestre:		5,10%
c) Ultimo trimestre:		4,69%
<b>5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		
<b>6. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:</b>		
<b>7. Porcentaje de fallidos (1):</b>		
<b>8. Nivel de Impago (2)</b>		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 4382/23**

**Titulización de Activos, (SGFT),S.A.**

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA ICO-FTVPO\Infoinver.trim\Nov23

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/08/23 - 27/11/23**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de julio de 2009
Fecha Emisión Bonos	15 de julio de 2009
Fecha Final Amortización Pasivo: (5,58% TAA)	26 de febrero de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Participaciones Hipotecarias	IBERCAJA BANCO
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / S&P
Calificación	Bonos A (G): (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bonos B: (M) C (sf) / (S&P) D (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA ICO-FTVPO, FTH
Serie A (G):	
Código ISIN	ES0377936002
Nominal en circulación total (inicial)	409.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.083.127,45 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	10.276,71 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377936010
Nominal en circulación total (inicial)	37.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.759.063,91 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.063,83 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período: 28/08/23 - 27/11/23
* Flujos de Caja del Período: 28/08/23 - 27/11/23
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Noviembre de 2023

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO**  
**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 28/08/23 - 27/11/23:**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.747.907,80
Amortizaciones por parte del particular	3.751.560,46	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		713.475,88
Intereses recibidos por las PHs del particular	320.566,90	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	0,00	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	209.097,36	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP a favor de la Parte A	201.042,29	20.881,76
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.482.267,01</b>	<b>4.482.265,44</b>
Saldo inicial 28/08/23	18.850.001,82	
A Inversiones Temporales		18.850.003,39
<b>Total</b>	<b>23.332.268,83</b>	<b>23.332.268,83</b>
Retenciones practicadas el 27/11/2023 A Inv.Temporales	135.560,42	135.560,42

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 4388/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA ICO-FTVPO\flujo.trim\Nov23