



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Edificio Torre Serrano
Serrano, 47 - 4º Izda.
28001 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

De conformidad con lo previsto en los artículos 17 del Reglamento (UE) 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre abuso de mercado, y 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, Árma Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, "Árma" o la "Sociedad") comunica la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Árma obtiene 4* en su primer Informe de Evaluación completo de GRESB, así como los premios EPRA NIVEL ORO y *MOST IMPROVED* en el primer año que la compañía publica las métricas de sostenibilidad siguiendo el estándar establecido por EPRA (*EPRA Sustainability Best Practice Recommendations*).

Tal y como detalla el Informe de Evaluación GRESB, Árma obtuvo 85 puntos en la evaluación de este año, por encima del grupo de empresas comparables que obtuvieron de media 80 puntos, en el primer año de evaluación tras el periodo de gracia de GRESB.

Se adjunta a continuación la puntuación detallada en la evaluación GRESB 2021, el certificado de los premios EPRA y la nota de prensa.

Madrid, 18 de octubre de 2021

D. Luis Alfonso López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Árma Real Estate



ÁRIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Real Estate Assessment 2021

2021
GRESB
Real Estate
Assessment

ÁRIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.
 ÁRIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.



Status: Listed
 Location: Spain
 Property Type: Office: Corporate



Europe | Office:
 Corporate | Listed
 Out of 17



Rankings



GRESB Score within Office / Europe
 Out of 107



GRESB Score within Office / Listed
 Out of 65



GRESB Score within Europe / Listed
 Out of 90



Management Score within Europe
 Out of 780



Management Score within Europe / Listed
 Out of 94



Management Score within Europe / Listed
 Out of 94



Performance Score within Office / Europe
 Out of 107

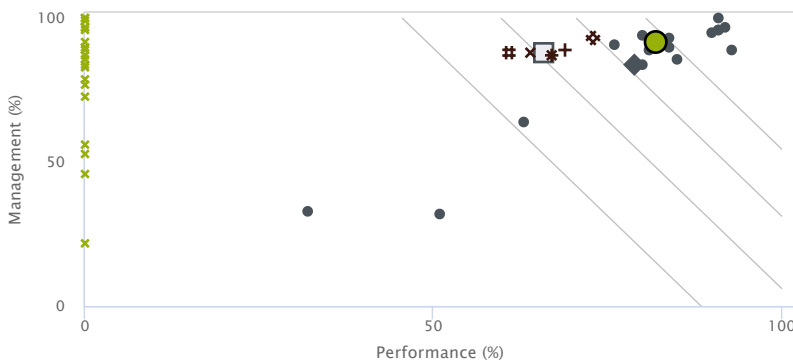


Performance Score within Office / Listed
 Out of 65



Performance Score within Europe / Listed
 Out of 90

GRESB Model



- This Entity
- ◆ Peer Group Avg.
- Peer Group
- GRESB Average
- GRESB Universe
- + Asia
- × Europe
- * Americas
- ✱ Oceania
- ✱ Globally diversified
- × Entities with only one component submitted



GRESB Score
 GRESB Average 73
 Peer Average 80
Green Star



Management Score
 GRESB Average 26
 Benchmark Average 26



Performance Score
 GRESB Average 46
 Benchmark Average 55

ESG Breakdown



Environmental
GRESB Average 40 Benchmark Average 49

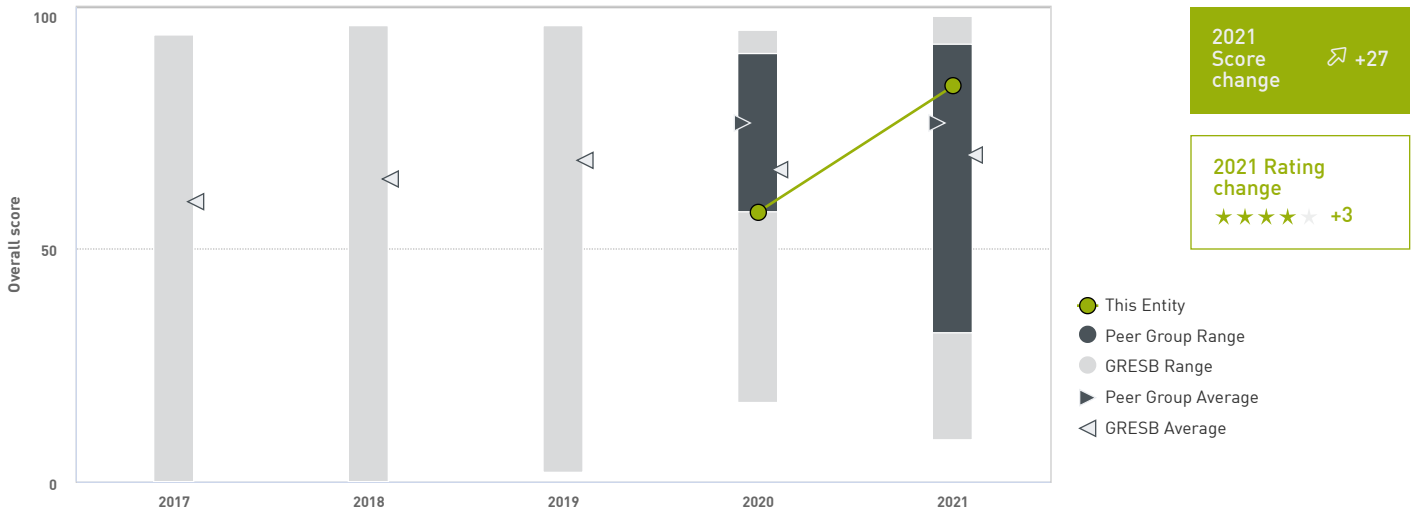


Social
GRESB Average 16 Benchmark Average 16



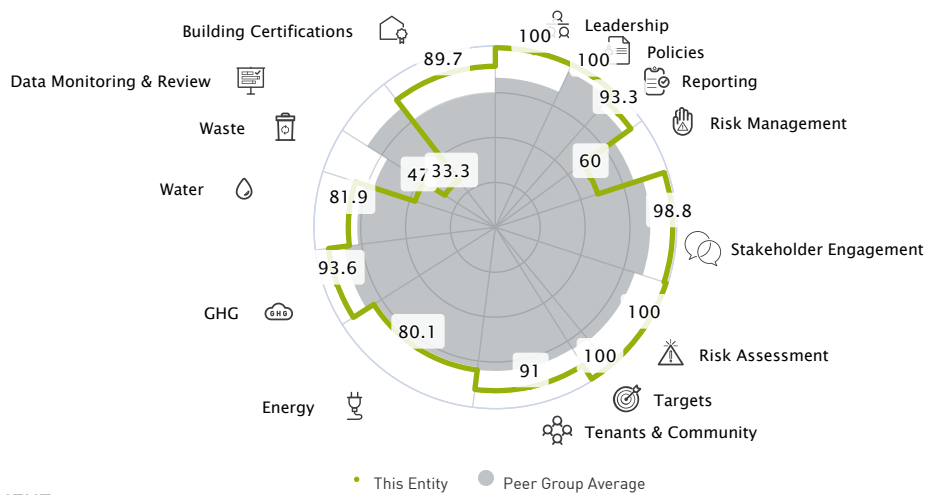
Governance
GRESB Average 17 Benchmark Average 16

Trend



Note: In 2020, the GRESB Assessment structure fundamentally changed, establishing a new baseline for measuring Performance. As a result, GRESB advises against a direct comparison between 2020 GRESB Scores and prior year results. For more information, see the 2020 Benchmark Reports.


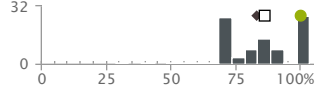

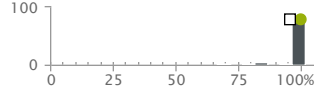

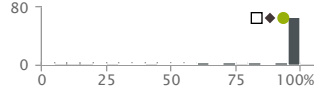

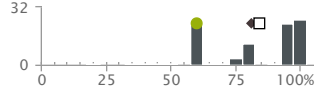

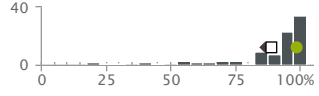
Aspect, Strengths & Opportunities



MANAGEMENT COMPONENT


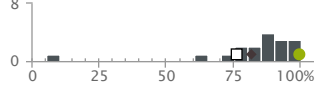

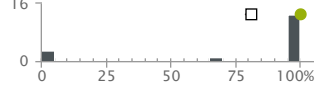

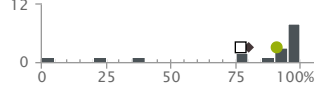

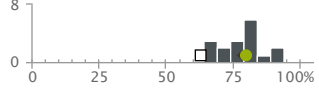

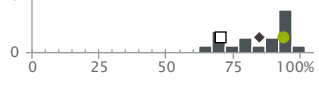

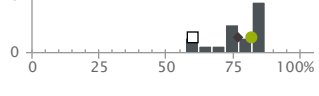
Europe | Listed (94 entities)


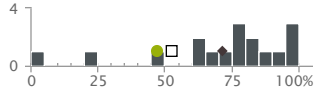

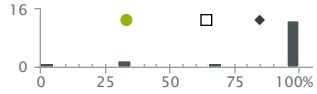

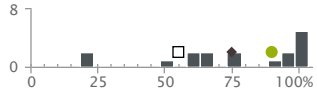
ASPECT Number of points	Weight in Component	Weight in GRESB Score	Points Obtained	Benchmark Average	Benchmark Distribution
Leadership	100	100	100	100	
Policies	100	100	100	100	
Reporting	93.3	93.3	93.3	93.3	
Risk Management	60	60	60	60	
Stakeholder Engagement	98.8	98.8	98.8	98.8	
Risk Assessment	100	100	100	100	
Targets	100	100	100	100	
Tenants & Community	91	91	91	91	
Energy	80.1	80.1	80.1	80.1	
GHG	93.6	93.6	93.6	93.6	
Water	81.9	81.9	81.9	81.9	
Waste	47	47	47	47	
Data Monitoring & Review	33.3	33.3	33.3	33.3	
Building Certifications	89.7	89.7	89.7	89.7	

ASPECT Number of points	Weight in Component	Weight in GRESB Score	Points Obtained	Benchmark Average	Benchmark Distribution
 Leadership 7 points	23.3%	7%	7	5.83	
 Policies 4.5 points	15%	4.5%	4.5	4.31	
 Reporting 3.5 points	11.7%	3.5%	3.27	3.09	
 Risk Management 5 points	16.7%	5%	3	4.07	
 Stakeholder Engagement 10 points	33.3%	10%	9.88	8.63	

PERFORMANCE COMPONENT

Europe | Office: Corporate | Listed (17 entities)

ASPECT Number of points	Weight in Component	Weight in GRESB Score	Points Obtained	Benchmark Average	Benchmark Distribution
 Risk Assessment 9 points	12.9%	9%	9	7.36	
 Targets 2 points	2.9%	2%	2	1.61	
 Tenants & Community 11 points	15.7%	11%	10.01	8.8	
 Energy 14 points	20%	14%	11.22	10.99	
 GHG 7 points	10%	7%	6.55	5.93	
 Water 7 points	10%	7%	5.74	5.38	

ASPECT Number of points	Weight in Component	Weight in GRESB Score	Points Obtained	Benchmark Average	Benchmark Distribution
 Waste 4 points	5.7%	4%	1.88	2.85	
 Data Monitoring & Review 5.5 points	7.9%	5.5%	1.83	4.65	
 Building Certifications 10.5 points	15%	10.5%	9.42	7.84	

Entity & Peer Group Characteristics

This entity

Primary Geography:	Spain
Primary Sector:	Office: Corporate
Nature of the Entity:	Public (listed on a Stock Exchange) entity
Total GAV:	\$337 Million
Reporting Period:	Fiscal year

Peer Group (17 entities)

Primary Geography:	Europe
Primary Sector:	Office: Corporate
Nature of the Entity:	Listed
Average GAV:	\$4.74 Billion

Regional allocation of assets **100% Spain**

27% United Kingdom
16% France
14% Spain
14% Germany
6% Ireland
6% Netherlands
6% Norway
6% Belgium
5% Lithuania
1% Latvia
< 1% Luxembourg

Sector allocation of assets **88% Office: Corporate**
12% Industrial: Distribution Warehouse

94% Office: Corporate
2% Residential: Multi-Family
< 1% Industrial: Distribution Warehouse
< 1% Retail: High Street
< 1% Education: School
< 1% Retail: Retail Centers
< 1% Residential: Student Housing
< 1% Other: Parking (Indoors)
< 1% Industrial: Industrial Park
< 1% Other
< 1% Education: University
< 1% Hotel
< 1% Residential: Other
< 1% Mixed use: Office/Retail
< 1% Mixed use: Office/Industrial
< 1% Mixed use: Office/Residential
< 1% Education: Other
< 1% Retail: Other
< 1% Retail: Restaurants/Bars
< 1% Industrial: Other
< 1% Lodging, Leisure & Recreation: Other

Control **88% Tenant controlled**
12% Landlord controlled

53% Landlord controlled
47% Tenant controlled



CERTIFICATE OF ACHIEVING
GOLD LEVEL
COMPLIANCE WITH EPRA SUSTAINABILITY BEST
PRACTICES RECOMMENDATIONS

Arima Real Estate



22nd September 2021

DATE

Dominique Noerenhaut

EPRA CEO

Nota de Prensa

Reconocimiento internacional al ambicioso plan de sostenibilidad de la Socimi

Árma sobresaliente en sostenibilidad

- La compañía se sitúa, en un tiempo récord, por encima de la media de empresas europeas de oficinas en la evaluación de este año del Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), obteniendo 4 estrellas y 85 puntos, sobre un máximo de 100.
- Recibe el máximo galardón con el premio EPRA sBPR GOLD en reconocimiento a su nivel de transparencia en el ámbito de la sostenibilidad.
- El 80% de su cartera actual tendrá certificación LEED/BREEAM en 2023, y el 100% de sus proyectos de reposicionamiento la certificación WELL.
- *Botanic*, buque insignia de Árma y uno de los proyectos más vanguardistas de Europa, será uno de los pocos edificios de oficinas en España que disponga de las certificaciones LEED® PLATINO, WELL® GOLD y WELL HEALTH & SAFETY.
- La crisis del COVID-19 ha incrementado la demanda de activos con máximos estándares de calidad, sostenibilidad y bienestar como los que Árma crea y comercializa.



Foto: Árma: infografía del edificio *Botanic*

18 de octubre de 2021. El éxito en la estrategia de sostenibilidad de Árma desde su nacimiento, hace apenas tres años, se materializa en su extraordinaria valoración en el *Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)*, cuyos resultados para 2021 se acaban de hacer públicos, al igual que los galardones recibidos por parte de EPRA.

En un tiempo récord tras su debut en el parqué madrileño a finales del año 2018, la Socimi ha obtenido 4 estrellas y 85 puntos, sobre un máximo de 100, en la evaluación GRESB, referencia global en prácticas de sostenibilidad y responsabilidad social y corporativa en el sector inmobiliario.

El tesón y una gestión exitosa de una estrategia de sostenibilidad tan ambiciosa como acertada han permitido que Árma se haya situado en esta evaluación por encima de la media de empresas europeas de oficinas con más de 41 años de vida media y un tamaño medio de cartera de 4.050 millones de euros - frente a los 293 millones de euros a los que asciende la cartera actual de Árma.

En los parámetros de gestión corporativa, Árma destaca muy especialmente en el compromiso demostrado con sus *stakeholders*, en el nivel de transparencia y en el liderazgo. En términos de rendimiento, Árma sobresale en su responsabilidad en los consumos energéticos y de agua, al igual que en las certificaciones de los edificios, las emisiones de gases de efecto invernadero y la gestión de riesgos.

GRESB es una organización de reconocido prestigio internacional, que realiza la valoración relativa en el sector en el ámbito de la sostenibilidad, y adapta sus requisitos a las exigencias y evolución del mercado, fomentando la mejora continua y la excelencia en la responsabilidad corporativa de las empresas.

EPRA

Árma ha obtenido el premio EPRA sBPR GOLD, máximo galardón de la *European Public Real Estate Association (EPRA)*, en reconocimiento a los datos publicados por la compañía en el ámbito de la sostenibilidad. Asimismo, la compañía ha conseguido la mención *Most Improved* en reconocimiento a su extraordinaria trayectoria.

La asociación EPRA, con gran reputación europea, define los estándares en el sector inmobiliario europeo, respecto al cálculo de las métricas financieras y de sostenibilidad claves en el sector, y permitiendo así realizar análisis comparativos pertinentes entre las empresas.

Ambiciosa hoja de ruta en sostenibilidad

La estrategia de Árma pasa por dotar a sus activos con extraordinarios niveles de calidad, sostenibilidad, bienestar y tecnología. El reposicionamiento de sus activos crea los



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Edificio Torre Serrano
Serrano, 47 - 4º Izda.
28001 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

espacios de trabajo más vanguardistas y atractivos del sector propiciando la retención del talento laboral y un alto grado de bienestar de sus inquilinos. Árma busca la excelencia en sus edificios superando con creces los estándares del mercado.

Dentro de su exigente plan, la Socimi sigue avanzando en el cumplimiento de los objetivos marcados: la compañía tendrá un 80% de su cartera con certificación LEED/BREEAM en 2023, y el 100% de sus proyectos de reposicionamiento tendrán WELL, certificación de reconocido prestigio internacional que mide el impacto de los edificios en la salud y el bienestar de las personas.

Estos reconocimientos son un paso más en el ambicioso plan de sostenibilidad de la Compañía cuya financiación, firmada con las mejores entidades bancarias, está compuesta por préstamos 100% “verdes”.

Botanic, emblema de sostenibilidad

Botanic, con casi 10.000m², es uno de los espacios de oficinas más vanguardistas de Europa diseñado para convertirse en referente de salud, eficiencia y bienestar, y uno de los pocos edificios en España en reunir las certificaciones LEED® PLATINO, WELL® GOLD y WELL HEALTH & SAFETY.

La naturaleza es el hilo conductor de este proyecto, que incluso da el nombre al edificio. *Botanic*, cuenta con un jardín botánico propio de más de 2.500m² que incluirá una gran variedad de especies, y unos 1.000m² adicionales de terrazas y espacios exteriores repartidos en distintos niveles del edificio.

Recientemente la Compañía se ha sumado al proyecto Re-Planta Madrid, una iniciativa que tiene la ambición de replantar más de 10.000 árboles en la ciudad y recuperar el patrimonio arbóreo perdido tras la borrasca Filomena en la capital.

Sobre Árma Real Estate

Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.

Para más información

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

apereira@estudiodecomunicacion.com +34 647 88 39 86