



Neinor
HOMES

COVID19
ESTADO DE SITUACIÓN

> 1 DE ABRIL DE 2020



COVID19: ESTADO DE SITUACION Y MEDIDAS

Neinor Homes ha tomado las medidas necesarias para proteger sus empleados, clientes, proveedores y accionistas, mientras mantiene un estricto foco para cumplir con sus objetivos de negocio.

- **Teletrabajo** para plantilla
- Incremento de **protocolos de seguridad y salud** en sitios de construcción
- **Postergación de pagos** de clientes por dos meses
- **Contacto con administraciones** nacionales y regionales
- Implementación de **Junta General de Accionistas 100% telemática**

COVID19: ESTADO DE SITUACION Y MEDIDAS

FORTALEZA FINANCIERA

- **C. €100m en caja disponible** a inicio de marzo
- **€50m deuda corporativa refinanciada** en Q4 2019 (Vencimiento en Dic '22)
- **Bajos Costos de Estructura** – modelo de externalización
- **Ingresos recurrentes** por el contrato de **Servicing**

CONSTRUCCIÓN

- **100% de las obras en funcionamiento hasta 28 de marzo**
- **El 30 de marzo se paralizan obras** (inicialmente hasta 9 de abril)

PRE-VENTAS

- **Caída inicial de leads y ralentización de reservas**
- Lanzamiento de **Campaña “Quédate en Casa”** ([Español](#)/[Inglés](#))
- **Visitas 100% Virtuales**

PLAN DE CONTINGENCIA

- **Aplazamiento de dividendo:** solo cuando se tenga clara visibilidad del impacto de la crisis, el Consejo decidirá el monto y período de pago
- **Adquisiciones:** preservación de caja y aumento de oportunidades

COVID19: REFLEXIONES FINALES

Aplazamiento de Dividendo
Enfocados en mantener el alto rendimiento operativo

Propuesta de Valor ante la crisis del COVID19

Fortaleza Financiera

- Alta liquidez
- Deuda baja y estructura adecuada
- Bajos costes de estructura
- Ingresos recurrentes (Contrato de Servicing)

Protección del Valor

- NAV: €1.3bn / €16.30 por acción
- Banco de suelo:
 - Ubicado en zonas de alta demanda
 - 80% del inventario activo
- Pre-Ventas:
 - Alta cobertura (70% '20 y 40% '21)
- Neinor Rental: 1,200 u. en ejecución

Crecimiento

- Creciente número de oportunidades



Neinor

H O M E S

El grupo residencial líder

Video [ENG](#) / [ESP](#)