



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

D. Iván Cuadrado López, como Secretario no consejero del Consejo de Administración de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A. con C.I.F. nº A-08049793, según lo establecido en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Compañía informa al mercado que se ha procedido a la ejecución y formalización de los acuerdos alcanzados con la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB).

A fecha 31 de diciembre de 2020 el Grupo reflejaba un saldo pendiente con SAREB de 53.180 miles de euros (40.931 miles de euros de principal y 12.249 de intereses), deuda sobre la que se ha acordado una refinanciación con SAREB que se ha llevado a cabo mediante las siguientes líneas de actuación:

En primer lugar se ha procedido al pago de un total de 10.730.000 €, importe que ha sido abonado con fecha 21 de septiembre de 2021.

En segundo lugar, se ha procedido a refinanciar la deuda restante, fijando esta en un importe total de 6.500.000 €, que será abonado en un único pago con vencimiento a 3 años desde la firma.

Los acuerdos alcanzados han supuesto además la cancelación de las cargas hipotecarias quedando liberados los activos que estaban gravados en garantía.

La Compañía, que culmina de forma exitosa con estos acuerdos la fase de reestructuración y ordenación de su deuda, podrá centrarse íntegramente, gracias a la sustancial mejora de sus ratios de endeudamiento, en el desarrollo de su plan de negocio, en su estrategia de diversificación y en su ambicioso plan de expansión e internacionalización.



La Compañía y su Consejo de Administración quieren agradecer a todas las partes intervinientes la formalización de los acuerdos anteriormente indicados, y desea informar a sus accionistas que seguirá trabajando en esta nueva línea de crecimiento, diversificación, internacionalización y expansión, así como poner en valor las actuaciones realizadas durante los últimos meses y recientemente anunciadas al mercado, que son muy importantes para el crecimiento y expansión de la Compañía, y espera poder transmitir próximamente nueva información al mercado sobre sus operaciones en cartera.

Y, para que así conste, a los efectos oportunos, en Madrid, a 23 de septiembre de 2021.

Iván Cuadrado López
Secretario del Consejo de Administración
URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A.