

Presentación de Resultados

Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

30 de octubre de 2024

Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de los nueve primeros meses de 2024, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

Se prohíbe expresamente cualquier modalidad de uso o explotación de los contenidos de esta presentación, así como el uso de los signos, marcas y logotipos que en ella se contienen, y cualquier tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte o medio, con finalidades comerciales, sin la previa y expresa autorización de Aena SME SA. El incumplimiento de esta restricción puede constituir una infracción sancionable por la legislación vigente.

Ni Aena SME SA, ni sus filiales u otras empresas del grupo Aena o sociedades participadas por Aena SME SA, ni consejeros, ni directivos, o empleados, asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia, por los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

* Esta presentación no ha sido objeto de aprobación o registro por parte de la CNMV ni de ninguna otra autoridad.

* Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en (i) la Ley 6/2023, de 6 de marzo, de los Mercados de Valores y de los servicios de inversión (ii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE;(iii) el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública; (iv) el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado; y (v) su normativa de desarrollo.

* Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, tienen naturaleza contractual, ni podrán ser utilizados para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

* Aena SME SA considera que las estimaciones recogidas en el presente documento son expectativas y proyecciones a futuro razonables, si bien se advierte a los inversores y titulares de las acciones de Aena SME SA de que la información y las afirmaciones con proyecciones de futuro están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de ellos difíciles de prever y fuera del control de Aena SME SA. Estos riesgos podrían provocar que los resultados y la evolución real difieran sustancialmente de las expectativas que pudieran resultar o estar implícitas en la información contenida en esta presentación.

Factores de orden macroeconómico, la situación del mercado, modificaciones normativas o regulatorias, movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, y cualesquiera otros elementos que pudieran afectar a la evolución de las estimaciones contenidas en esta presentación, son variables desconocidas o imprevisibles, o en las que existe incertidumbre sobre su evolución y/o sus potenciales impactos y pueden hacer que los resultados difieran sustancialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

* Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro contenidas en esta presentación se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifiestan, no constituyen garantía alguna de resultados futuros y no han sido revisadas por los auditores de Aena SME S.A., ni por ningún tercero independiente. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Aena SME S.A. no asume obligación alguna - aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos - de actualizar públicamente sus afirmaciones o revisar la información con proyecciones de futuro.

La totalidad de las declaraciones o afirmaciones de futuro reflejadas en este documento, o relativas al mismo, emitidas por Aena SME S.A. o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o representantes quedan sujetas, expresamente, a las advertencias realizadas.

* Los estados financieros pasados y tasas de crecimiento anteriores no constituyen una garantía de la evolución, resultados futuros o comportamiento y precio de la acción (incluyendo el beneficio por acción).

* En atención a las advertencias realizadas, se recomienda no tomar decisiones sobre la base de afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro.

Quienes, en cualquier momento, deseen adquirir un valor, deben seguir únicamente su propio juicio sobre la idoneidad del mismo para su propósito, de conformidad, exclusivamente, con la información pública contenida en la documentación elaborada y registrada por el emisor en el contexto de la oferta o emisión concreta que corresponda, habiendo recibido el asesoramiento profesional correspondiente, si lo considera necesario o apropiado según las circunstancias, y no basándose en la información contenida en esta presentación.

Aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por Aena SME SA y, en particular, los analistas e inversores que manejen la presente presentación deben tener en cuenta las advertencias realizadas, siendo recomendable que consulten la documentación e información pública comunicada o registrada por Aena SME SA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En particular, se advierte de que este documento contiene información financiera no auditada.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Aspectos clave



Tráfico: El tráfico de pasajeros del Grupo Aena¹ ha crecido hasta los 282,5 millones (+8,9% respecto a los nueve primeros meses de 2023²). En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +9,8% (hasta 237,8 millones de pasajeros).



Ingresos totales: 4.396,7 M€ (+617,6 M€, +16,3% frente a 9M 2023): Ingresos aeronáuticos, 2.392,6 M€ (+310,1 M€, +14,9%); ingresos comerciales, 1.313,3 M€ (+185,5 M€, +16,4%); ingresos por servicios inmobiliarios, 85,6 M€ (+9,7 M€, +12,8%); ingresos de la actividad internacional, 554,3 M€ (+112,0 M€, +25,3%) y otros ingresos de explotación, 40,0 M€ (+0,8 M€, +2,1%).

Total Gastos de Explotación: 2.368,1 M€ con una variación de +98,7 M€ (+4,4%). Excluyendo el efecto de la consolidación del Bloque de Once Aeropuerto de Brasil (BOAB), el descenso del precio de la energía eléctrica y el impacto por los servicios de construcción (IFRIC 12) en las concesiones en Brasil, el total de gastos de Explotación sería de 2.180,2 M€ (+130,7 M€, +6,4%).

El **EBITDA** del periodo se sitúa en 2.663,3 millones de euros (2.113,6 millones de euros en 9M 2023). El margen de EBITDA se sitúa en el 60,6% (55,9% en 9M 2023).

Beneficio neto: 1.449,8 M€ (1.139,1 M€ en 9M 2023).

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

² El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

Aspectos clave



Actividad comercial:

- Las ventas totales de las actividades comerciales han crecido un 12,0% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- Licitaciones desde enero de 2024:
 - **Tiendas:** se han publicado 63 licitaciones (76 locales), de las cuales, se han adjudicado 34 licitaciones (48 locales). Las RMGA adjudicadas suponen en conjunto una recuperación del 121% de las de 2023 en 2024 y del 133% en 2025.
 - **Restauración:** se han publicado 34 licitaciones (47 locales), de las cuales, se han adjudicado 15 licitaciones (22 locales). Las RMGA adjudicadas suponen en conjunto una recuperación del 126% de las de 2023 en 2024 y del 143% en 2025.



Actividad internacional: La consolidación del Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB) aporta 136,1 millones de euros a los ingresos y 74,9 millones de euros al EBITDA.



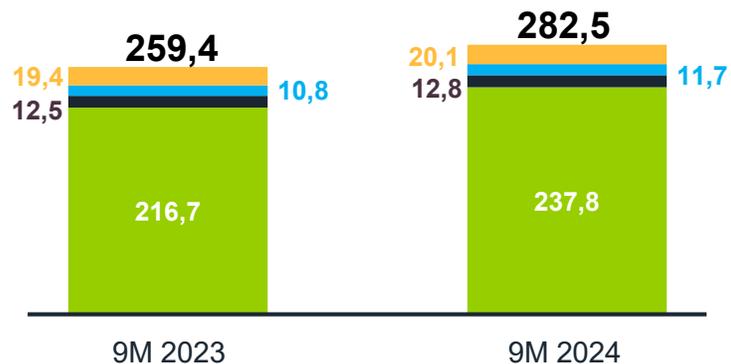
Inversión pagada: 623,4 millones de euros. Estas inversiones se han centrado principalmente en la mejora de las instalaciones y de la seguridad operacional de los aeropuertos.



Imagen de la nueva barra del Real Madrid "The Corner by Real Madrid" en la tienda libre de impuestos de la T4 del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Aspectos clave

Pasajeros¹ (M): +8,9%



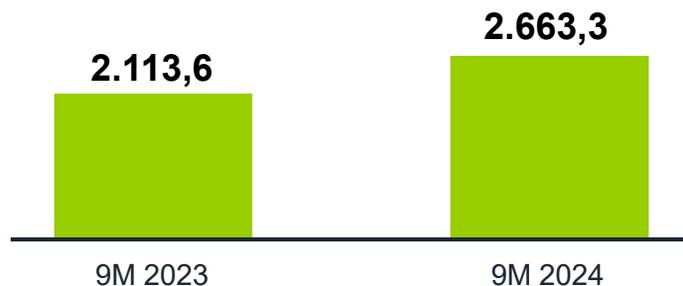
EBITDA² (M€): +26,0%

Margen EBITDA

55,9%

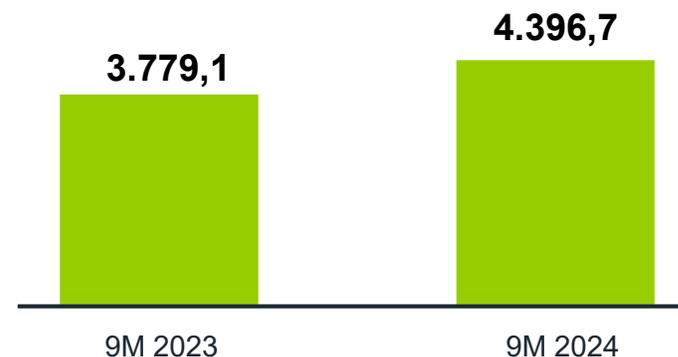
60,6%

El Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB) aporta 74,9 millones de euros al EBITDA.

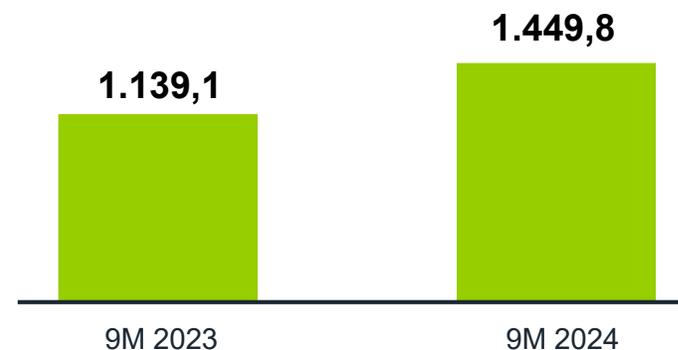


Ingresos Totales (M€): +16,3%

Impulsados por los ingresos aeronáuticos (+14,9%), ingresos comerciales (+16,2%) y los ingresos del segmento internacional (+25,3%).



Resultado Neto (M€): +27,3%



¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y el tráfico del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

² EBITDA reportado.

Aspectos clave: Resultados por líneas de actividad

9M 2024

Ingresos totales

4.396,7 M€ (+16,3%)

Gastos totales

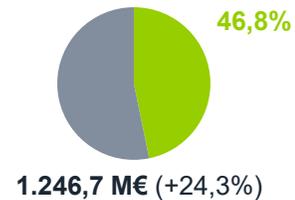
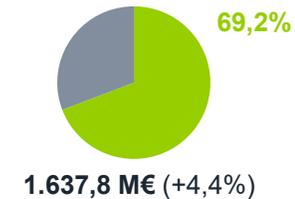
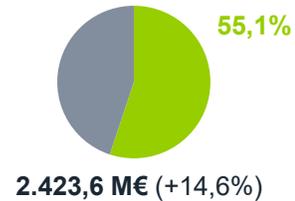
2.368,1 M€ (+4,4%)

EBITDA

2.663,3 M€ (+26,0%)

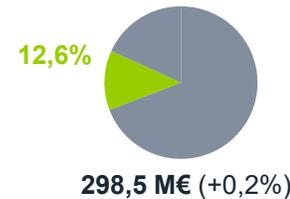
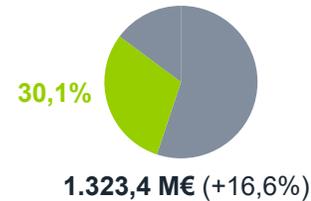
Margen de EBITDA: 60,6%

Aeropuertos Aeronáutico¹



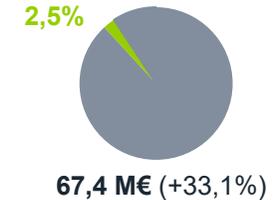
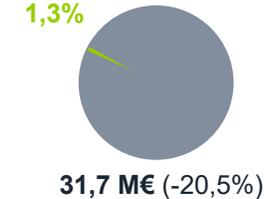
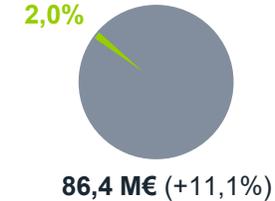
Margen de EBITDA: 51,4%

Aeropuertos Comercial¹



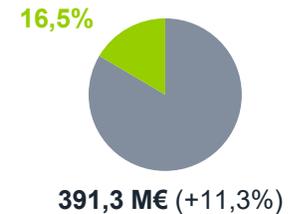
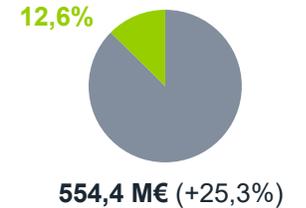
Margen de EBITDA: 83,2%

Servicios inmobiliarios¹



Margen de EBITDA: 78,1%

Internacional



Margen de EBITDA: 44,9%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes intersegmentos.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Datos de tráfico

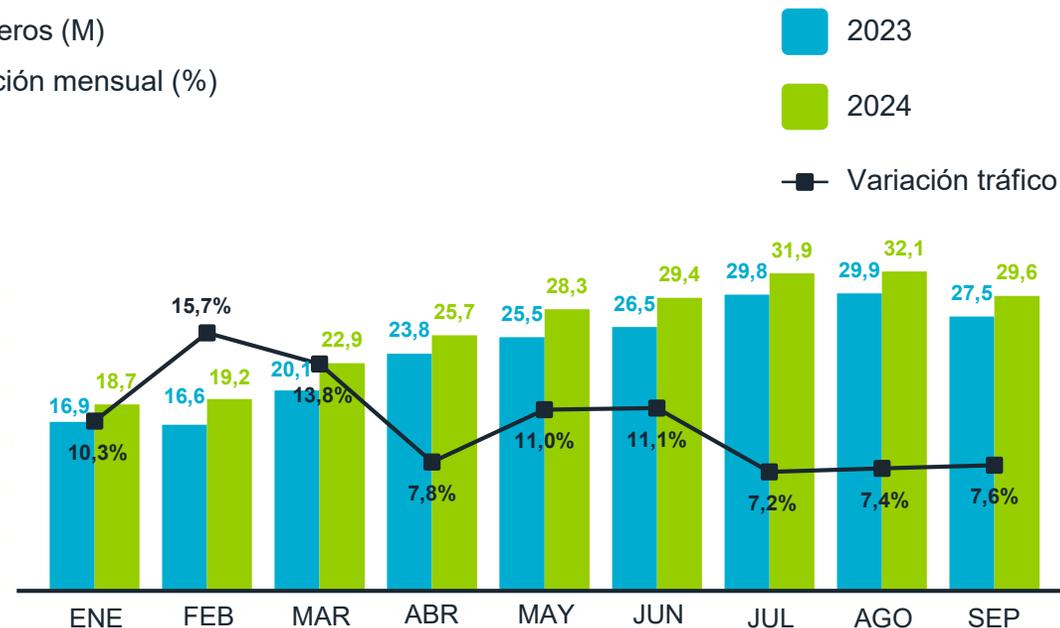
Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	9M 2024	9M 2023	Var. % 9M 24 /9M 23
Pasajeros	237.815.950	216.653.095	+9,8%
Operaciones	1.977.235	1.834.200	+7,8%
Carga (Ton.)	924.596.069	776.351	+19,1%
Luton	9M 2024	9M 2023	Var. % 9M 24 /9M 23
Pasajeros	12.832.742	12.492.843	+2,7%
Operaciones	100.966	97.884	+3,1%
Carga (Ton.)	23.215	19.163	+21,1%
Grupo Nordeste Brasil (ANB)	9M 2024	9M 2023	Var. % 9M 24 /9M 23
Pasajeros	11.734.602	10.816.722	+8,5%
Operaciones	119.471	103.555	+15,4%
Carga (Ton.)	42.755	39.170	+9,2%
Bloque Once Aeropuertos Brasil (BOAB)	9M 2024	9M 2023	Var. % 9M 24 /9M 23
Pasajeros	20.114.076	19.402.571	+3,7%
Operaciones	242.824	238.122	+2,0%
Carga (Ton.)	38.771	31.300	+23,9%

Evolución mensual del tráfico de pasajeros¹

Pasajeros (M)

Variación mensual (%)



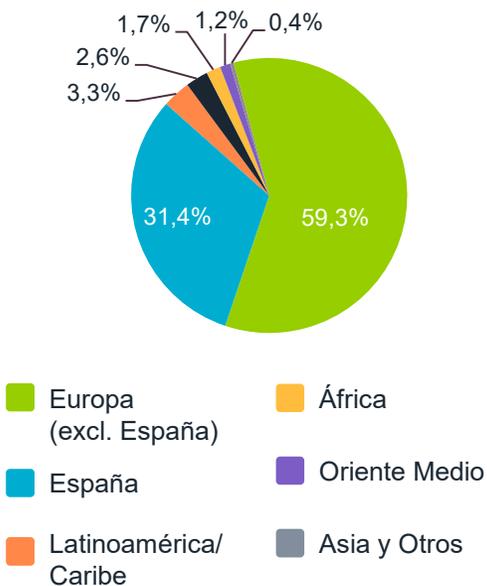
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

El incremento es generalizado en la mayoría de los aeropuertos y en todos los tipos de tráfico. En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional sube un 5,7% mientras que el internacional se incrementa un 11,8%.

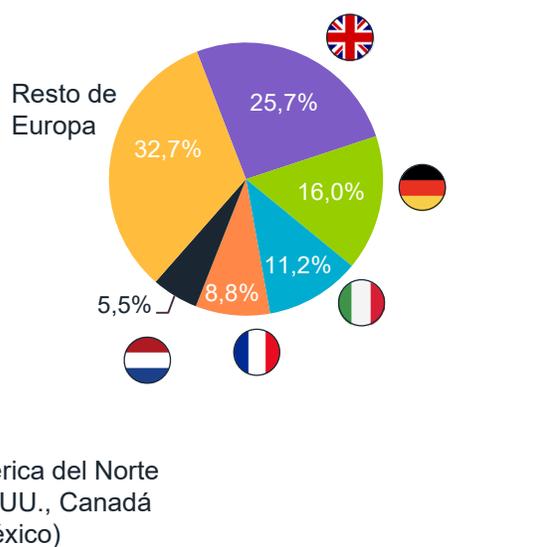
Datos de tráfico

Distribución del tráfico de pasajeros¹ por mercados

Total 9M 2024



Europa (excl. España) 9M 2024



Tráfico de pasajeros¹ por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos ⁽²⁾	Pasajeros ⁽¹⁾ (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional ⁽³⁾	% Var. Internacional ⁽³⁾
A.S. Madrid-Barajas	49,8	10,7%	20,9%	7,3%	11,9%
J.T. Barcelona-El Prat	41,9	11,5%	17,6%	4,8%	14,0%
Palma de Mallorca	27,5	7,2%	11,6%	5,9%	7,6%
Grupo Canarias	38,7	9,3%	16,3%	8,5%	10,4%
Grupo I	68,7	10,4%	28,9%	5,5%	12,8%
Grupo II	9,6	4,7%	4,0%	-1,7%	12,5%
Grupo III	1,5	-1,7%	0,6%	-1,0%	-11,8%
TOTAL	237,8	9,8%	100,0%	5,7%	11,8%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

² Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.

Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.

Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.

Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

³ Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

Ratios de ingreso por pasajero¹

Aena S.M.E. S.A.	2023					2024							
	1T	2T	3T	4T	2023	1T	% Var.	2T	% Var.	3T	%Var	9M	% Var.
Pasajeros (M)	53,6	75,5	86,9	66,4	282,3	60,7	13,2%	83,1	10,1%	93,3	7,4%	237,1	9,8%
Total Ingresos (Aeronáuticos +Comerciales+Inmobiliarios)	869,1	1.144,3	1.272,8	1.121,9	4.408,2	1.048,5	20,6%	1.302,7	13,8%	1.440,3	13,2%	3.791,5	15,4%
Ingresos Aeronáuticos (M€)	511,9	744,3	826,3	685,7	2.768,3	622,3	21,6%	839,8	12,8%	930,6	12,6%	2.392,6	14,9%
Ingresos Comerciales (incluye Inmobiliarios) (M€)	357,2	400,0	446,5	436,2	1.639,9	426,3	19,3%	462,9	15,7%	509,7	14,2%	1.398,9	16,2%
Total Ing. (Aeronáuticos +Comerciales +Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	16,2	15,2	14,7	16,9	15,6	17,3	6,5%	15,7	3,4%	15,4	5,3%	16,0	5,1%
Ing. Aeronáutico por pasajero (€/pax)	9,6	9,9	9,5	10,3	9,8	10,3	7,3%	10,1	2,5%	10,0	4,8%	10,1	4,6%
Ing. Comercial (incluye Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	6,7	5,3	5,1	6,6	5,8	7,0	5,4%	5,6	5,2%	5,5	6,3%	5,9	5,8%

En el tercer trimestre de 2024 se ha producido una dilución de 56,2 millones de euros (54,6 millones de euros en el mismo periodo de 2023). La dilución acumulada en los nueve primeros meses de 2024 asciende a 124,1 millones de euros (103,7 millones de euros en el mismo periodo de 2023).

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Resumen de ingresos comerciales¹

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos		Variación 9M 2024/9M 2023	
	9M 2023	9M 2024	Millones €	%
Total Negocio	1.173,1	1.323,7	150,6	12,8%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo	1.077,9	1.171,3	93,4	8,7%
Ingresos por RMGA a facturar	95,2	152,4	57,2	60,1%
Linealizaciones y ajustes	30,6	75,2	44,6	145,8%
Total Ingresos Ordinarios	1.203,7	1.398,9	195,2	16,2%



Imagen de la nueva barra de Dabiz Muñoz "Hungry Club" en la tienda libre de impuestos de la T4S del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.



Imagen tienda de la nueva tienda de "Hippy Corner" en el Aeropuerto de Ibiza

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

Ingresos ordinarios comerciales¹

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	9M 2023	9M 2024	Miles €	%
Tiendas libres de impuestos	285.749	394.067	108.318	37,9%
Restauración	242.592	262.191	19.599	8,1%
Tiendas	99.552	100.901	1.349	1,4%
Aparcamientos	134.557	152.726	18.169	13,5%
Alquiler de Vehículos	141.256	154.721	13.465	9,5%
Publicidad	18.416	20.291	1.874	10,2%
Servicios VIP ²	87.989	115.168	27.129	30,9%
Arrendamientos	27.112	26.170	-942	-3,5%
Explotaciones Comerciales ³	38.029	40.632	2.603	6,8%
Suministros	51.997	46.287	-5.709	-11,0%
Resto Comercial	593	162	-432	-72,8%
Comercial	1.127.843	1.313.317	185.474	16,4%
Servicios Inmobiliarios	75.866	85.601	9.735	12,8%
Total Comercial (incluyendo Servicios Inmobiliarios)	1.203.709	1.398.918	195.209	16,2%

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

² Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

³ Incluye Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.

Total Negocio¹ (Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar)

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Miles de euros)



Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	187.888	223.163	18,8%	97.861	112.314	14,8%	285.749	335.477	17,4%
Restauración	139.604	157.758	13,0%	83.757	90.753	8,4%	223.361	248.510	11,3%
Tiendas	56.270	62.384	10,9%	34.834	36.684	5,3%	91.104	99.068	8,7%
Aparcamientos	83.700	96.012	14,7%	50.857	56.714	11,5%	134.557	152.726	13,5%
Alquiler de vehículos	83.182	91.873	10,4%	58.099	62.736	8,0%	141.281	154.609	9,4%
Publicidad	12.108	12.909	6,6%	6.058	7.498	23,8%	18.166	20.407	12,3%
Servicios VIP	54.463	69.686	28,0%	33.819	44.517	31,6%	88.282	114.203	29,4%
Arrendamientos	17.941	18.213	1,5%	9.171	9.210	0,4%	27.112	27.423	1,1%
Explot. comerciales	25.207	28.566	13,3%	12.928	13.836	7,0%	38.135	42.402	11,2%
Suministros	32.276	28.536	-11,6%	19.714	17.752	-10,0%	51.990	46.287	-11,0%
Resto Comercial	495	132	-72,5%	98	25	-74,2%	593	162	-72,8%
Servicios inmobiliarios	45.197	52.776	16,8%	27.592	29.687	7,6%	72.789	82.463	13,3%
TOTAL	738.332	842.012	14,0%	434.788	481.725	10,8%	1.173.120	1.323.737	12,8%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Total Negocio¹ (Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar)

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Euros por pasajero)



Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	1,46	1,55	6,6%	1,13	1,20	6,8%	1,32	1,42	6,9%
Restauración	1,08	1,10	1,5%	0,96	0,97	0,8%	1,03	1,05	1,3%
Tiendas	0,44	0,43	-0,5%	0,40	0,39	-2,0%	0,42	0,42	-1,0%
Aparcamientos	0,65	0,67	3,0%	0,59	0,61	3,8%	0,62	0,64	3,4%
Alquiler de vehículos	0,64	0,64	-0,8%	0,67	0,67	0,5%	0,65	0,65	-0,3%
Publicidad	0,09	0,09	-4,3%	0,07	0,08	15,2%	0,08	0,09	2,3%
Servicios VIP	0,42	0,48	14,9%	0,39	0,48	22,5%	0,41	0,48	17,8%
Arrendamientos	0,14	0,13	-8,9%	0,11	0,10	-6,5%	0,13	0,12	-7,9%
Explot. comerciales	0,20	0,20	1,7%	0,15	0,15	-0,4%	0,18	0,18	1,3%
Suministros	0,25	0,20	-20,6%	0,23	0,19	-16,2%	0,24	0,20	-18,9%
Resto Comercial	0,00	0,00	-75,3%	0,00	0,00	-76,0%	0,00	0,00	-75,2%
Servicios inmobiliarios	0,35	0,37	4,8%	0,32	0,32	0,1%	0,34	0,35	3,2%
TOTAL	5,72	5,86	2,4%	5,01	5,16	3,1%	5,43	5,58	2,8%

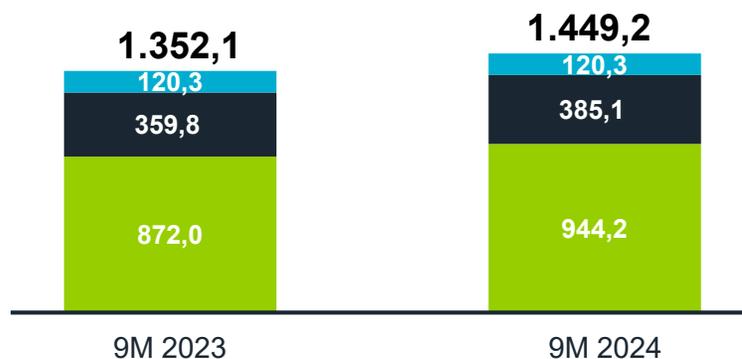
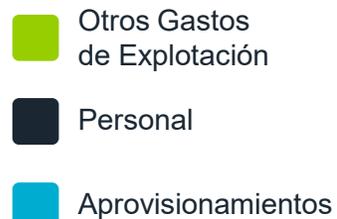
¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

OPEX

OPEX¹ Grupo Aena (M€): +6,2%



Desglose OPEX¹ Aena² (excluyendo Luton, ANB y BOAB) (M€): +7,2%



La evolución del OPEX refleja :

- La consolidación del Bloque de Once Aeropuerto de Brasil (+60,9 M€), el incremento de los gastos de personal del Grupo (+10,1%) así como el incremento en la red en España de conceptos como Seguridad (+14,3%), Mantenimiento (+9,4%) y Servicios PMR (+35,0%).
- El descenso del importe por servicios de construcción (IFRIC 12) en las concesiones en Brasil (-68,8 M€).
- El gasto de energía eléctrica en la red en España se ha reducido en 22,0 millones de euros (-20,6%).
- Excluyendo el impacto de la energía eléctrica, el aumento interanual de Otros Gastos de Explotación en la red en España ha sido de 92,9 millones de euros (+12,1%).
- En el aeropuerto de Luton, el incremento de los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) del 26,0% se debe principalmente al aumento de la actividad, a la presión inflacionista, así como al incremento del canon de la concesión.

¹ OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

² Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España¹

M€	Primer Semestre				Tercer Trimestre				Acumulado Septiembre			
	2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023	
Pasajeros (M)	129,4	144,2	14,7	11,4%	87,2	93,7	6,5	7,4%	216,7	237,8	21,2	9,8%
Otros Gastos de Explotación	616,2	666,1	49,9	8,1%	256,5	277,5	21,0	8,2%	872,7	943,7	71,0	8,1%
Tributos	156,4	155,8	-0,6	-0,4%	0,5	0,8	0,3	70,3%	156,9	156,6	-0,3	-0,2%
Energía Eléctrica	61,4	50,6	-10,7	-17,5%	45,5	34,3	-11,2	-24,7%	106,8	84,9	-22,0	-20,6%
Mantenimientos	103,4	112,7	9,3	9,0%	51,2	56,4	5,2	10,1%	154,6	169,1	14,5	9,4%
Seguridad	105,7	121,8	16,1	15,2%	59,2	66,7	7,6	12,8%	164,9	188,5	23,6	14,3%
Limpieza y carros portaequipajes	41,9	42,8	1,0	2,3%	24,0	25,2	1,2	5,0%	65,9	68,1	2,2	3,3%
Servicio PMR	31,6	45,4	13,8	43,7%	20,7	25,2	4,5	21,8%	52,2	70,5	18,3	35,0%
Servicios Profesionales	28,9	31,6	2,7	9,4%	13,3	18,1	4,8	36,2%	42,1	49,7	7,5	17,9%
Salas VIP	16,2	19,7	3,5	21,7%	9,9	11,8	1,9	19,1%	26,0	31,4	5,4	20,7%
Resto	70,9	85,9	15,0	21,1%	32,3	39,0	6,8	20,9%	103,2	124,9	21,7	21,0%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	554,8	615,5	60,7	10,9%	211,0	243,3	32,3	15,3%	765,9	858,8	92,9	12,1%

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España¹

€/Pax	Primer Semestre				Tercer Trimestre				Acumulado Septiembre			
	2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023	
Otros Gastos de Explotación	4,76	4,62	-0,14	-2,9%	2,94	2,96	0,02	0,7%	4,03	3,97	-0,06	-1,5%
Tributos	1,21	1,08	-0,13	-10,6%	0,01	0,01	0,00	58,5%	0,72	0,66	-0,07	-9,1%
Energía Eléctrica	0,47	0,35	-0,12	-25,9%	0,52	0,37	-0,16	-29,9%	0,49	0,36	-0,14	-27,6%
Mantenimientos	0,80	0,78	-0,02	-2,1%	0,59	0,60	0,01	2,6%	0,71	0,71	0,00	-0,4%
Seguridad	0,82	0,84	0,03	3,5%	0,68	0,71	0,03	5,0%	0,76	0,79	0,03	4,2%
Limpieza y carros portaequipajes	0,32	0,30	-0,03	-8,1%	0,28	0,27	-0,01	-2,2%	0,30	0,29	-0,02	-5,9%
Servicio PMR	0,24	0,31	0,07	29,0%	0,24	0,27	0,03	13,4%	0,24	0,30	0,06	23,0%
Servicios Profesionales	0,22	0,22	0,00	-1,7%	0,15	0,19	0,04	26,8%	0,19	0,21	0,01	7,4%
Salas VIP	0,12	0,14	0,01	9,3%	0,11	0,13	0,01	10,9%	0,12	0,13	0,01	10,0%
Resto	0,55	0,60	0,05	8,8%	0,37	0,42	0,05	12,6%	0,48	0,53	0,05	10,3%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	4,29	4,27	-0,02	-0,4%	2,42	2,60	0,18	7,3%	3,53	3,61	0,08	2,2%

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Caja generada y deuda financiera neta (Grupo Aena)

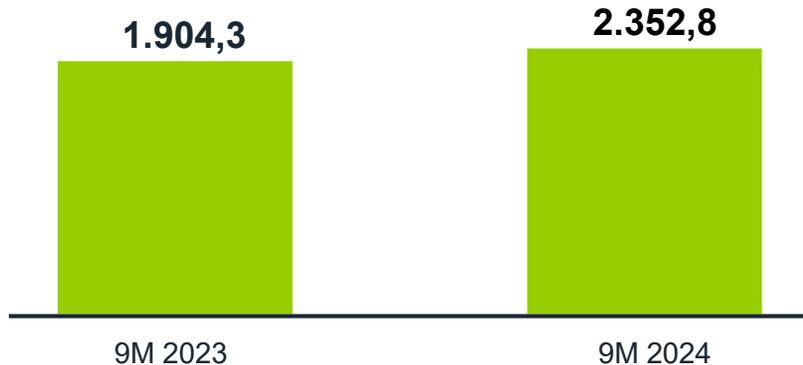
Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +23,5%

Deuda Financiera Neta/EBITDA¹

2,06x
2023

1,60x
9M 2024

Sólida generación de efectivo por las actividades de explotación.



Deuda Financiera Neta (M€)

M€	9M 2024	2023
Deuda financiera bruta	7.884	8.586
Efectivo y equivalentes	(2.185)	(2.363)
Deuda financiera neta	5.699	6.222
Deuda financiera neta / EBITDA ¹	1,60x	2,06x

¹ Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

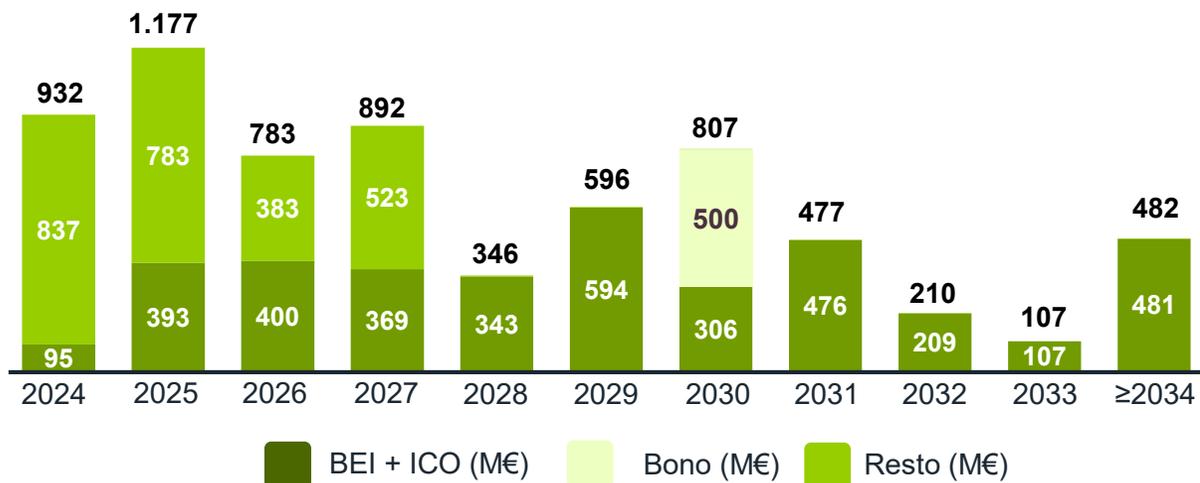
Deuda de Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena¹

Total: 6.809,2 M€ | Vida media: 5,7 años

13,7% 17,3% 11,5% 13,1% 5,1% 8,7% 11,9% 7,0% 3,1% 1,6% 7,1%

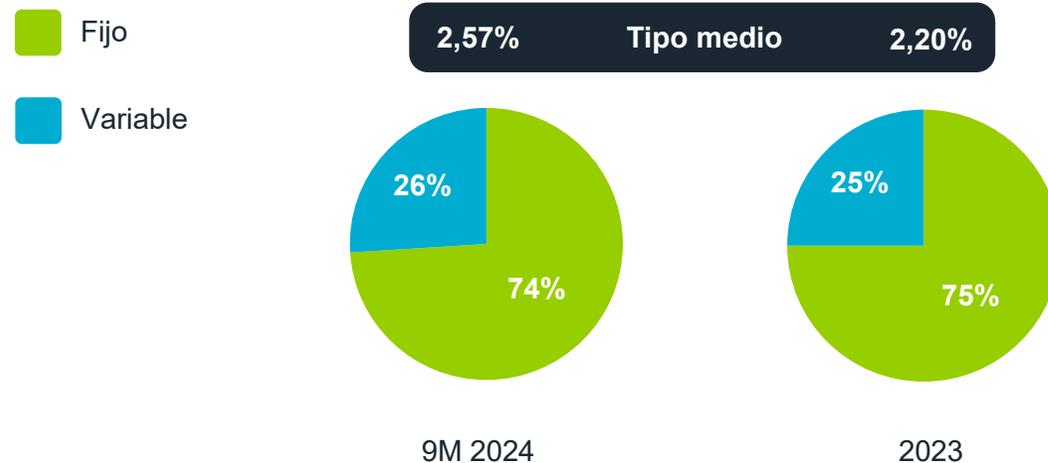
% anual sobre el total de la deuda



¹ A 30 de septiembre de 2024.

² Ratio Deuda financiera neta contable / EBITDA (Doce últimos meses).

Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



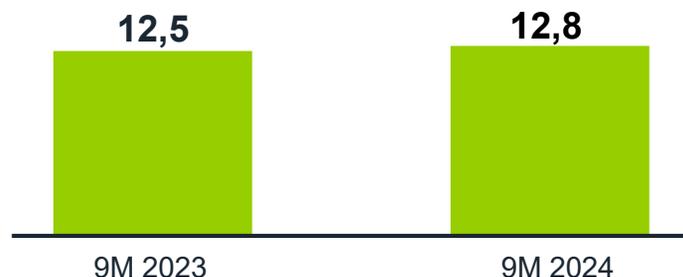
Deuda Financiera Neta (M€)

M€	9M 2024	2023
Deuda financiera bruta	7.186	7.897
Efectivo y equivalentes	(1.944)	(2.222)
Deuda financiera neta	5.242	5.676
Deuda financiera neta / EBITDA ²	1,67x	2,12x

Luton

Pasajeros (M): +2,7%

Recuperación del 92,4% del tráfico de 2019.



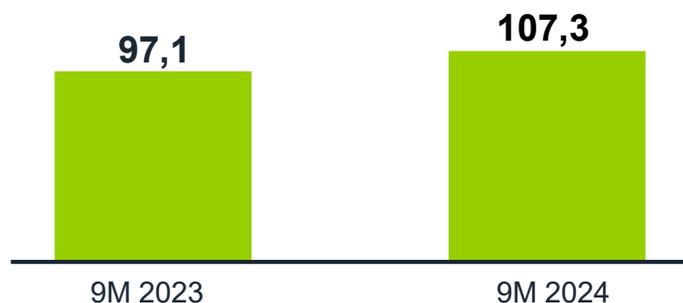
EBITDA (M€): +10,5%

Margen EBITDA

42,8%

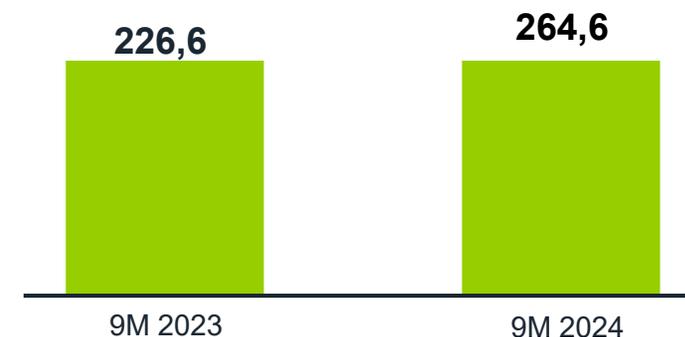
40,5%

Excluyendo el importe del canon de la concesión, el EBITDA sería de 154,2 millones de GBP y el margen de EBITDA sería del 58,3% (139,6 millones de GBP y 61,6%, respectivamente en el mismo periodo de 2023).



Ingresos (M£): +16,7%

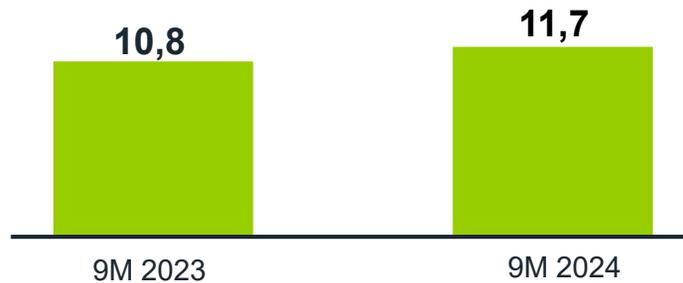
Los ingresos aeronáuticos se han incrementado un 13,3%, hasta los 121,1 millones de GBP. Los ingresos comerciales han crecido un 19,8%, hasta 143,4 millones de GBP.



Grupo Nordeste Brasil (ANB)

Pasajeros (M): +8,5%

Recuperación del 113,8% del tráfico de 2019.



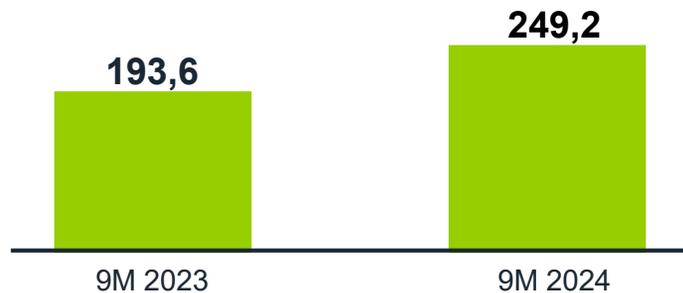
EBITDA (MR\$): +28,7%

Margen EBITDA

21,3%

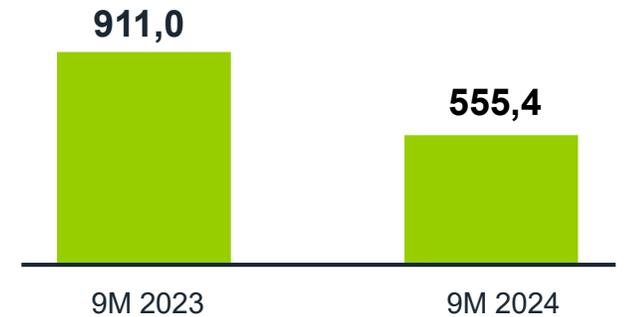
44,9%

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) el margen de EBITDA sería del 59,6% (56,5% en 9M 2023).



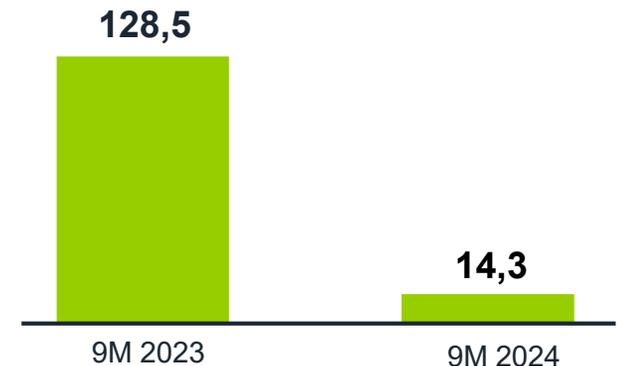
Ingresos (MR\$): -39,0%

Los ingresos aeronáuticos han aumentado un 19,3%, hasta 283,6 MR\$. Los ingresos comerciales han aumentado un 28,9%, hasta 134,9 MR\$. Los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) se reducen un 75,9% (desde 568,6 MR\$ hasta 136,9 MR\$), debido a que la mayoría de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos ya han finalizado.



Capex (M€): -88,8%

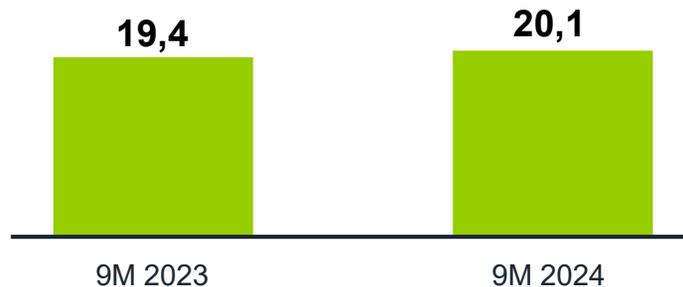
Finalizadas las inversiones obligatorias.



Bloque de Once Aeropuertos Brasil (BOAB)

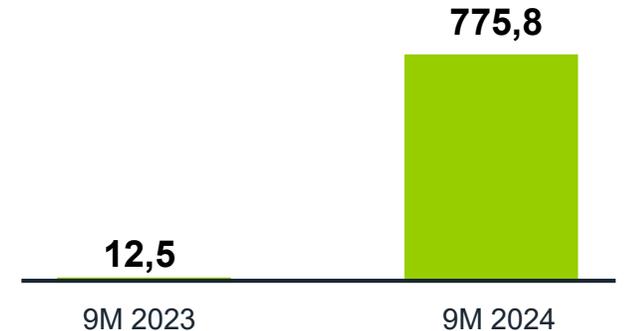
Pasajeros (M): +3,7%

Recuperación del 101,4% del tráfico de 2019.



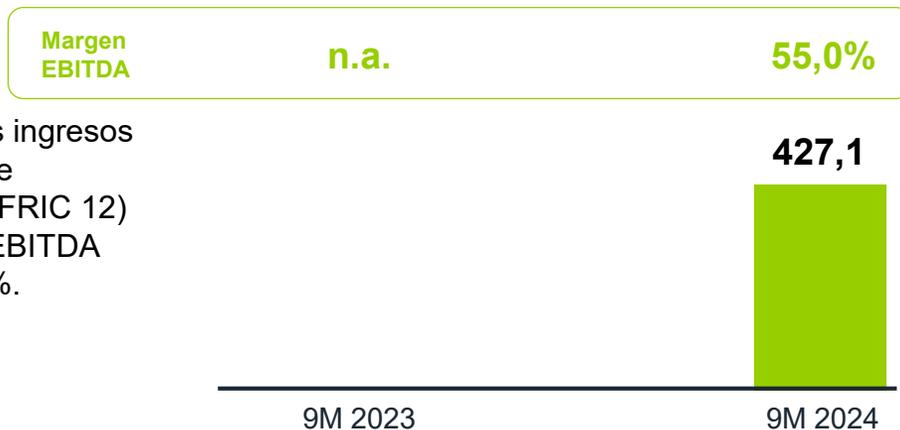
Ingresos (MR\$): 6.123,3%

Los ingresos aeronáuticos suponen 463,4 MR\$, los ingresos comerciales 230,8 MR\$ y los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) alcanzan 81,5 MR\$, como consecuencia del desarrollo de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos.



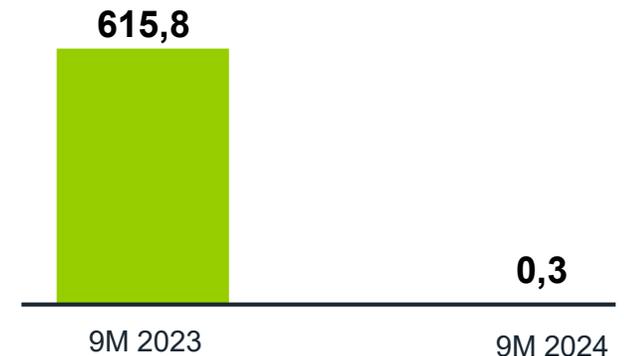
EBITDA (MR\$): n.a.

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) el margen de EBITDA sería del 61,5%.



Capex (M€): -100,0%

El importe de 9M 2023 incluye los pagos obligatorios estipulados por la autoridad brasileña en la licitación del concurso de esta concesión.



¹ El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2019 y 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Cuenta de resultados

	M€	9M 2024	9M 2023	Variación M€	Variación %
Ingresos ordinarios		4.356,7	3.739,9	616,8	16,5%
Aeropuertos: Aeronáutico		2.392,6	2.082,6	310,1	14,9%
Aeropuertos: Comercial		1.313,3	1.127,8	185,5	16,4%
Servicios Inmobiliarios		85,6	75,9	9,7	12,8%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		11,1	11,3	-0,2	-1,6%
Internacional		554,3	442,3	112,0	25,3%
Ajustes ⁽¹⁾		-0,3	0,0	-0,3	n.a.
Otros ingresos de explotación		40,0	39,2	0,8	2,1%
Total ingresos		4.396,7	3.779,1	617,6	16,3%
Aprovisionamientos		-119,9	-120,3	-0,4	-0,3%
Gastos de personal		-458,4	-416,5	41,9	10,1%
Otros gastos de explotación		-1.170,4	-1.109,6	60,8	5,5%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-0,7	-18,5	-17,8	-96,1%
Baja de activos financieros		-0,3	-11,4	-11,1	-97,3%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado		2,0	-2,0	-4,0	-201,2%
Deterioro del valor de los activos intangibles, Inmov. material e Inver. Inmobiliarias		-0,4	6,3	6,7	-106,3%
Otros resultados		14,8	6,6	8,2	123,5%
Amortización del inmovilizado		-634,7	-603,9	30,8	5,1%
Total gastos de explotación		-2.368,1	-2.269,4	98,7	4,4%
EBITDA reportado		2.663,3	2.113,6	549,7	26,0%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		60,6%	55,9%		
EBIT		2.028,6	1.509,7	518,9	34,4%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		46,1%	39,9%		
Ingresos financieros		81,6	73,2	8,4	11,4%
Gastos financieros		-185,7	-151,3	-34,4	22,7%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		-16,4	47,9	-64,3	-134,2%
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		31,5	30,1	1,3	4,4%
Resultado antes de impuestos		1.939,5	1.509,7	429,9	28,5%
Impuesto sobre las ganancias		-466,9	-353,5	-113,4	32,1%
Resultado del período consolidado		1.472,6	1.156,2	316,4	27,4%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		22,8	17,1	5,7	33,4%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante		1.449,8	1.139,1	310,7	27,3%

¹ Ajustes Intersegmentos.

Estado de Flujos de Efectivo

	M€	9M 2024	9M 2023	Variación M€	Variación %
Resultado antes de impuestos		1.939,5	1.509,7	429,9	28,5%
Depreciación y amortización		634,7	603,9		
Bajas de activos financieros		0,3	11,4		
Variaciones en capital circulante		-80,2	-16,3		
Resultado financiero		120,5	30,3		
Deterioro de inmovilizado		0,4	-6,3		
Participación en asociadas		-31,5	-30,1		
Flujo de intereses		-92,6	-122,7		
Flujo de Impuestos		-47,3	-49,2		
Otros ingresos y gastos		-91,1	-26,4		
Flujo de actividades de explotación		2.352,7	1.904,3	448,4	23,5%
Adquisición Inmovilizado		-623,4	-1.203,3		
Operaciones con empresas asociadas		0,0	0,0		
Dividendos recibidos		4,2	19,2		
(Devolución) / Obtención de financiación		-691,3	377,1		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos		-1.192,0	-710,9		
Flujo de Caja por Inversión/Financiación		-2.502,5	-1.517,8	-984,8	64,9%
Impacto tipo de cambio		-28,2	9,8		
Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período		2.363,1	1.573,5	789,6	50,2%
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-178,0	396,3		
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		2.185,1	1.969,9	215,2	10,9%

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo (Miles de euros)



Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	154.793	156.907	1,4%	111.173	108.892	-2,1%	265.966	265.800	-0,1%
Restauración	103.821	120.316	15,9%	79.985	86.437	8,1%	183.807	206.753	12,5%
Tiendas	40.632	46.216	13,7%	31.804	34.163	7,4%	72.436	80.379	11,0%
Aparcamientos	83.700	95.995	14,7%	50.857	56.706	11,5%	134.557	152.701	13,5%
Alquiler de vehículos	83.177	91.631	10,2%	58.099	62.589	7,7%	141.276	154.220	9,2%
Publicidad	8.131	10.691	31,5%	6.258	7.200	15,0%	14.389	17.891	24,3%
Servicios VIP	54.450	69.668	27,9%	33.825	44.523	31,6%	88.275	114.191	29,4%
Arrendamientos	17.941	18.213	1,5%	9.171	9.210	0,4%	27.112	27.423	1,1%
Explot. comerciales	15.973	15.758	-1,3%	10.126	9.878	-2,4%	26.099	25.636	-1,8%
Suministros	32.276	28.536	-11,6%	19.714	17.752	-10,0%	51.990	46.287	-11,0%
Resto Comercial	495	136	-72,5%	98	25	-74,2%	593	162	-72,8%
Servicios inmobiliarios	43.954	51.139	16,3%	27.466	28.765	4,7%	71.420	79.904	11,9%
TOTAL	639.344	705.207	10,3%	438.576	466.140	6,3%	1.077.920	1.171.347	8,7%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)



Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	1,20	1,09	-9,0%	1,28	1,17	-8,8%	1,23	1,12	-9,0%
Restauración	0,80	0,84	4,0%	0,92	0,93	0,6%	0,85	0,87	2,4%
Tiendas	0,31	0,32	2,1%	0,37	0,37	0,0%	0,34	0,34	1,1%
Aparcamientos	0,65	0,67	3,0%	0,59	0,61	3,8%	0,62	0,64	3,4%
Alquiler de vehículos	0,64	0,64	-1,1%	0,67	0,67	0,3%	0,65	0,65	-0,6%
Publicidad	0,06	0,07	18,1%	0,07	0,08	7,1%	0,07	0,08	13,2%
Servicios VIP	0,42	0,48	14,9%	0,39	0,48	22,5%	0,41	0,48	17,8%
Arrendamientos	0,14	0,13	-8,9%	0,11	0,10	-6,5%	0,13	0,12	-7,9%
Explot. comerciales	0,12	0,11	-11,4%	0,12	0,11	-9,2%	0,12	0,11	-10,5%
Suministros	0,25	0,20	-20,6%	0,23	0,19	-16,2%	0,24	0,20	-18,9%
Resto Comercial	0,00	0,00	-75,3%	0,00	0,00	-76,0%	0,00	0,00	-75,2%
Servicios inmobiliarios	0,34	0,36	4,5%	0,32	0,31	-2,5%	0,33	0,34	1,9%
TOTAL	4,95	4,91	-1,0%	5,05	5,00	-1,1%	4,99	4,94	-1,0%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) (Miles de euros)



Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	33.095	66.256	100,2%	-13.312	3.422	125,7%	19.782	69.677	252,2%
Restauración	35.782	37.441	4,6%	3.772	4.316	14,4%	39.554	41.757	5,6%
Tiendas	15.638	16.169	3,4%	3.031	2.520	-16,8%	18.669	18.689	0,1%
Aparcamientos	0	17	n.a.	0	8	n.a.	0	25	n.a.
Alquiler de vehículos	5	242	4.416,5%	0	147	n.a.	6	389	6.598,8%
Publicidad	3.977	2.217	-44,3%	-200	298	248,8%	3.777	2.515	-33,4%
Servicios VIP	12	18	45,4%	-6	-6	4,3%	7	12	82,9%
Arrendamientos	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Explot. comerciales	9.234	12.808	38,7%	2.802	3.958	41,2%	12.036	16.766	39,3%
Suministros	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Resto Comercial	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Servicios inmobiliarios	1.244	1.638	31,7%	126	921	631,3%	1.370	2.559	86,8%
TOTAL	98.988	136.805	38,2%	-3.787	15.584	511,5%	95.200	152.390	60,1%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) por pasajero (Euros por pasajero)



Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	0,26	0,46	79,7%	-0,15	0,04	123,9%	0,09	0,29	220,8%
Restauración	0,28	0,26	-6,1%	0,04	0,05	6,5%	0,18	0,18	-3,8%
Tiendas	0,12	0,11	-7,2%	0,03	0,03	-22,6%	0,09	0,08	-8,8%
Aparcamientos	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	3.955,0%	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	6.001,2%
Publicidad	0,03	0,02	-49,9%	0,00	0,00	-238,5%	0,02	0,01	-39,3%
Servicios VIP	0,00	0,00	30,5%	0,00	0,00	-2,9%	0,00	0,00	66,5%
Arrendamientos	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Explot. comerciales	0,07	0,09	24,5%	0,03	0,04	31,5%	0,06	0,07	26,9%
Suministros	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Resto Comercial	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Servicios inmobiliarios	0,01	0,01	18,2%	0,00	0,01	580,6%	0,01	0,01	70,2%
TOTAL	0,77	0,95	24,1%	-0,04	0,17	483,0%	0,44	0,64	45,8%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes.

Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2024	2023	Var.	2024	2023	Var.	2024	2023	Var.	2024	2023	Var.
Tráfico (miles pasajeros)¹	74.640,3	66.700,1	11,9%	98.098,4	89.685,3	9,4%	109.758,7	95.836,0	14,5%	282.497,4	259.365,2	8,9%
Tráfico en España (miles pasajeros)	60.751,0	53.646,4	13,2%	83.400,2	75.801,6	10,0%	93.664,7	87.205,0	7,4%	237.816,0	216.653,1	9,8%
Ingresos Totales	1.233,0	1.026,7	20,1%	1.513,4	1.306,5	15,8%	1.650,3	1.445,9	14,1%	4.396,7	3.779,1	16,3%
Ingresos Aeronáuticos	622,3	511,9	21,6%	839,7	744,3	12,8%	930,6	826,4	12,6%	2.392,6	2.082,6	14,9%
Ingresos Comerciales	399,2	334,4	19,4%	435,1	376,3	15,6%	479,1	417,1	14,8%	1.313,3	1.127,8	16,4%
Servicios Inmobiliarios	27,0	22,9	18,2%	27,9	23,6	18,2%	30,7	29,4	4,4%	85,6	75,9	12,8%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	2,3	1,8	24,1%	4,2	4,3	-2,5%	4,6	5,2	-11,1%	11,1	11,3	-1,6%
Internacional ²	169,6	142,2	19,3%	191,2	145,3	31,6%	193,5	154,8	25,0%	554,3	442,3	25,3%
Otros ingresos	12,7	13,5	-5,9%	15,1	12,6	19,7%	12,2	13,1	-6,8%	40,0	39,2	2,1%
Gastos explotación totales	-863,4	-856,8	0,8%	-751,3	-707,1	6,3%	-753,4	-705,0	6,9%	-2.368,1	-2.269,4	4,4%
Aprovisionamientos	-40,6	-40,5	0,2%	-39,3	-39,6	-0,7%	-40,0	-40,2	-0,6%	-119,9	-120,3	-0,3%
Personal	-152,0	-137,5	10,5%	-158,6	-143,4	10,6%	-147,8	-135,6	9,0%	-458,4	-416,5	10,1%
Otros Gastos Explotación	-467,4	-463,4	0,9%	-350,9	-315,9	11,1%	-352,2	-330,4	6,6%	-1.170,4	-1.109,6	5,5%
Baja de activos financieros	-0,1	-5,8	-97,4%	-0,2	-5,6	-96,4%	0,0	0,0	n.a.	-0,3	-11,4	-97,3%
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	4,8	-10,3	-146,6%	-3,1	-6,6	-53,7%	-2,5	-1,7	49,6%	-0,7	-18,5	-96,1%
Amortizaciones	-211,5	-198,7	6,5%	-212,2	-202,4	4,9%	-211,0	-202,8	4,0%	-634,7	-603,9	5,1%
Resultado enajenaciones de inmovilizado, Deterioros y Otros resultados	3,3	-0,7	-4,0%	13,0	6,4	103,3%	0,0	5,2	-99,6%	16,4	10,9	50,4%
EBITDA	581,1	368,6	57,7%	974,2	801,7	21,5%	1.107,9	943,3	17,5%	2.663,3	2.113,6	26,0%
Resultado del período consolidado	261,0	133,6	95,4%	547,6	474,1	15,5%	641,2	531,4	20,7%	1.449,8	1.139,1	27,3%

¹ Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

² Neto de Ajuste inter-segmentos.

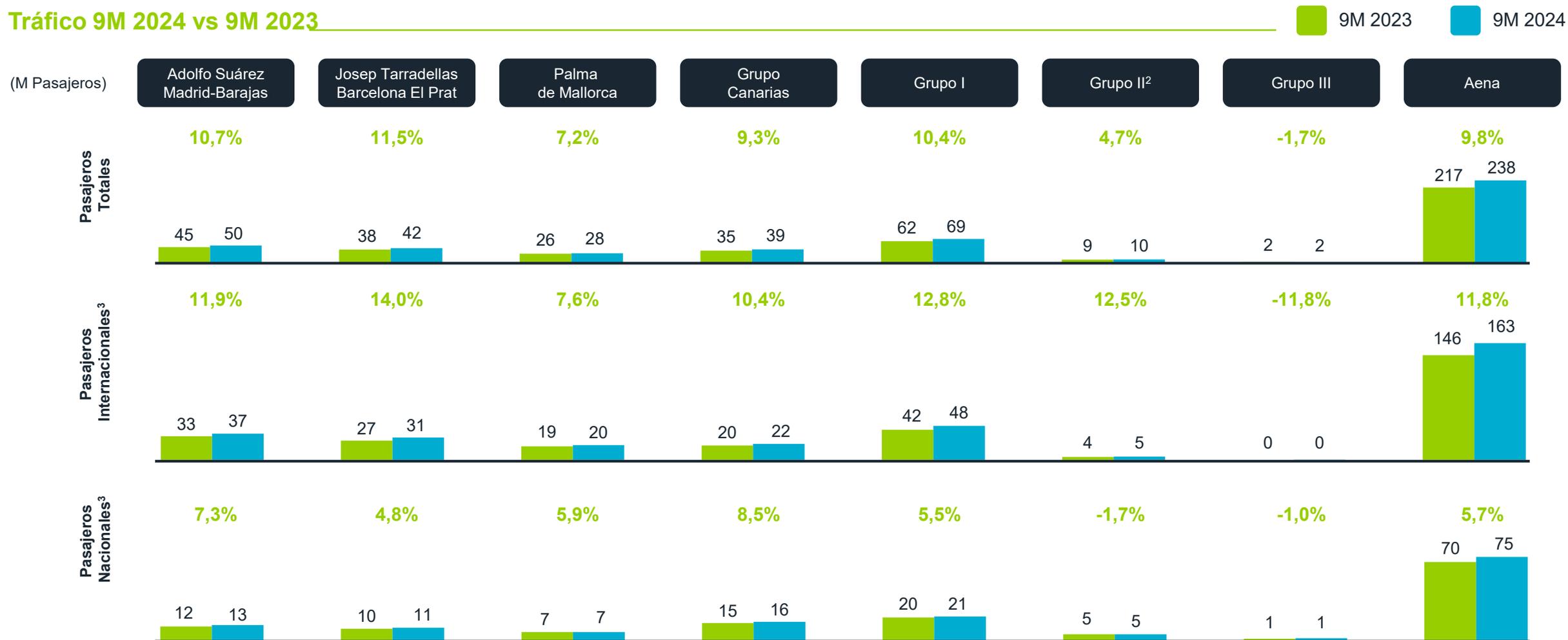
Apéndice. Otra información financiera. Estado de situación financiera

M€	9M 2024	2023
Inmovilizado material	11.915,1	11.984,3
Activos intangibles	1.559,5	1.723,1
Inversiones Inmobiliarias	134,3	135,0
Activos por derechos de uso	46,5	58,4
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	91,7	68,4
Otro activo no corriente	431,4	206,1
Activos no corrientes	14.178,5	14.175,3
Existencias	6,3	6,0
Clientes y otras cuentas a cobrar	1.007,6	979,0
Instrumentos financieros derivados	17,7	32,8
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.185,1	2.363,1
Activos corrientes	3.216,7	3.380,9
Total activos	17.395,2	17.556,2

M€	9M 2024	2023
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	5.412,1	5.104,3
Otras reservas	-196,6	-77,9
Participaciones no dominantes	-63,7	-69,2
Total patrimonio neto	7.752,6	7.558,1
Deuda financiera	5.838,3	6.813,7
Provisiones para otros pasivos y gastos	139,9	101,6
Subvenciones	321,5	342,1
Otros pasivos a largo plazo	76,8	79,4
Pasivos no corrientes	6.376,4	7.336,8
Deuda financiera	2.046,1	1.771,8
Provisiones para otros pasivos y gastos	31,0	25,7
Subvenciones	27,3	29,5
Otros pasivos corrientes	1.161,8	834,3
Pasivos corrientes	3.266,2	2.661,3
Total pasivos	9.642,6	9.998,1
Total patrimonio neto y pasivos	17.395,2	17.556,2

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos¹

Tráfico 9M 2024 vs 9M 2023



¹ Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

² Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

³ Tráfico comercial.

Apéndice. Información de tráfico

Tráfico por aerolínea (10 principales)



Compañía	Pasajeros ⁽¹⁾		Variación		Cuota (%)	
	9M 2024	9M 2023	%	Pasajeros	9M 2024	9M 2023
Ryanair ⁽²⁾	51.389.237	47.141.982	9,0%	4.247.255	21,6%	21,8%
Vueling	36.987.674	35.438.057	4,4%	1.549.617	15,6%	16,4%
Iberia	16.849.237	16.026.829	5,1%	822.408	7,1%	7,4%
Air Europa	13.362.737	12.733.739	4,9%	628.998	5,6%	5,9%
Iberia Express	13.285.242	12.020.455	10,5%	1.264.787	5,6%	5,5%
Easyjet ⁽³⁾	10.236.429	9.181.195	11,5%	1.055.234	4,3%	4,2%
Grupo Binter ⁽⁴⁾	8.147.828	7.224.345	12,8%	923.483	3,4%	3,3%
Air Nostrum	7.871.284	7.173.942	9,7%	697.342	3,3%	3,3%
Jet2.Com	7.082.795	6.057.993	16,9%	1.024.802	3,0%	2,8%
Eurowings ⁽⁵⁾	6.748.175	5.833.082	15,7%	915.093	2,8%	2,7%
Total Top 10	171.960.638	158.831.619	8,3%	13.129.019	72,3%	73,3%
Total Pasajeros Bajo Coste⁽⁶⁾	146.985.584	133.608.687	10,0%	13.376.897	61,8%	61,7%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2024 provisionales pendientes de publicación definitiva. Datos 2023 definitivos.

² Incluye Ryanair DAC, Ryanair Sun, S.A., Ryanair UK Limited y Malta Air.

³ Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline CO. LTD. y Easyjet Europe Airline GMBH.

⁴ Incluye Binter Canarias, Naysa Servicios Aéreos S.L. y Canarias Airlines.

⁵ Incluye Eurowings GMBH, Germanwings GMBH y EW Discover GMBH.

⁶ Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

Apéndice. Información de tráfico



Tráfico por origen/destino (15 principales)

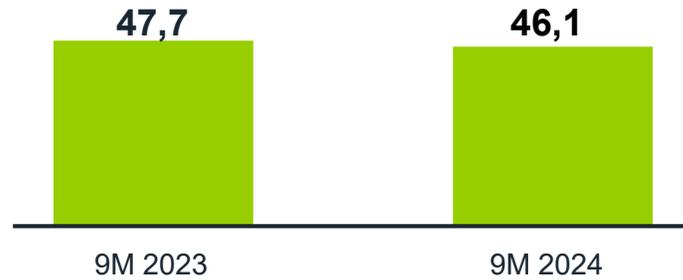
País	Pasajeros ⁽¹⁾ 9M 2024	Pasajeros ⁽¹⁾ 9M 2023	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	9M 2024	9M 2023
España	74.761.620	70.734.367	5,7%	4.027.253	31,4%	32,6%
Reino Unido	36.321.988	33.619.268	8,0%	2.702.720	15,3%	15,5%
Alemania	22.635.332	20.554.799	10,1%	2.080.533	9,5%	9,5%
Italia	15.851.126	13.771.388	15,1%	2.079.738	6,7%	6,4%
Francia	12.382.156	11.447.869	8,2%	934.287	5,2%	5,3%
Holanda	7.755.066	7.162.591	8,3%	592.475	3,3%	3,3%
Portugal	5.571.487	5.382.974	3,5%	188.513	2,3%	2,5%
Suiza	5.475.601	4.973.318	10,1%	502.283	2,3%	2,3%
Bélgica	5.142.900	4.631.625	11,0%	511.275	2,2%	2,1%
Irlanda	4.796.476	4.313.672	11,2%	482.804	2,0%	2,0%
Estados Unidos	4.167.323	3.543.591	17,6%	623.732	1,8%	1,6%
Polonia	3.950.112	2.599.027	52,0%	1.351.085	1,7%	1,2%
Marruecos	2.949.029	2.647.498	11,4%	301.531	1,2%	1,2%
Dinamarca	2.617.511	2.525.139	3,7%	92.372	1,1%	1,2%
Suecia	2.565.780	2.350.670	9,2%	215.110	1,1%	1,1%
Total Top 15	206.943.507	190.257.796	8,8%	16.685.711	87,0%	87,8%
Total resto de mercados	30.872.443	26.395.299	17,0%	4.477.144	13,0%	12,2%
Total	237.815.950	216.653.095	9,8%	21.162.855	100%	100%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2024 provisionales pendientes de publicación definitiva. Datos 2023 definitivos.

Apéndice: Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

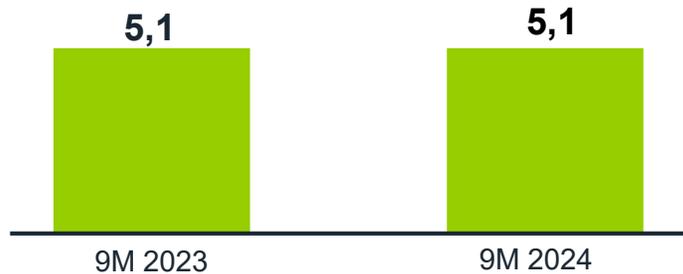
GAP⁽¹⁾

Supera el tráfico de 2019 en un +28,3%.

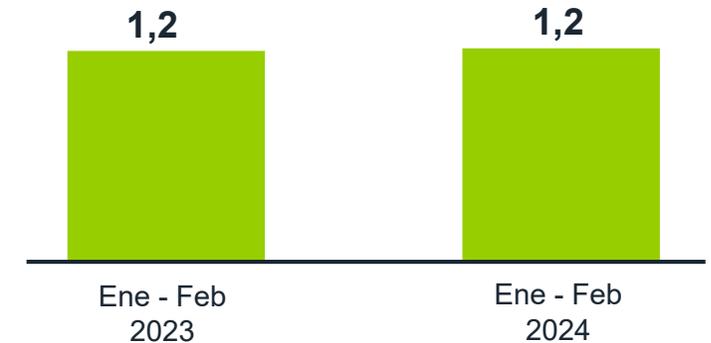


Aerocali⁽²⁾

+20,7% respecto al tráfico de 2019.



SACSA⁽³⁾



¹ Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

² La concesión se ha prorrogado hasta el 31 de agosto de 2025.

³ La concesión finalizó el 29 de febrero de 2024, por lo que sólo se incluye el tráfico de enero y febrero.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

1. Medidas del rendimiento operativo

- **EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (*“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de

gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

- **EBITDA ajustado:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.
- **Margen de EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.
- **Margen de EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (*“Earnings Before Interest, and Taxes”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.
- **OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

- **Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

- **Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.
- El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias



Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo
Social

Desarrollo
Económico

Sostenibilidad
Medioambiental



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



**aeropuertos
para ti** 

AGENDA
2030

Informe de Gestión Intermedio Consolidado

correspondiente al período de
nueve meses finalizado el 30 de
septiembre de 2024



1. Resumen ejecutivo

El Grupo Aena ha registrado 282,5 millones de **pasajeros** en el período de nueve meses de 2024 que representan un crecimiento interanual¹ del 8,9%:

- El número de pasajeros en la red de aeropuertos en España² ha alcanzado 237,8 millones, que supone un aumento interanual del 9,8%.
- El Aeropuerto London Luton ha registrado 12,8 millones de pasajeros, que representan un aumento interanual del 2,7%.
- El tráfico de los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil (en adelante, ANB) ha alcanzado 11,7 millones de pasajeros, registrando un crecimiento interanual del 8,5%.
- Los 11 aeropuertos del Bloco de Onze Aeroportos de Brasil (BOAB) han registrado 20,1 millones de pasajeros, que representan un aumento interanual del 3,7%.

Con fecha 25 de junio, Aena revisó al alza el escenario central de la **previsión del tráfico de pasajeros para 2024** comunicada en la Actualización del Plan Estratégico 2022-2026. Como consecuencia de la evolución de los datos de pasajeros en los primeros cinco meses del año 2024, se estimó un crecimiento de hasta el 8,3% interanual, frente a la previsión anterior del +3,8% en su escenario central y del +7,1% en su escenario alto. La estimación del crecimiento del 8,3% equivale a alcanzar en 2024 una cifra de 306,7 millones de pasajeros.

Los **ingresos totales** consolidados han alcanzado 4.396,7 millones de euros. Han aumentado un 16,3% interanual y 617,6 millones de euros.

Los ingresos de la actividad aeronáutica de Aena han ascendido a 2.423,6 millones de euros (+14,6% interanual y +309,6 millones de euros). Los ingresos comerciales han alcanzado 1.323,4 millones de euros (+16,6% interanual y +188,9 millones de euros).

La actividad comercial ha mejorado notablemente respecto a 2023 y este comportamiento se observa en todas las líneas de negocio.

Las ventas totales han aumentado un 11,6% interanual y por pasajero han crecido un 1,7%. En las tiendas libres de impuestos, es destacable el incremento del gasto medio del pasajero británico, seguido por el pasajero UE. Las ventas en restauración han aumentado favorecidas por la tendencia alcista general del consumo y por el incremento de los precios. En la actividad de tiendas, el aumento de las ventas refleja la actividad de los nuevos locales. La línea de alquiler de vehículos refleja principalmente el incremento del número de contratos. En servicios VIP, el crecimiento es consecuencia de la mejora de la actividad de las salas VIP. Y en la actividad de aparcamientos, la optimización de las plazas disponibles, unido a una mejora de las políticas de fijación de precios han sido las palancas del crecimiento.

Los ingresos del negocio comercial e inmobiliario de Aena (ingresos por rentas fijas, variables y RMGA) han aumentado un 12,8% interanual y por pasajero han crecido un 2,8% a 5,58 euros (5,43 euros en el período de nueve meses de 2023).

Los **gastos de explotación** consolidados se han situado en 2.368,1 millones de euros (2.269,4 millones de euros en el período de nueve meses de 2023). Han aumentado un 4,4% interanual (+98,7 millones de euros). Excluyendo el efecto de la consolidación de BOAB, el descenso del precio de la energía eléctrica y el impacto por los servicios de construcción (IFRIC 12) en las concesiones en Brasil, el total de gastos de explotación consolidados sería 2.180,2 millones de euros (+6,4% y +130,7 millones de euros).

Los gastos operativos (aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación) han ascendido a 1.748,8 millones de euros. Han aumentado un 6,2% interanual (+102,3 millones de euros).

Otros gastos de explotación han alcanzado 1.170,4 millones de euros y han aumentado un 5,5% interanual (+60,8 millones de euros).

En Aena, otros gastos de explotación han alcanzado 934,8 millones de euros y han aumentado un 8,2% interanual (+71,2 millones de euros). Excluyendo el coste de la energía eléctrica, que ha disminuido un 20,5% interanual (-21,8 millones de euros) por la evolución de los precios, otros gastos de explotación han aumentado un 12,3% interanual (+93,0 millones de euros).

El **EBITDA** consolidado ha ascendido a 2.663,3 millones de euros y ha aumentado un 26,0% interanual (+549,7 millones de euros). El margen de EBITDA se ha situado en el 60,6% (55,9% al 30 de septiembre de 2023).

¹ Las variaciones incluyen el número de pasajeros del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil y del Bloco de Onze Aeroportos de Brasil a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil asumió las operaciones a lo largo del primer trimestre de 2020 y Bloco de Onze Aeroportos de Brasil asumió las operaciones durante los meses de octubre y noviembre de 2023.

² Incluye los aeropuertos de Aena S.M.E., S.A. (Aena o la "Compañía") y el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (AIRM).

El **resultado antes de impuestos** ha alcanzado 1.939,5 millones de euros (1.509,7 millones de euros en el período de nueve meses de 2023) y el período se ha cerrado con un **beneficio neto** de 1.449,8 millones de euros (1.139,1 millones de euros en el período de nueve meses de 2023).

Por lo que se refiere al **efectivo neto generado por actividades de explotación**, ha alcanzado 2.352,7 millones de euros (1.904,3 millones de euros en el período de nueve meses de 2023).

Al pago del programa de **inversiones** se han destinado 623,4 millones de euros. De este importe, 565,4 millones de euros corresponden a la red de aeropuertos en España, 43,3 millones de euros al Aeropuerto London Luton, 14,4 millones de euros a ANB y 0,3 millones de euros a BOAB. En el período de nueve meses de 2023 el importe pagado ascendió a 1.203,3 millones de euros, que incluían 615,8 millones de euros correspondientes a los importes desembolsados por la concesión de BOAB.

Tras la aprobación de la propuesta de distribución del beneficio neto del ejercicio 2023 de Aena S.M.E., S.A. por su Junta General de Accionistas, la Compañía abonó el **dividendo** bruto propuesto de 7,66 euros por acción el 7 de mayo de 2024 (1.149 millones de euros con cargo al beneficio de 2023).

En cuanto a la **posición financiera** del Grupo Aena, la ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA ha disminuido hasta 1,60x (2,06x al 31 de diciembre de 2023). La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA de Aena S.M.E., S.A. también ha mejorado hasta 1,67x (2,12x al 31 de diciembre de 2023).

A nivel del Grupo, las disponibilidades de caja y facilidades crediticias ascienden a 4.993,0 millones de euros.

El 19 de marzo, la agencia de rating Moody's mejoró la perspectiva de Aena S.M.E., S.A. a positiva desde estable y confirmó la calificación de largo plazo "A3" y del programa EMTN. El 25 de septiembre, en el ámbito de la revisión periódica, esta agencia ha reevaluado la idoneidad de dichas calificaciones. El 7 de mayo, Fitch Ratings mejoró la calificación de largo plazo y del programa EMTN a "A" desde "A-", así como la calificación a corto plazo a "F1" desde "F2", manteniendo la perspectiva estable.

En relación al **Documento de Regulación Aeroportuaria para el período 2022-2026** (DORA II), el Consejo de Administración de Aena, en su reunión celebrada el 30 de julio de 2024, aprobó la propuesta tarifaria aplicable a partir del 1 de marzo de 2025, fijando el ingreso máximo anual ajustado por pasajero (IMAAJ) para 2025 en 10,40 euros, lo que supone una variación del 0,54% respecto al IMAAJ de 2024 (10,35 euros por pasajero).

Esta propuesta será objeto de supervisión por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) en el ejercicio de las funciones que tiene atribuidas en la Ley 3/2013, de 4 de junio.

La **cotización de la acción** de Aena ha fluctuado en el período entre un mínimo de 159,80 euros y un máximo de 201,00 euros. Ha cerrado al 30 de septiembre de 2024 en 197,60 euros, lo que implica una revalorización del precio de la acción del 20,4% desde el 31 de diciembre de 2023, superior a la evolución del IBEX35 que en el mismo período ha acumulado una subida del 17,6%.

Finalmente, cabe destacar que el 7 de marzo la Compañía presentó la **Actualización del Plan Estratégico 2022-2026**.

La evolución positiva de la economía, mejor que la estimada, una recuperación del tráfico de pasajeros más rápida de la prevista en 2022, así como el resultado satisfactorio de las licitaciones comerciales, son motivos que llevaron a actualizar los objetivos del Plan Estratégico 2022-2026 que se presentó en noviembre de 2022. Los principales aspectos a destacar de la Actualización del Plan son:

- Tráfico de pasajeros: se estimó cerrar 2024 en un rango de 286-303 millones de pasajeros en la red en España (294 millones de pasajeros en el escenario central, equivalente a un incremento interanual de +3,8%). En 2026, Aena espera alcanzar una cifra aproximada de 310 millones de viajeros.

Como se ha indicado anteriormente, el 25 de junio, Aena comunicó la **revisión al alza de la previsión del tráfico de pasajeros para 2024** estimada en la Actualización del Plan Estratégico 2022-2026, en su escenario central, como consecuencia de la evolución de los datos de pasajeros en los primeros cinco meses del año. La elevada oferta de asientos programados por las compañías aéreas para los siguientes meses, unida a la mejora de las perspectivas económicas anunciada por el Fondo Monetario Internacional (FMI) para España y al nivel de demanda de los principales países emisores, ha sido asimismo clave para el previsible auge del tráfico aéreo.

No obstante, estas razones se circunscriben, por el momento, a 2024 y no deberían trasladarse miméticamente al resto del periodo del Plan Estratégico de Aena.

- El fuerte repunte del tráfico, más acusado en los aeropuertos turísticos, hará necesarias más inversiones en las infraestructuras, con el objetivo de sincronizar la capacidad con la demanda prevista y, también, de adecuar los aeropuertos a los nuevos requisitos de seguridad y mantener la calidad del servicio. Por tanto, en el DORA III, que transcurrirá desde 2027 a 2031, Aena propondrá inversiones que al menos doblarán las realizadas en los últimos ejercicios.

- El incremento de actividad se conciliará con la intensa reducción de las emisiones por parte de los aeropuertos. Se adelanta la meta de consecución de Aeropuertos “cero emisiones” en diez años, que pasa de 2040 a 2030. Otro objetivo en el camino de la descarbonización es que en 2026 un total de 19 aeropuertos de la red en España cuenten con certificaciones ACA (Airport Carbon Accreditation) de nivel 4+ y que en 2030 se eleven a nivel 5.
- Los ingresos de la actividad comercial e inmobiliaria podrían llegar a crecer un 48% en 2026 con respecto a 2019 (en la presentación del Plan en noviembre de 2022 se calculaba que lo harían un 23%) y el ingreso por pasajero un 32% (frente al 12% estimado en noviembre de 2022).
- El margen de EBITDA de Aena se mantendrá en el entorno del 59% y su política de dividendos, que consiste en un payout del 80%, seguirá siendo la más atractiva del sector.

2. Datos de actividad

2.1. Red de aeropuertos en España³



Los aeropuertos en España han registrado 237,8 millones de pasajeros, lo que representa un aumento interanual del 9,8% (un 11,2% más que en el período de nueve meses de 2019).

En el primer trimestre, que a diferencia del año anterior incluyó los días de Semana Santa, el volumen de pasajeros creció un 13,2% interanual, en el segundo trimestre un 10,0% y en el tercer trimestre ha aumentado un 7,4%.

En el mes de septiembre el conjunto de la red de Aena ha vuelto a batir el récord histórico de pasajeros, movimientos de aeronaves y carga transportada.

Estas cifras son el resultado de una tendencia alcista desde el inicio del año y gran parte del año pasado.

Actualización de la estimación del tráfico de pasajeros en 2024

Con fecha 25 de junio, Aena revisó al alza el escenario central de la previsión del tráfico de pasajeros para 2024 comunicada en la Actualización del Plan Estratégico 2022-2026. Como consecuencia de la evolución de los datos de pasajeros en los primeros cinco meses del año 2024, se estimó un crecimiento de hasta el 8,3% interanual, frente a la previsión anterior del +3,8% en su escenario central y del +7,1% en su escenario alto. La estimación del crecimiento del 8,3% equivale a alcanzar en 2024 una cifra de 306,7 millones de pasajeros.

El tráfico en 2024 se está comportando mejor de lo esperado gracias a la fuerte y constante demanda. No obstante, la evolución sigue siendo sensible a factores como la evolución de las condiciones macroeconómicas, los conflictos geopolíticos, la subida del precio del combustible o posibles disrupciones en el lado de la oferta aérea, que pueden afectar al comportamiento del tráfico aéreo.

³ Incluye los aeropuertos de Aena y AIRM.

Datos de tráfico por aeropuertos y grupos⁴ de aeropuertos

Aeropuertos y Grupos de aeropuertos	Pasajeros			Aeronaves			Mercancías		
	Millones 9M 2024	% Var. ¹ 2024 / 2023	Cuota 9M 2024	Miles 9M 2024	% Var. ¹ 2024 / 2023	Cuota 9M 2024	Toneladas 9M 2024	% Var. ¹ 2024 / 2023	Cuota 9M 2024
Adolfo Suárez Madrid-Barajas	49,8	10,7%	20,9%	315,1	8,9%	15,9%	552.550	20,3%	59,8%
Josep Tarradellas Barcelona-El Prat	41,9	11,5%	17,6%	263,6	10,4%	13,3%	134.769	17,8%	14,6%
Palma de Mallorca	27,5	7,2%	11,6%	197,5	6,5%	10,0%	5.103	-7,5%	0,6%
Total Grupo Canarias	38,7	9,3%	16,3%	344,9	7,2%	17,4%	24.256	7,9%	2,6%
Total Grupo I	68,7	10,4%	28,9%	508,2	7,0%	25,7%	28.799	-2,2%	3,1%
Total Grupo II	9,6	4,7%	4,0%	149,0	3,6%	7,5%	126.530	37,9%	13,7%
Total Grupo III	1,5	-1,7%	0,6%	199,0	10,5%	10,1%	52.589	-1,9%	5,7%
TOTAL España	237,8	9,8%	100,0%	1.977,2	7,8%	100,0%	924.596	19,1%	100,0%

¹ Porcentajes de variación calculados en pasajeros, aeronaves y kg.

Datos de tráfico de pasajeros por áreas geográficas

El tráfico doméstico ha aumentado un 5,7% interanual y representa el 31,4% del total (30,7% en el período de nueve meses de 2019).

El tráfico internacional ha crecido un 11,7% interanual. Representa el 68,6% del total (69,3% en el período de nueve meses de 2019).

Región	Pasajeros (millones)		% Variación	Cuota	
	9M 2024	9M 2023	interanual	9M 2024	9M 2023
Europa ¹	141,1	127,0	11,1%	59,3%	58,6%
España	74,8	70,7	5,7%	31,4%	32,6%
Latinoamérica	7,8	6,8	15,7%	3,3%	3,1%
Norteamérica ²	6,3	5,3	17,3%	2,6%	2,5%
África	4,0	3,6	11,7%	1,7%	1,7%
Oriente Medio	2,9	2,7	5,2%	1,2%	1,3%
Asia y Otros	1,0	0,4	122,8%	0,4%	0,2%
TOTAL	237,8	216,7	9,8%	100,0%	100,0%

¹ Excluye España.

² Incluye EE.UU., Canadá y México.

⁴ Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.
 Grupo I: AIRM, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.
 Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, Severiano Ballesteros-Santander, Vigo y Zaragoza.
 Grupo III: Albacete, Algeciras-Heliporto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Heliporto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

Datos de tráfico de pasajeros por países

De los principales mercados europeos, cabe señalar que el alemán no ha recuperado el volumen de pasajeros del período de nueve meses de 2019 (-1,9%).

País	Pasajeros (millones)		% Variación	Cuota	
	9M 2024	9M 2023	2024 /2023	9M 2024	9M 2023
España	74,8	70,7	5,7%	31,4%	32,6%
Reino Unido	36,3	33,6	8,0%	15,3%	15,5%
Alemania	22,6	20,6	10,1%	9,5%	9,5%
Italia	15,9	13,8	15,1%	6,7%	6,4%
Francia	12,4	11,4	8,2%	5,2%	5,3%
Holanda	7,8	7,2	8,3%	3,3%	3,3%
Portugal	5,6	5,4	3,5%	2,3%	2,5%
Suiza	5,5	5,0	10,1%	2,3%	2,3%
Bélgica	5,1	4,6	11,0%	2,2%	2,1%
Irlanda	4,8	4,3	11,2%	2,0%	2,0%
Total Top 10	190,7	176,6	8,0%	80,2%	81,5%

Datos de tráfico de pasajeros por aerolíneas

Las principales aerolíneas, Ryanair y el Grupo IAG han transportado 119,2 millones de pasajeros (+7,0% interanual) y han alcanzado una cuota conjunta del 50,1% (46,5% en el período de nueve meses de 2019).

Respecto al período de nueve meses de 2019, el volumen de tráfico de Ryanair ha aumentado un 31,9% y el del Grupo IAG (67,9 millones de pasajeros) un 12,0%.

Compañía aérea	Pasajeros (millones)		% Variación	Cuota	
	9M 2024	9M 2023	2024 /2023	9M 2024	9M 2023
Ryanair	51,4	47,1	9,0%	21,6%	21,8%
Vueling	37,0	35,4	4,4%	15,6%	16,4%
Iberia	16,8	16,0	5,1%	7,1%	7,4%
Air Europa	13,4	12,7	4,9%	5,6%	5,9%
easyJet	13,3	12,0	10,5%	5,6%	5,5%
Iberia Express	10,2	9,2	11,5%	4,3%	4,2%
Grupo Binter	8,1	7,2	12,8%	3,4%	3,3%
Jet2.Com	7,9	7,2	9,7%	3,3%	3,3%
Air Nostrum	7,1	6,1	16,9%	3,0%	2,8%
Eurowings	6,7	5,8	15,7%	2,8%	2,7%
Total Top 10	172,0	158,8	8,3%	72,3%	73,3%

Las aerolíneas de bajo coste han registrado 147,0 millones de pasajeros y un crecimiento interanual del 10,0% (+18,1% respecto al período de nueve meses de 2019).

Representan el 61,8% del volumen total de pasajeros del período de nueve meses de 2024 (61,7% en el período de nueve meses de 2023 y 58,1% en el período de nueve meses de 2019).

Temporada de invierno 2024

Las compañías aéreas han programado 134,2 millones de asientos en los aeropuertos de la red de Aena y casi 765.000 operaciones comerciales entre el 27 de octubre de 2024 y el 29 de marzo de 2025. Esto implica un 5,6% más de asientos que los programados en la misma temporada de 2023 y un incremento del 4,7% en las operaciones⁵.

Los aeropuertos desde los que se ofertan más asientos son: Adolfo Suárez Madrid-Barajas (33,4 millones y +5,2%) y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat (25,2 millones y +5,5%). Les siguen los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol (9,7 millones y +8,2%), Gran Canaria (9,1 millones y +6,1%), Tenerife Sur (7,9 millones y +6,5%), Alicante-Elche Miguel Hernández (7,3 millones y +12,8%) y Palma de Mallorca (7,3 millones y +5,4%).

Por zonas geográficas, destacan las mercados europeo y doméstico, con incrementos del 6,5% y del 3,1% respectivamente. El mercado que más crece porcentualmente es el de Asia-Pacífico, con un crecimiento del 51,9% y más de 924.000 asientos programados.

Después de España, con 46,5 millones de asientos ofertados, los países donde las compañías aéreas han aumentado la programación son: Reino Unido (16,4 millones y +2%), Alemania (10,7 millones y +5,3%), Italia (9 millones y +17,1%), Francia (6,4 millones y -1,2%) y Países Bajos (4,2 millones y +7,4%).

Incentivos comerciales

- El Consejo de Administración de Aena aprobó un nuevo plan de incentivos al tráfico de pasajeros para tres años el 30 de enero de 2024. En las temporadas de verano e invierno 2024, 2025 y 2026 se incentivarán:
 - Nuevas rutas a destinos no servidos en los aeropuertos de más de 3 millones de pasajeros, con respecto a la temporada equivalente anterior y excepto en rutas operadas a Asia. El incentivo consiste en el reembolso del 100% de la tarifa del pasajero correspondiente al número de pasajeros de cada compañía que inicie nuevas rutas.
 - Crecimiento del número de pasajeros en las rutas con destino a Asia, con respecto a la temporada equivalente anterior. Se reembolsará el 100% de la tarifa del pasajero en los pasajeros correspondientes a la contribución de cada compañía al crecimiento.
 - Crecimiento del número de pasajeros en aeropuertos de menos de 3 millones de pasajeros. Se reembolsará el 100% de la tarifa del pasajero en los pasajeros adicionales en 2024, 2025 y 2026 con respecto a la temporada equivalente de 2023.

El número de pasajeros máximo a incentivar por cada compañía tiene como límite el número de pasajeros en el que la aerolínea crezca en el aeropuerto y en el total de la red.

Adicionalmente, se ha prorrogado el incentivo en vigor desde 2019 por operar en los Helipuertos de Algeciras y Ceuta. Supone un reembolso del 50% de la tasa de pasajeros y de seguridad aeroportuaria, para todos los pasajeros comerciales de salida, si se mantiene al menos, un 75% del tráfico de pasajeros en la temporada equivalente anterior.

- El 27 de junio, el Consejo de Administración de Aena aprobó un nuevo incentivo que tiene como objetivo fomentar el tráfico aéreo de mercancías e impulsar la programación de rutas y frecuencias de las aeronaves de carga.

Esta acción, se enmarca en el Plan Estratégico específico para el sector de la Carga Aérea que Aena ha puesto en marcha para ayudar a los operadores de esta industria, como muestra del compromiso de la Compañía con la cadena logística.

El incentivo estará en vigor durante tres años, desde el 1 de marzo de 2024 hasta el 28 de febrero de 2027. El primer año, el reembolso será del 75% de la tarifa media de aterrizaje de las operaciones adicionales, el segundo año será del 50% y el tercer año del 25%. Las operaciones adicionales del tercer periodo continuarán incentivadas los dos años siguientes con un 50% y un 25%, respectivamente, si se cumplen las condiciones del incentivo.

2.2. Participaciones internacionales

La participación de Aena fuera de España, a través de su filial Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. (ADI) se extiende a 33 aeropuertos al 30 de septiembre de 2024: 1 en Reino Unido, 17 en Brasil, 12 en México, 2 en Jamaica y 1 en Colombia.

El 29 de febrero de 2024, finalizó la concesión del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez en Cartagena de Indias (Colombia) en la que participaba ADI a través de la sociedad SACSA.

⁵ Estas estadísticas se basan en una temporada tipo de 22 semanas: invierno 2024 (27/10/2024 al 29/02/2025) e invierno 2023 (29/10/2023 al 30/03/2024). En ellas se compara la programación de las compañías para la temporada de invierno de 2024 a 31 de agosto de 2024 con la programación de las aerolíneas para invierno de 2023 a 31 de agosto de 2023.

Sociedad	Pasajeros (millones)		% Variación ¹	% Participación	
	9M 2024	9M 2023	interanual	Directa	Indirecta
Aeropuerto London Luton (Reino Unido)	12,8	12,5	2,7%	51,0%	
Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil - ANB	11,7	10,8	8,5%	100,0%	
Bloco de Onze Aeroportos de Brasil - BOAB	20,1	19,4	3,7%	100,0%	
Grupo Aeroportuario del Pacífico - GAP (México y Jamaica) ²	46,1	47,7	-3,2%		6,4%
Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali, Colombia) - AEROCALI	5,1	5,1	-	50,0%	
TOTAL	95,9	95,5	0,5%		

¹ Los porcentajes de variación están calculados en pasajeros.

² ADI participa en GAP a través de la sociedad Aeropuertos Mexicanos del Pacífico, S.A.P.I. de CV (AMP), de la que ADI es el socio operador y propietaria del 33,33% del capital. La sociedad AMP, que es a su vez el socio estratégico de GAP, tiene una participación del 19,28% de su capital.

2.2.1 Sociedades dependientes

Aeropuerto London Luton

Ha registrado 12,8 millones de pasajeros, que representan un aumento interanual del 2,7% (-7,6% respecto al período de nueve meses de 2019).

Las tres principales aerolíneas que operan en el aeropuerto, Wizz Air, easyJet y Ryanair han recuperado un 100%, un 88% y un 105% respectivamente del tráfico de pasajeros de 2019.

En movimientos de aeronaves, se han registrado 100.966 operaciones (+3,1% interanual y -6,7% respecto a 2019),

El volumen de carga ha registrado 23.215 toneladas de mercancía (+21,1% interanual y -9,4% respecto a 2019).

Ampliación de capacidad

La autoridad local de planificación aprobó en el mes de abril la ampliación de la capacidad del aeropuerto de 18 a 19 millones de pasajeros anuales.

Premio ACI al mejor aeropuerto

El aeropuerto London Luton ha sido galardonado con el premio ACI, en su edición de 2024, al mejor aeropuerto en la categoría de 10-25 millones de pasajeros, por su enfoque estratégico "Un equipo, un plan" que ha permitido aumentar la resiliencia operativa, reducir los incidentes y aumentar la satisfacción de los empleados.

El reconocimiento pone en valor el compromiso del equipo de Luton con la mejora de la experiencia del pasajero. Su capacidad de adaptación ha ayudado a alcanzar el Nivel 4 del programa Airport Carbon Accreditation (ACA), con un objetivo de Net Zero para 2040.

Plazo de la concesión

El 17 de noviembre de 2021 se formalizó el Acuerdo de recuperación sostenible del Aeropuerto London Luton con Luton Borough Council para compensar la pérdida de actividad consecuencia de la pandemia. El acuerdo contempló una extensión de la concesión de 16,5 meses (del 31 de marzo de 2031 al 15 de agosto de 2032).

ANB

Aeropuerto	Pasajeros (millones)		% Variación ¹
	9M 2024	9M 2023	interanual
Recife	7,1	6,7	6,1%
Maceió	1,9	1,7	14,1%
João Pessoa	1,2	1,0	11,2%
Aracajú	0,9	0,9	6,5%
Juazeiro do Norte	0,4	0,4	4,8%
Campina Grande	0,2	0,1	53,9%
TOTAL	11,7	10,8	8,5%

¹ Los porcentajes de variación están calculados en pasajeros.

El tráfico de los seis aeropuertos de ANB ha alcanzado 11,7 millones de pasajeros que representan un crecimiento interanual del 8,5% (+13,8% frente al período de nueve meses de 2019).

En movimientos de aeronaves, se han registrado 119.471 operaciones (+15,4% interanual y +19,1% respecto a 2019).

El volumen de carga ha alcanzado 42.755 toneladas de mercancías (+9,2% interanual y +3,3% respecto a 2019).

Plazo de la concesión

La concesión tiene un período de 30 años, ampliable 5 años adicionales, contados a partir de la fecha en la que el contrato adquirió la plena eficacia (9 de octubre de 2019).

Cuando se han cumplido 5 años de la fecha de eficacia del contrato de ANB, a pesar del complejo período de pandemia que sobrevino poco después, la Compañía ha concluido su ambicioso plan de obras estructurales que, con una inversión de 1.900 millones de reales, ha supuesto una significativa mejora en tecnología, seguridad, confort y en la capacidad operativa de las instalaciones, además de en la experiencia de pasajeros y aerolíneas, así como en la conectividad de las infraestructuras del nordeste brasileño.

Recife se ha consolidado como el octavo aeropuerto de Brasil por tráfico de pasajeros totales y el quinto por tráfico de pasajeros internacionales.

BOAB

Aeropuerto	Fecha de transferencia operativa	Pasajeros (millones)		% Variación ¹
		9M 2024	9M 2023 ²	interanual
Congonhas - Sao Paulo	10/10/2023	16,94	16,25	4,3%
Campo Grande	13/10/2023	1,11	1,14	-2,7%
Uberlandia	17/10/2023	0,77	0,83	-7,1%
Santarém	7/11/2023	0,39	0,32	21,1%
Marabá	10/11/2023	0,28	0,28	-0,5%
Montes Claros	13/11/2023	0,27	0,25	7,7%
Carajás	16/11/2023	0,16	0,13	23,0%
Altamira	21/11/2023	0,08	0,07	21,3%
Uberaba	24/11/2023	0,07	0,06	20,3%
Corumbá	27/11/2023	0,02	0,03	-22,0%
Ponta Porã	30/11/2023	0,03	0,06	-43,7%
TOTAL		20,1	19,4	3,7%

¹ Los porcentajes de variación están calculados en pasajeros.

² Datos de Infraero (anterior gestor). BOAB tomó el control de los aeropuertos entre los meses de octubre y noviembre de 2023.

Los 11 aeropuertos de BOAB han registrado 20,1 millones de pasajeros, que representan un aumento interanual de 3,7% (+1,4% respecto al período de nueve meses de 2019).

El tráfico del Aeropuerto Congonhas-Sao Paulo se ha visto afectado por el cierre del Aeropuerto de Porto Alegre desde el 22 de mayo, debido a las inundaciones ocurridas en el estado de Rio Grande do Sul que han impactado en todo el tráfico aéreo de Brasil.

En movimientos de aeronaves, se han registrado un total de 242.824 operaciones (+2,0% interanual y +9,0% respecto a 2019).

El volumen de carga ha registrado 38.771 toneladas de mercancías (+23,9% interanual y -23,8% respecto a 2019).

Plazo de la concesión

La concesión tiene un período de 30 años, ampliable 5 años adicionales, contados a partir de la fecha en la que el contrato adquirió la plena eficacia (5 de junio de 2023).

En los próximos meses se cumplirá el primer aniversario de la transición operativa de los aeropuertos de BOAB. El 17 de octubre, cumplió el primer año de operación en el Aeropuerto de Congonhas que es el segundo mayor aeropuerto del país.

2.2.2 Sociedades asociadas y con control conjunto

Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP)

Ha registrado 46,1 millones de pasajeros, que representan una disminución interanual del 3,2% (+28,3% respecto al tráfico del período de nueve meses de 2019).

En los 12 aeropuertos del grupo en México, el volumen de pasajeros ha descendido un 3,4% interanual y en los 2 aeropuertos de Jamaica un 1,5%.

La disminución interanual se debe al descenso del tráfico doméstico (-7,0%), derivado de la disminución de la oferta de asientos por las revisiones preventivas de los motores Pratt & Whitney de la familia A320neo y A321neo (el tipo de aeronave principal con la que opera la aerolínea Volaris, el mayor cliente de GAP). El crecimiento del tráfico internacional en México (+3,1%) no ha compensado la disminución del tráfico doméstico.

Programa Maestro de Desarrollo y Tarifas Máximas 2025-2029

El 27 de agosto de 2024, la Sociedad anunció la conclusión del proceso de revisión ordinaria del Programa Maestro de Desarrollo y Tarifas Máximas para los aeropuertos de México correspondiente al período 2025-2029.

Las tarifas máximas ("price cap") por unidad de tráfico de cada aeropuerto fueron determinadas y publicadas por la AFAC, representan un incremento de la tarifa máxima promedio superior al 25% respecto al periodo 2020-2024 y se actualizarán anualmente en base al Índice Nacional de Precios al Productor (INPP), excluido el precio del petróleo.

Las inversiones comprometidas para el periodo alcanzan 43.184 millones de pesos mexicanos a 31 de diciembre de 2022, por lo que serán actualizadas con base en el Índice Nacional de Precios al Productor, sector construcción, al momento de su ejecución.

Guadalajara World Trade Center, S.A. de C.V. (GWTC)

En junio de 2024, GAP adquirió el 51,5% de las acciones de Guadalajara World Trade Center, S.A. de C.V. (GWTC). Este grupo de sociedades está especializado en servicios de gestión de carga internacional y tiene instalaciones en los aeropuertos de Guadalajara y Puebla. En 2023, GWTC obtuvo ingresos superiores a 1.000 millones de pesos mexicanos. El precio de la transacción fue establecido en 875,5 millones de pesos mexicanos y con ella GAP desarrollará conocimiento y experiencia en el negocio de la carga aérea.

Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali-Colombia)

Ha registrado 5,1 millones de pasajeros, cifra equivalente a la del año anterior.

El tráfico doméstico se sigue recuperando, aunque acumula una variación negativa interanual del 0,5%. La aerolínea regional Satena, propiedad del Gobierno Colombiano, comenzó a operar 6 nuevas rutas domésticas a partir de septiembre.

El tráfico internacional mantiene el crecimiento respecto al 2023 con un 1,8% acumulado a septiembre.

Respecto al contrato de concesión, el pasado mes de abril se acordó prorrogar el plazo hasta el 31 de agosto de 2025.

3. Áreas de negocio

El Grupo Aena desarrolla sus actividades de negocios basándose en la siguiente clasificación:

- **Aeropuertos:** segmento bajo el que se recogen las operaciones de Aena como gestor de los aeropuertos que forman parte de su red en España y que se identifican en la actividad denominada aeronáutica. Asimismo, el segmento de Aeropuertos incluye la actividad de gestión de los espacios comerciales en las terminales aeroportuarias y la red de aparcamientos, que se identifican en la actividad denominada Comercial.
- **Servicios inmobiliarios:** incluye sustancialmente la explotación por Aena de los activos de naturaleza industrial e inmobiliaria que no están incluidos en las terminales aeroportuarias.
- **Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (AIRM):** se corresponde con los ingresos y gastos relacionados con la explotación de este aeropuerto bajo el modelo de concesión de la cual es titular la sociedad dependiente Sociedad Concesionaria del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia S.M.E., S.A. (SCAIRM).
- **Internacional:** las operaciones de la subsidiaria Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. se corresponden con la actividad de desarrollo internacional del Grupo que consiste en inversiones en otros gestores aeroportuarios. Dentro de este segmento, se presenta información desglosada sobre las operaciones realizadas en el periodo por cada una de las concesiones sobre infraestructuras aeroportuarias ubicadas fuera de España y gestionadas por las sociedades dependientes: Aeropuerto London Luton, Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil (ANB) y Bloco de Onze Aeroportos de Brasil (BOAB).

3.1 Segmento Aeropuertos

3.1.1 Actividad aeronáutica

Documento de Regulación Aeroportuaria 2017-2021 (DORA I)

Solicitud de modificación del DORA 2017-2021

El 8 de marzo de 2021, Aena solicitó la modificación del DORA aprobado por el Acuerdo del Consejo de Ministros de 27 de enero de 2017 para el primer quinquenio regulatorio, correspondiente a los años 2017-2021, al amparo del artículo 27 de la Ley 18/2014, de 15 de octubre.

La solicitud de modificación pretendía el reconocimiento y compensación del impacto económico sufrido por Aena como consecuencia de la COVID-19 en el periodo de aplicación del DORA I.

Mediante resolución de 16 de diciembre de 2021, la Dirección General de Aviación Civil (DGAC) acordó no iniciar el procedimiento de modificación del DORA al no apreciar la concurrencia de todas las circunstancias excepcionales a las que se refiere el artículo 27 y no observar elementos en el DORA de cuya modificación pudiera derivarse la compensación solicitada.

El 21 de enero de 2022, Aena interpuso recurso de alzada contra la resolución anterior, que fue desestimado por resolución de la Secretaría General de Transportes y Movilidad de fecha 23 de marzo de 2022.

Aena interpuso recurso contencioso administrativo frente a las anteriores resoluciones ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid (TSJM).

El recurso interpuesto por Aena fue resuelto por la sentencia del TSJM de 14 de marzo de 2024, que acordó la anulación de las citadas resoluciones y la retroacción del procedimiento al momento previo a dictar resolución de 16 de diciembre de 2021 para que se dé trámite de audiencia y demás actuaciones correspondientes al procedimiento que se venía tramitando, y una vez realizado, se dicte la resolución que proceda.

El 9 de septiembre de 2024, la DGAC dictó oficio por el que se concede a Aena audiencia por plazo de quince días, a fin de que pueda efectuar alegaciones y presentar documentos y justificantes en el procedimiento.

Con fecha 8 de octubre, Aena presentó las alegaciones correspondientes.

Documento de Regulación Aeroportuaria 2022-2026 (DORA II)

Tarifas aeroportuarias 2024

El 2 de febrero de 2024, la CNMC emitió su resolución de supervisión de las tarifas aeroportuarias para 2024, declarando que el ingreso máximo anual ajustado por pasajero (IMAAJ) aplicable es de 10,35 euros, lo que supone una variación tarifaria del 4,09% respecto a las de 2023.

Esta variación, aplicable a partir del 1 de marzo de 2024, del IMAAJ de 2024 respecto al de 2023 (fijado en 9,95 euros por pasajero⁶), es consecuencia de los ajustes que establece el DORA en relación al incentivo por el desempeño de los niveles de calidad, la ejecución de inversiones, la estructura de tráfico correspondiente al cierre de 2022 y el efecto del índice P (calculado conforme a la metodología establecida en el Real Decreto 162/2019 de 22 de marzo y establecido en la Resolución de la CNMC de 14 de julio de 2022).

Previamente a la emisión de la resolución de la CNMC, el 30 de enero de 2024, el Consejo de Ministros aprobó un índice P para la revisión anual de las tarifas de Aena de 2024 de +3,5%.

Tarifas aeroportuarias 2025

El Consejo de Administración de Aena, en su reunión celebrada el 30 de julio de 2024, aprobó la propuesta tarifaria aplicable a partir del 1 de marzo de 2025, fijando el ingreso máximo anual ajustado por pasajero (IMAAJ) para 2025 en 10,40 euros, lo que supone una variación del 0,54% respecto al IMAAJ de 2024 (10,35 euros por pasajero).

Esta propuesta será objeto de supervisión por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) en el ejercicio de las funciones que tiene atribuidas en la Ley 3/2013, de 4 de junio.

Recursos contra las tarifas aeroportuarias

- En relación a los procedimientos contra las tarifas aeroportuarias del ejercicio 2022, se han presentado los siguientes recursos contencioso-administrativos ante la Audiencia Nacional, en los que Aena resulta parte co-demandada, contra las resoluciones de la CNMC en relación con las tarifas aeroportuarias de 2022:
 - Recurso contencioso-administrativo interpuesto por Ryanair contra la resolución de la CNMC de 24 de marzo de 2022 en relación con los conflictos acumulados presentados por IATA y Ryanair contra la decisión del Consejo de Administración de Aena del 21 de diciembre de 2021 en la que se fijan las tarifas de 2022. El demandante solicita que se revoque íntegramente la resolución impugnada sin que se especifique la cuantía reclamada.
 - Recurso contencioso-administrativo interpuesto por Ryanair contra la resolución de la CNMC de 17 de febrero de 2022 sobre supervisión de tarifas aeroportuarias aplicables por Aena para el ejercicio 2022. El demandante solicita que se revoque íntegramente la resolución impugnada sin que se especifique la cuantía reclamada.

La Dirección del Grupo considera que la resolución de estos procedimientos no tendrá impacto significativo en sus estados financieros.

- En cuanto a los procedimientos contra las tarifas aeroportuarias del ejercicio 2023, se han presentado los siguientes recursos contencioso-administrativos ante la Audiencia Nacional, en los que Aena resulta parte co-demandada, contra las resoluciones de la CNMC en relación con las tarifas aeroportuarias de 2023:
 - Recurso contencioso-administrativo interpuesto por Ryanair contra la resolución de la CNMC de 15 de diciembre de 2022 en relación con los conflictos acumulados presentados por ALA, Ryanair e IATA, contra la decisión del Consejo de Administración de Aena del 26 de julio de 2022 en la que se fijan las tarifas de 2023 (Resolución del 15 de diciembre de 2022). El demandante solicita que se revoque íntegramente la resolución impugnada sin que se especifique la cuantía reclamada.
 - Recurso contencioso-administrativo interpuesto por IATA contra (i) la resolución de la CNMC de 24 de noviembre de 2022 sobre supervisión de tarifas aeroportuarias aplicables por Aena para el ejercicio 2023; y (ii) la Resolución de 15 de diciembre de 2022. En la demanda, se solicita (i) que se anulen las citadas resoluciones, (ii) que se limite la recuperación de los gastos relacionados con la COVID a los incurridos en 2021, sin que se consoliden en las tarifas aeroportuarias; (iii) determinadas modificaciones sobre la forma de cálculo del IMAAJ, y (iv) que se reconozca el derecho de IATA a la devolución de las cantidades indebidamente abonadas por ésta. El importe de la reclamación es indeterminado.

La Dirección del Grupo considera que la resolución de estos procedimientos no tendrá impacto significativo en sus estados financieros.

- En relación a los procedimientos contra las tarifas aeroportuarias del ejercicio 2024, se han presentado los siguientes recursos contencioso-administrativos ante la Audiencia Nacional, en los que Aena resulta parte co-demandada, contra las resoluciones de la CNMC en relación con las tarifas aeroportuarias de 2024:
 - Recurso contencioso-administrativo interpuesto por IATA contra la Resolución de la CNMC de 1 de febrero de 2024 relativa a la supervisión de las tarifas aeroportuarias aplicables por Aena para el ejercicio 2024 y la Resolución de la CNMC de 6 de marzo de 2024 (Resolución de 1 de febrero de 2024) sobre los conflictos acumulados presentados por IATA, ALA y RYANAIR contra el acuerdo del Consejo de Administración del Aena S.M.E., S.A. de 25 de julio de 2023 por el que se fijan las Tarifas aeroportuarias para el ejercicio 2024 (Resolución de 6 de marzo de 2024).

⁶ El IMAAJ fijado para 2023 en 9,95 euros por pasajero, incluye la recuperación de los costes reconocidos por la CNMC en relación a las medidas de seguridad e higiene adoptadas por Aena en respuesta a la COVID-19. La recuperación de dichos costes se fijó en 0,18 euros por pasajero. Excluyendo la recuperación de estos costes, el IMAAJ aplicable es 9,77 euros por pasajero y la variación tarifaria en 2024 frente a 2023 es +5,97%.

- Recurso contencioso-administrativo interpuesto por Ryanair contra la Resolución de 1 de febrero de 2024 y la Resolución de 6 de marzo de 2024.

A la fecha de formulación de los estados financieros intermedios consolidados, Aena no ha recibido aún las demandas de los procedimientos descritos, por lo que aún se desconocen las solicitudes actoras.

Adicionalmente, el 17 de julio de 2024, Aena ha recibido notificación de demanda como parte co-demandada en el recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Supremo contra el acuerdo del Consejo de Ministros de 30 de enero de 2024, por el que se autoriza la aplicación de un índice de revisión de precios para la actualización de las tarifas aeroportuarias para 2024 a los efectos de la disposición transitoria sexta de la Ley 18/2014, de 15 de octubre, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia.

En la demanda se solicita: (i) que se anule la citada Decisión, y (ii) que el incremento del índice de revisión de precios para la actualización de las tarifas aeroportuarias para 2024 se fije, como máximo, en la misma cantidad que se fijó para las tarifas de 2023 o, en su defecto, se acuerde la retroacción de las actuaciones, ordenando a la CNMC que adopte una nueva aprobación del índice de revisión de precios conforme a Derecho.

La Dirección del Grupo considera que la resolución de este recurso ante el Tribunal Supremo no tendrá impacto significativo en sus estados financieros.

- En relación a la aprobación de las tarifas aeroportuarias de 2025, Ryanair DAC, IATA y ALA han promovido un conflicto tarifario ante la CNMC. En la fecha de formulación de los estados financieros intermedios consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, el procedimiento tarifario se encuentra pendiente de resolución por parte de la CNMC.

La Dirección de la Sociedad considera que la resolución de este procedimiento no tendrá impacto significativo en sus estados financieros.

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	2.392.625	2.082.574	310.051	14,9%
Prestaciones Patrimoniales:	2.323.380	2.020.963	302.417	15,0%
Pasajeros	1.039.956	901.410	138.546	15,4%
Aterrizajes	645.174	555.233	89.941	16,2%
Seguridad	381.538	316.476	65.062	20,6%
Pasarelas telescópicas	78.058	67.019	11.039	16,5%
Handling	95.177	85.992	9.185	10,7%
Carburante	26.377	22.193	4.184	18,9%
Estacionamientos	40.386	33.438	6.948	20,8%
Servicio de comida a bordo	8.988	7.427	1.561	21,0%
Recuperación costes control fronterizo	782	-	782	100,0%
Recuperación costes COVID	6.944	31.775	-24.831	-78,1%
Resto servicios aeroportuarios	69.245	61.611	7.634	12,4%
Otros ingresos de explotación	30.974	31.455	-481	-1,5%
Total Ingresos	2.423.599	2.114.029	309.570	14,6%
Total gastos (incluye amortización)	-1.637.828	-1.568.482	69.346	4,4%
EBITDA	1.246.707	1.002.868	243.839	24,3%

La mayoría de los ingresos de la actividad aeronáutica de Aena provienen de los servicios aeronáuticos prestados principalmente, por el uso de la infraestructura aeroportuaria de aerolíneas y pasajeros.

Las "Prestaciones Patrimoniales" están reguladas y las tarifas se establecen en el ámbito del marco regulatorio (Documento de Regulación Aeroportuaria - DORA). En el epígrafe "Resto de servicios aeroportuarios" se incluyen aquellos servicios prestados cuyas tarifas están sujetas a precios privados o no regulados (mostradores de facturación, utilización de pasarelas de 400 Hz, servicio contra incendios, consignas y otros ingresos).

En el período de nueve meses de 2024, los ingresos de la actividad aeronáutica reflejan la mejora que ha experimentado el tráfico de pasajeros y la oferta de vuelos de las compañías aéreas, así como el mayor tamaño de las aeronaves y la variación de las tarifas.

En enero y febrero, los ingresos de las prestaciones patrimoniales recogieron la variación tarifaria de 2023 (aplicada desde el 1 de marzo de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024), un incremento de 6,84%. Esta variación, excluye la recuperación de los costes reconocidos por la CNMC en relación a las medidas de seguridad e higiene adoptadas por Aena en respuesta a la COVID-19. La recuperación de dichos costes (aplicada a partir del 1 de marzo de 2023) se refleja como ingreso en la línea "Recuperación costes COVID" de la tabla anterior.

El 1 de marzo, entraron en vigor las tarifas de 2024 que suponen una subida del 5,97% respecto al IMAAJ de 2023 excluyendo la recuperación de los costes COVID-19 (explicada en el apartado anterior "Tarifas aeroportuarias 2024").

El efecto de la variación interanual de las tarifas ha supuesto +133,6 millones de euros.

En el período de nueve meses de 2024 se ha producido una dilución en el ingreso regulado por importe de 124,1 millones de euros (104,5 millones de euros en el período de nueve meses de 2023).

Los incentivos comerciales han supuesto un menor ingreso de 13,7 millones de euros (15,9 millones de euros en el período de nueve meses de 2023).

La bonificación por pasajero en conexión ha ascendido a 55,5 millones de euros (49,5 millones de euros en el período de nueve meses de 2023).

3.1.2 Actividad comercial

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	1.313.318	1.127.843	185.475	16,4%
Otros ingresos de explotación	10.122	6.747	3.375	50,0%
Total Ingresos	1.323.440	1.134.590	188.850	16,6%
Total gastos (incluye amortización)	-298.469	-297.992	477	0,2%
EBITDA	1.101.574	911.319	190.255	20,9%

Ingresos por línea de actividad

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	394.067	285.749	108.318	37,9%
Restauración	262.191	242.593	19.598	8,1%
Tiendas	100.900	99.552	1.348	1,4%
Aparcamientos	152.726	134.557	18.169	13,5%
Alquiler de vehículos	154.721	141.256	13.465	9,5%
Servicios VIP	115.168	78.555	36.613	46,6%
Publicidad	20.291	18.416	1.875	10,2%
Arrendamientos	26.171	27.112	-941	-3,5%
Resto ingresos comerciales ¹	87.083	100.053	-12.970	-13,0%
Ingresos ordinarios comerciales	1.313.318	1.127.843	185.475	16,4%

¹ Incluye explotaciones comerciales diversas, como los servicios bancarios, las máquinas de plastificado de equipajes, máquinas expendedoras y los servicios regulados (farmacias, estancos, loterías). Asimismo, incluye los ingresos por recuperación de gastos de suministros.

Los ingresos del período (Comerciales y de Servicios Inmobiliarios) incluyen los conceptos que se resumen en la siguiente tabla:

Comerciales y Servicios Inmobiliarios Millones de euros	Ingresos		% Variación 2024 / 2023	
	9M 2024	9M 2023	Mill. €	%
Total negocio	1.323,7	1.173,1	150,6	12,8%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas	1.171,3	1.077,9	93,4	8,7%
Ingresos por RMGA ¹	152,4	95,2	57,2	60,1%
Linealizaciones y ajustes	75,2	30,6	44,6	145,8%
TOTAL	1.398,9	1.203,7	195,2	16,2%

¹ Renta mínima anual garantizada.

Los ingresos del negocio comercial e inmobiliario de Aena (ingresos por rentas fijas, variables y RMGA) han aumentado un 12,8% interanual y por pasajero han crecido un 2,8% a 5,58 euros (5,43 euros en el período de nueve meses de 2023).

La actividad comercial ha mejorado notablemente respecto a 2023 y este comportamiento se observa en todas las líneas de negocio. Las ventas totales han aumentado un 11,6% interanual y por pasajero han crecido un 1,7%.

- En las tiendas libres de impuestos, las ventas han aumentado un 14,8% interanual, siendo destacable el incremento del gasto medio del pasajero británico, seguido por el pasajero UE y dentro de este grupo por el pasajero francés. Este comportamiento se refleja especialmente en aeropuertos turísticos como Alicante-Elche Miguel Hernández, Tenerife Sur, César Manrique-Lanzarote, Gran Canaria y Palma de Mallorca. El número de operaciones ha crecido, si bien el ticket medio se ha reducido al incorporar a la oferta de productos artículos que tienen precios más reducidos que los de las categorías tradicionales de las tiendas libres de impuestos.

En los primeros nueve meses de 2024 se han aplicado las RMGA en todos los contratos.

- En restauración, las ventas han aumentado un 11,6% interanual, favorecidas por la tendencia alcista general del consumo y por el incremento de los precios. Destacan las ventas de los aeropuertos turísticos como Málaga-Costa del Sol, Alicante-Elche Miguel Hernández, Palma de Mallorca, así como de Adolfo Suárez Madrid-Barajas y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.
- En las tiendas, las ventas han aumentado un 13,1% interanual, reflejando la actividad de los nuevos locales y el desempeño de marcas consolidadas. Destacan las ventas en los aeropuertos turísticos Alicante-Elche Miguel Hernández, Gran Canaria, Tenerife Sur, Málaga-Costa del Sol, así como en los aeropuertos Josep Tarradellas Barcelona-El Prat y Adolfo Suárez Madrid-Barajas.
- En la línea de alquiler de vehículos, las ventas han crecido un 10,8% interanual. Este aumento refleja principalmente el incremento del número de contratos y las licencias nuevas que iniciaron su operativa en septiembre de 2023 en los aeropuertos Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, Tenerife Norte-Ciudad de La Laguna y Santiago-Rosalía de Castro.

Son destacables las ventas en los aeropuertos Málaga-Costa del Sol, Alicante-Elche Miguel Hernández, Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, Adolfo Suárez Madrid-Barajas, Bilbao, Santiago, Sevilla, así como en los aeropuertos insulares, Tenerife Sur, Las Palmas y Palma de Mallorca.

Los contratos actuales vencen el 31 de octubre del 2024. El 30 de abril, el Consejo de Administración de Aena adjudicó 179 licencias en 30 aeropuertos del concurso del servicio de alquiler de vehículos sin conductor. Las nuevas licencias corresponden a 19.095 plazas (17.847 en el contrato anterior) y tienen una duración de 5 años con posibilidad de 2 prórrogas anuales adicionales.

- En servicios VIP, el crecimiento es consecuencia de la mejora de la actividad de las salas VIP. Esta actividad, que representa el 82% del total de ingresos de servicios VIP, ha experimentado un crecimiento de ingresos del 27% interanual, como consecuencia principalmente del mayor número de usuarios (+24%) y aforo disponible.
- En aparcamientos, los ingresos han aumentado impulsados por la optimización de las plazas disponibles, la mejora de las políticas de fijación de precios, así como por la incorporación de nuevas plazas de aparcamiento en los aeropuertos Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, Alicante-Elche Miguel Hernández e Ibiza.

Detalle de ingresos (Comerciales y de Servicios Inmobiliarios) por actividad comercial

A continuación, se desglosan por actividad los conceptos de ingresos mostrados en la tabla anterior, correspondientes a Total negocio, Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas, e Ingresos por RMGA:

Total negocio (ingresos por rentas fijas, variables y RMGA)

Miles de euros	1S 2024	1S 2023	% Variación interanual	3T 2024	3T 2023	% Variación interanual	9M 2024	9M 2023	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	223.163	187.888	18,8%	112.314	97.861	14,8%	335.477	285.748	17,4%
Restauración	157.758	139.603	13,0%	90.753	83.757	8,4%	248.510	223.361	11,3%
Tiendas	62.384	56.270	10,9%	36.683	34.835	5,3%	99.068	91.105	8,7%
Aparcamientos	96.012	83.701	14,7%	56.714	50.857	11,5%	152.726	134.557	13,5%
Alquiler de vehículos	91.873	83.182	10,4%	62.736	58.099	8,0%	154.609	141.282	9,4%
Servicios VIP	69.686	54.462	28,0%	44.517	33.819	31,6%	114.203	88.282	29,4%
Suministros	28.536	32.276	-11,6%	17.752	19.714	-10,0%	46.287	51.990	-11,0%
Arrendamientos	18.212	17.941	1,5%	9.210	9.171	0,4%	27.423	27.112	1,1%
Explotaciones comerciales	28.566	25.208	13,3%	13.836	12.928	7,0%	42.402	38.135	11,2%
Publicidad	12.908	12.108	6,6%	7.498	6.058	23,8%	20.406	18.166	12,3%
Otros	138	496	-72,2%	25	98	-74,5%	162	593	-72,7%
Servicios inmobiliarios	52.777	45.197	16,8%	29.686	27.592	7,6%	82.463	72.790	13,3%
TOTAL	842.012	738.333	14,0%	481.724	434.789	10,8%	1.323.737	1.173.120	12,8%

Euros por pasajero	1S 2024	1S 2023	% Variación interanual	3T 2024	3T 2023	% Variación interanual	9M 2024	9M 2023	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	1,55	1,46	6,6%	1,20	1,13	6,8%	1,42	1,32	6,9%
Restauración	1,10	1,08	1,5%	0,97	0,96	0,8%	1,05	1,03	1,3%
Tiendas	0,43	0,44	-0,5	0,39	0,40	-2,0	0,42	0,42	-1,0%
Aparcamientos	0,67	0,65	3,0%	0,61	0,59	3,8%	0,64	0,62	3,4%
Alquiler de vehículos	0,64	0,64	-0,8	0,67	0,67	0,5	0,65	0,65	-0,3
Servicios VIP	0,48	0,42	14,9%	0,48	0,39	22,5%	0,48	0,41	17,8%
Suministros	0,20	0,25	-20,6%	0,19	0,23	-16,2%	0,20	0,24	-18,9%
Arrendamientos	0,13	0,14	-8,9%	0,10	0,11	-6,5%	0,12	0,13	-7,9%
Explotaciones comerciales	0,20	0,20	1,7%	0,15	0,15	-0,4	0,18	0,18	1,3
Publicidad	0,09	0,09	-4,3	0,08	0,07	15,2%	0,09	0,08	2,3
Otros	0,00	0,00	-75,3	0,00	0,00	-76,0	0,00	0,00	-75,2
Servicios inmobiliarios	0,37	0,35	4,8%	0,32	0,32	0,1	0,35	0,34	3,2%
TOTAL	5,86	5,72	2,4%	5,16	5,01	3,1%	5,58	5,43	2,8%

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas:

Miles de euros	1S 2024	1S 2023	% Variación interanual	3T 2024	3T 2023	% Variación interanual	9M 2024	9M 2023	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	156.907	154.793	1,4%	108.892	111.173	-2,1%	265.800	265.966	-0,1%
Restauración	120.317	103.821	15,9%	86.437	79.985	8,1%	206.753	183.807	12,5%
Tiendas	46.215	40.632	13,7%	34.163	31.804	7,4%	80.379	72.436	11,0%
Aparcamientos	95.995	83.701	14,7%	56.706	50.857	11,5%	152.701	134.557	13,5%
Alquiler de vehículos	91.631	83.177	10,2%	62.589	58.099	7,7%	154.220	141.276	9,2%
Servicios VIP	69.668	54.450	27,9%	44.523	33.825	31,6%	114.191	88.275	29,4%
Suministros	28.536	32.276	-11,6%	17.752	19.714	-10,0%	46.287	51.990	-11,0%
Arrendamientos	18.212	17.941	1,5%	9.210	9.171	0,4%	27.423	27.112	1,1%
Explotaciones comerciales	15.758	15.974	-1,3%	9.878	10.126	1,3%	25.636	26.099	-1,8%
Publicidad	10.691	8.131	31,5%	7.200	6.258	15,1%	17.891	14.389	24,3%
Otros	138	496	-72,2%	25	98	-74,5%	162	593	-72,7%
Servicios inmobiliarios	51.139	43.953	16,3%	28.765	27.466	4,7%	79.904	71.420	11,9%
TOTAL	705.207	639.345	10,3%	466.140	438.576	6,3%	1.171.347	1.077.920	8,7%

Euros por pasajero	1S 2024	1S 2023	% Variación interanual	3T 2024	3T 2023	% Variación interanual	9M 2024	9M 2023	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	1,09	1,20	-9,0%	1,17	1,28	-8,8%	1,12	1,23	-9,0%
Restauración	0,84	0,80	4,0%	0,93	0,92	0,6%	0,87	0,85	2,5%
Tiendas	0,32	0,31	2,1%	0,37	0,37	0,0%	0,34	0,34	1,1%
Aparcamientos	0,67	0,65	3,0%	0,61	0,59	3,8%	0,64	0,62	3,4%
Alquiler de vehículos	0,64	0,64	-1,1%	0,67	0,67	0,3%	0,65	0,65	-0,6%
Servicios VIP	0,48	0,42	14,9%	0,48	0,39	22,5%	0,48	0,41	17,8%
Suministros	0,20	0,25	-20,6%	0,19	0,23	-16,2%	0,20	0,24	-18,9%
Arrendamientos	0,13	0,14	-8,9%	0,10	0,11	-6,5%	0,12	0,13	-7,9%
Explotaciones comerciales	0,11	0,12	-11,4%	0,11	0,12	-9,2%	0,11	0,12	-10,5%
Publicidad	0,07	0,06	18,1%	0,08	0,07	7,1%	0,08	0,07	13,3%
Otros	0,00	0,00	-75,3%	0,00	0,00	-76,0%	0,00	0,00	-75,2%
Servicios inmobiliarios	0,36	0,34	4,5%	0,31	0,32	-2,5%	0,34	0,33	1,9%
TOTAL	4,91	4,95	-1,0%	5,00	5,05	-1,1%	4,94	4,99	-1,0%

Ingresos por RMGA:

Miles de euros	1S 2024	1S 2023	% Variación interanual	3T 2024	3T 2023	% Variación interanual	9M 2024	9M 2023	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	66.256	33.095	100,2%	3.422	-13.312	125,7%	69.677	19.782	252,2%
Restauración	37.441	35.782	4,6%	4.316	3.772	14,4%	41.757	39.554	5,6%
Tiendas	16.169	15.638	3,4%	2.520	3.031	-16,8%	18.689	18.669	0,1%
Aparcamientos	17	0	100,0%	8	0	0,0%	25	0	0,0%
Alquiler de vehículos	242	5	4416,5%	147	0	32646,3%	389	6	6598,8%
Servicios VIP	18	12	45,4%	-6	-6	-4,3%	12	7	82,9%
Explotaciones comerciales	12.808	9.234	38,7%	3.958	2.802	41,3%	16.766	12.036	39,3%
Publicidad	2.217	3.977	-44,3%	298	-200	248,8%	2.515	3.777	-33,4%
Servicios inmobiliarios	1.638	1.244	31,7%	921	126	631,3%	2.559	1.370	86,8%
TOTAL	136.805	98.988	38,2%	15.584	-3.787	511,5%	152.390	95.200	60,1%

Euros por pasajero	1S 2024	1S 2023	% Variación interanual	3T 2024	3T 2023	% Variación interanual	9M 2024	9M 2023	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	0,46	0,26	79,7%	0,04	-0,15	123,9%	0,29	0,09	220,8%
Restauración	0,26	0,28	-6,1%	0,05	0,04	6,5%	0,18	0,18	-3,9%
Tiendas	0,11	0,12	-7,2%	0,03	0,03	-22,6%	0,08	0,09	-8,8%
Aparcamientos	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	3955,0%	0,00	0,00	30378,4%	0,00	0,00	6001,2%
Servicios VIP	0,00	0,00	30,5%	0,00	0,00	2,9%	0,00	0,00	66,6%
Explotaciones comerciales	0,09	0,07	24,5%	0,04	0,03	31,5%	0,07	0,06	26,9%
Publicidad	0,02	0,03	-49,9%	0,00	0,00	238,5%	0,01	0,02	-39,4%
Servicios inmobiliarios	0,01	0,01	18,2%	0,01	0,00	580,6%	0,01	0,01	70,2%
TOTAL	0,95	0,77	24,1%	0,17	-0,04	483,0%	0,64	0,44	45,8%

Detalle de RMGA y rentas fijas comprometidas⁷

A continuación, se desglosan por actividad las RMGA y las rentas fijas comprometidas en los contratos en vigor al 30 de junio de 2024 (Comerciales y de Servicios Inmobiliarios) correspondientes al período 2024-2026

Millones de euros	2024	2025	2026
Tiendas libres de impuestos	448,6	473,8	491,2
Restauración	282,8	279,3	244,0
Tiendas	118,5	123,4	117,3
Alquiler de vehículos	92,0	116,0	118,3
Servicios VIP	4,0	4,2	3,9
Publicidad	23,9	23,6	21,9
Arrendamientos	36,1	36,5	36,8
Explotaciones comerciales	47,2	31,7	29,5
Servicios inmobiliarios	104,8	106,8	108,7
TOTAL	1.158,0	1.195,3	1.171,6

- En la actividad de restauración, en los nueve primeros meses de 2024 se han publicado 34 licitaciones (47 locales), de las cuales, se han adjudicado 15 (22 locales). Las RMGA de adjudicación de estas licitaciones suponen en conjunto, un aumento del 26% de las RMGA de 2023 en 2024 y del 43% en 2025.
- En la actividad de tiendas, en los nueve primeros meses de 2024 se han publicado 63 licitaciones (76 locales), de las cuales, se han adjudicado 34 (48 locales). Las RMGA de adjudicación de estas licitaciones suponen en conjunto un incremento del 21% de las RMGA de 2023 en 2024 y del 33% en 2025.

3.2 Segmento Servicios inmobiliarios

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	85.601	75.866	9.735	12,8%
Otros ingresos de explotación	768	1.849	-1.081	-58,5%
Total Ingresos	86.369	77.715	8.654	11,1%
Total gastos (incluye amortización)	-31.659	-39.816	-8.157	-20,5%
EBITDA	67.444	50.664	16.780	33,1%

La actividad del segmento de servicios inmobiliarios de Aena corresponde a la prestación de servicios de arrendamiento o cesión de uso de terrenos (urbanizados y sin urbanizar), edificios de oficinas, almacenes, hangares y naves de carga a compañías aéreas, operadores de carga aérea, agentes de handling y a otros proveedores de servicios aeroportuarios destinados al apoyo de la actividad y al desarrollo de servicios complementarios.

⁷ Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (AIRM).

Los contratos sujetos a DF7 se han incluido teniendo en cuenta la estimación de pasajeros del Plan Estratégico. Inmobiliario (Arrendamientos y Servicios Financieros):

- Para los contratos sujetos a IPC se ha supuesto un incremento del 1%.
- Para los contratos asociados a activos de alta rotación (oficinas/almacenes), necesarios para el apoyo a otras actividades aeroportuarias, se ha supuesto que se mantienen en el mismo volumen de contratación actual.
- Los contratos de arrendamientos de telefonía se encuentran actualmente en su última prórroga y, dada la necesidad de este servicio en los aeropuertos, se ha considerado la contratación de un nuevo contrato con condiciones equivalentes al actual.

Los ingresos de este segmento reflejan una variación interanual del 11,1% debido, principalmente, al crecimiento de los ingresos por el arrendamiento de nuevos activos (naves y derechos de superficie) relacionados con la actividad de carga aérea (+16,8% interanual).

3.3 Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

El segmento AIRM recoge los ingresos y gastos relacionados con la explotación de este aeropuerto bajo el modelo de concesión, de la cual es titular la sociedad dependiente Sociedad Concesionaria del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia S.M.E., S.A. (SCAIRM).

En el período de nueve meses de 2024, este aeropuerto ha registrado 747.763 pasajeros y 5.608 movimientos de aeronaves, que representan una variación interanual de +2,4% y de +3,3% respectivamente (-17,3% y -13,0% respecto al período de nueve meses de 2019).

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	11.138	11.317	-179	-1,6%
Otros ingresos de explotación	64	112	-48	-42,9%
Total Ingresos	11.202	11.429	-227	-2,0%
Total gastos (incluye amortización)	-11.922	-12.535	-613	-4,9%
EBITDA	-295	-770	-475	-61,7%

Plazo de la concesión

La concesión tiene un período de 25 años desde la formalización del contrato de concesión (24 de febrero de 2018).

3.4 Segmento Internacional

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	554.304	442.334	111.970	25,3%
Otros ingresos de explotación	95	35	60	171,4%
Total Ingresos	554.399	442.369	112.030	25,3%
Total gastos (incluye amortización)	-391.347	-351.600	39.747	11,3%
EBITDA	248.885	149.485	99.400	66,5%

El segmento internacional incluye la consolidación de las filiales Aeropuerto London Luton, Aeroportos do Nordeste do Brasil (ANB) y Bloco de Onze Aeroportos de Brasil (BOAB), así como los servicios de asesoramiento a aeropuertos internacionales.

El contrato de concesión de BOAB adquirió la plena eficacia el 5 de junio de 2023 y la Compañía se hizo cargo de las operaciones de los 11 aeropuertos durante los meses de octubre y noviembre de 2023.

- La consolidación del Aeropuerto London Luton ha supuesto una contribución de 310,8 millones de euros en ingresos y de 126,0 millones de euros en EBITDA.
- La consolidación de ANB ha supuesto una contribución de 97,4 millones de euros en ingresos y 43,7 millones de euros en EBITDA.
- La consolidación de BOAB ha supuesto una contribución de 136,1 millones de euros en ingresos y de 74,9 millones de euros en EBITDA.

Según se explicaba en la nota 3.1 de los estados financieros intermedios consolidados a 30 de junio de 2024, el Grupo analizó para cada uno de sus activos los diferentes condicionantes acontecidos durante el primer semestre de 2024, poniéndose de manifiesto que no existen indicadores de deterioro. A 30 de junio de 2023, el análisis realizado resultó en una reversión del deterioro de ANB por 6,6 millones de euros que se registró en la partida “Deterioro del valor de los activos intangibles, inmovilizado material e inversiones inmobiliarias” de la cuenta de resultados.

Aeropuerto London Luton

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos aeronáuticos	142.286	122.797	19.489	15,9%
Ingresos comerciales	168.470	137.455	31.015	22,6%
Total Ingresos	310.756	260.252	50.504	19,4%
Gastos de personal	-52.189	-44.892	7.297	16,3%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	57	-1.985	-2.042	-102,9%
Otros gastos de explotación	-132.694	-101.875	30.819	30,3%
Amortizaciones del inmovilizado	-43.644	-44.814	-1.170	-2,6%
Bajas de inmovilizado	68	-	68	#DIV/0!
Total gastos	-228.402	-193.566	34.836	18,0%
EBITDA	125.998	111.500	14.498	13,0%
Resultado de explotación	82.354	66.686	15.668	23,5%

Tipo de cambio Euro/Libra: 0,8514 en 9M 2024 y 0,8707 en 9M 2023.

En moneda local, los ingresos del aeropuerto London Luton (264,6 millones de GBP) han aumentado un 16,7% interanual (+38,0 millones de GBP).

- Los ingresos aeronáuticos (121,1 millones de GBP) han aumentado un 13,3% interanual (+14,2 millones de GBP).
Este crecimiento se debe al aumento del tráfico, a las tarifas negociadas con las aerolíneas, así como al desarrollo de las actividades de aviación general y la carga.
- Los ingresos comerciales (143,4 millones de GBP) han crecido un 19,8% interanual (23,7 millones de GBP).
Este incremento refleja el aumento de los ingresos de las actividades de retail y de aparcamientos.(incluyendo la estimación de los ingresos por lucro cesante correspondientes al incendio que se produjo el 10 de octubre de 2023).
Las principales líneas de retail han crecido: duty free (+6,9%) y restauración (+6,8%), a pesar de que se han visto afectadas por la caída del índice de penetración durante las obras realizadas en la terminal para ubicar la ampliación de un punto de restauración en un segundo nivel.
Los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han alcanzado 157,4 millones de GBP y han aumentado un 23,2% interanual (+29,6 millones de GBP). Esta variación se debe a las nuevas incorporaciones de personal como consecuencia de la recuperación de la actividad, a la presión inflacionista que ha afectado al coste de los servicios aeronáuticos y a gastos operativos adicionales incurridos como consecuencia del incendio del edificio de aparcamiento. Asimismo, el canon de la concesión ha aumentado de 42,5 millones de GBP en el período de nueve meses de 2023 a 46,9 millones de GBP en el período de nueve meses de 2024.

El EBITDA ha alcanzado 107,3 millones de GBP (+10,5% interanual y +10,2 millones de GBP) y el margen de EBITDA el 40,5% (42,8% en el período de nueve meses de 2023). Excluyendo el importe del canon de la concesión, el EBITDA sería 154,2 millones de GBP (+10,4% interanual y +14,5 millones de GBP) y el margen de EBITDA un 58,3% (61,6% en el período de nueve meses de 2023).

ANB

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos aeronáuticos	49.748	43.835	5.913	13,5%
Ingresos comerciales	23.658	19.289	4.369	22,7%
Otros ingresos	24.009	104.814	-80.805	-77,1%
Total Ingresos	97.415	167.938	-70.523	-42,0%
Gastos de personal	-9.226	-9.615	-389	-4,0%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	66	684	-618	-90,4%
Otros gastos de explotación	-44.535	-129.946	-85.411	-65,7%
Amortizaciones del inmovilizado	-24.249	-13.818	10.431	75,5%
Deterioros de inmovilizado	-	6.636	-6.636	-100,0%
Bajas de inmovilizado	-6	-4	2	50,0%
Total gastos	-77.950	-146.063	-68.113	-46,6%
EBITDA	43.714	35.693	8.021	22,5%
Resultado de explotación	19.465	21.875	-2.410	-11,0%

Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,702 en 9M 2024 y 5,425 en 9M 2023.

En moneda local, los ingresos de ANB (555,4 millones de BRL) han disminuido un 39,0% interanual (-355,6 millones de BRL). Esta variación se explica por el efecto del menor importe de servicios de construcción (IFRIC 12), derivado de la finalización de las obras de la Fase IB del contrato de concesión, correspondiente al desarrollo de los proyectos de ampliación y de otras actuaciones de mejora en los aeropuertos. Excluyendo dicho efecto, los ingresos serían un 22,2% superiores al período de nueve meses de 2023 (+76,1 millones de BRL).

- Los ingresos aeronáuticos (283,6 millones de BRL) han crecido un 19,3% interanual, por el aumento del tráfico y la mejora de su composición (con mayor peso del tráfico punto a punto que tiene una tarifa superior), así como por la actualización de las tarifas.
- Los ingresos comerciales (134,9 millones de BRL) han aumentado un 28,9% interanual, impulsados por las mejoras de la oferta comercial tras la finalización de las obras de la Fase IB que han conllevado nuevos espacios y han dado entrada a nuevos operadores.
- Otros ingresos (136,9 millones de BRL) han disminuido un 75,9% interanual (-431,7 millones de BRL) debido al menor importe de servicios de construcción (IFRIC 12) indicado anteriormente (568,6 millones de BRL en el período de nueve meses de 2023). No obstante, continúan realizándose obras complementarias (sobre todo asociadas a espacios comerciales).

Los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han alcanzado 306,5 millones de BRL y han disminuido un 59,5% interanual (-450,5 millones de BRL) debido fundamentalmente a los menores costes de construcción (IFRIC 12). Excluyendo el impacto de los gastos por servicios de construcción (con efecto neutro en el EBITDA), los gastos operativos serían 169,6 millones de BRL y la disminución un 10,0% interanual (-18,9 millones de BRL).

Como se ha indicado, al 30 de junio de 2023 se registró una reversión del deterioro de ANB por 36,0 millones de BRL.

El EBITDA ha alcanzado 249,2 millones de BRL (+28,7% interanual y +55,6 millones de BRL) y el margen de EBITDA el 44,9% (21,3% en el período de nueve meses de 2023). Excluyendo el efecto de la reversión y de los costes de construcción (IFRIC 12), el EBITDA reflejaría un aumento de +58,1% interanual y +91,6 millones de BRL. El margen de EBITDA sería un 59,6% (46,0% en el período de nueve meses de 2023).

BOAB

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos aeronáuticos	81.285	-	81.285	100%
Ingresos comerciales	40.482	-	40.482	100%
Otros ingresos	14.302	2.298	12.004	522%
Total Ingresos	136.069	2.298	133.771	5821%
Gastos de personal	-11.944	-2.275	9.669	425%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-237	-	237	100%
Otros gastos de explotación	-48.982	-5.773	43.209	748%
Amortizaciones del inmovilizado	-17.824	-84	17.740	21119%
Bajas de inmovilizado	-1	-	1	-
Total gastos	-78.988	-8.132	70.856	871,3%
EBITDA	74.905	-5.750	80.655	-1402,7%
Resultado de explotación	57.081	-5.834	62.915	-1078,4%

Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,702 en 9M 2024 y 5,425 en 9M 2023.

En moneda local, BOAB ha registrado ingresos por importe de 775,8 millones de BRL:

- 463,4 millones de BRL corresponden a ingresos aeronáuticos.
- 230,8 millones de BRL corresponden a ingresos comerciales.
- 81,5 millones de BRL en otros ingresos, corresponden al importe de los servicios de construcción (IFRIC 12) asociados al desarrollo de los proyectos de ingeniería para la futura ampliación de los aeropuertos (Fase I-B del contrato de concesión).

Los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han ascendido a 347,4 millones de BRL Excluyendo el impacto de los gastos por servicios de construcción (con efecto neutro en el EBITDA) serían 265,9 millones de BRL.

El EBITDA ha alcanzado 427,1 millones de BRL y el margen de EBITDA el 55,0%. Excluyendo el efecto de los costes de construcción (IFRIC 12), el margen de EBITDA sería un 61,5%.

En el período de nueve meses de 2023, BOAB no había tomado aún el control de las operaciones de los aeropuertos, por lo que la compañía registró únicamente costes de explotación pre-operativos.

Empresas asociadas y con control conjunto

A continuación, se muestra el desglose de la aportación al resultado del período:

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	Unidades monetarias por euro	9M 2024	9M 2023	% Variación interanual
AMP (México)	23.599	25.711	-2.112	MXN	19,3	19,3	- %
SACSA (Colombia)	3.411	737	2.674	COP	4.327,8	4.770,7	-9,3 %
AEROCALI (Colombia)	4.466	3.700	766	COP	4.327,8	4.770,7	-9,3 %
Total participación en el resultado de asociadas	31.476	30.148	1.328				

En relación a SACSA, según se indica en el apartado 2.2.2 (Sociedades asociadas y con control conjunto) el 29 febrero de 2024 finalizó la concesión del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez (Cartagena de Indias-Colombia) gestionada a través de esta Sociedad.

Según se explicaba en la nota 3.1 de los Estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2024, el cálculo del posible deterioro en relación a las inversiones integradas por el método de la participación, resultó en una reversión del deterioro del valor de la participación en SACSA por importe de 3,1 millones de euros. En la tabla anterior, se incluye dicha reversión en la aportación al resultado del período de esta Sociedad.

4. Cuenta de resultados

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	4.356.712	3.739.934	616.778	16,5%
Otros ingresos de explotación	39.991	39.152	839	2,1%
Total ingresos	4.396.703	3.779.086	617.617	16,3%
Aprovisionamientos	-119.902	-120.313	-411	-0,3%
Gastos de personal	-458.426	-416.545	41.881	10,1%
Otros gastos de explotación	-1.170.437	-1.109.641	60.796	5,5%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-729	-18.544	-17.815	-96,1%
Bajas de activos financieros	-303	-11.354	-11.051	-97,3%
Amortización del inmovilizado	-634.683	-603.859	30.824	5,1%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	2.003	-1.980	-3.983	-201,2%
Deterioro del valor de los activos intangibles, inmov. material e inver. inmobiliarias	-397	6.258	-6.655	-106,3%
Otras ganancias / (pérdidas) – netas	14.750	6.599	8.151	123,5%
Total gastos	-2.368.124	-2.269.379	98.745	4,4%
EBITDA	2.663.262	2.113.566	549.696	26,0%
Resultado de explotación	2.028.579	1.509.707	518.872	34,4%
Ingresos financieros	81.578	73.221	8.357	11,4%
Gastos financieros	-185.709	-151.331	34.378	22,7%
Otros ingresos/(gastos) financieros - netos	-16.375	47.933	-64.308	-134,2%
Ingresos (Gastos) financieros – netos	-120.506	-30.177	90.329	299,3%
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	28.451	30.148	-1.697	-5,6%
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	3.025	0	3.025	100,0%
Resultado antes de impuestos	1.939.549	1.509.678	429.871	28,5%
Impuesto sobre las ganancias	-466.929	-353.496	113.433	32,1%
Resultado del período consolidado	1.472.620	1.156.182	316.438	27,4%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes	22.781	17.077	5.704	33,4%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	1.449.839	1.139.105	310.734	27,3%

Principales variaciones

Los ingresos totales reflejan un incremento interanual de 617,6 millones de euros (+16,3%). La evolución de los distintos segmentos del negocio del Grupo se detalla en el capítulo 3 (Áreas de negocio).

Los gastos operativos (aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación) han ascendido a 1.748,8 millones de euros y han registrado un aumento interanual de 102,3 millones de euros (+6,2%):

- Gastos de personal (458,4 millones de euros): reflejan un crecimiento de 41,9 millones de euros (+10,1%).

En Aena (379,4 millones de euros), han aumentado 25,1 millones de euros (+7,1%) como consecuencia principalmente de la revisión salarial del año (+2,5%) y del incremento de la plantilla en 2023.

En el Aeropuerto London Luton (52,2 millones de euros) han crecido 7,3 millones de euros, debido principalmente a las nuevas incorporaciones como consecuencia de la recuperación de la actividad (especialmente personal de seguridad), a la revisión salarial y al programa de incentivos.

En ANB (9,2 millones de euros) se han mantenido y en BOAB han ascendido a 11,9 millones de euros.

- Otros gastos de explotación (1.170,4 millones de euros): han aumentado 60,8 millones de euros (+5,5%).

En Aena (934,8 millones de euros) han aumentado 71,2 millones de euros (+8,2%). Excluyendo el coste de la energía eléctrica, que ha disminuido un 20,5% interanual y -21,8 millones de euros por la evolución de los precios, el aumento interanual de otros gastos de explotación, sería 93,0 millones de euros (+12,3%).

Los conceptos de gasto que reflejan un mayor crecimiento porcentual, según se muestra en la tabla de la página siguiente, son: seguridad, mantenimiento, el servicio a personas con movilidad reducida PMR y los costes de gestión de las salas VIP, debido al incremento de actividad y a que los nuevos contratos (adjudicados en 2023) contemplan un mayor coste de estos servicios.

En el Aeropuerto London Luton (132,7 millones de euros), otros gastos de explotación han aumentado 30,8 millones de euros (+30,3%), debido principalmente al incremento del coste del servicio a personas con movilidad reducida PMR, del coste de mantenimiento y de los seguros contratados, entre otros, así como a los gastos operativos adicionales como consecuencia del incendio del edificio de aparcamiento de la terminal. Asimismo, el canon de la concesión ha aumentado por el incremento del número de pasajeros y de carga, así como debido a su actualización de acuerdo con el índice de precios aplicable en el mes de abril.

En ANB (44,5 millones de euros) han disminuido 85,4 millones de euros, como consecuencia del menor importe de gastos por servicios de construcción (IFRIC 12) debido a la finalización de las obras de la Fase I-B del contrato de concesión (-80,8 millones de euros). Excluyendo este efecto (neutro en EBITDA) otros gastos de explotación serían 20,5 millones de euros y su disminución interanual -4,6 millones de euros.

En BOAB, se han registrado 49,0 millones de euros que incluyen 14,3 millones de euros correspondientes a servicios de construcción (IFRIC 12) por el desarrollo de los proyectos de ingeniería para la futura ampliación de los aeropuertos (Fase I-B del contrato de concesión). Excluyendo este impacto (con efecto neutro en el EBITDA), otros gastos de explotación serían 34,7 millones de euros.

Desglose de Otros gastos de explotación de Aena

M€	1S		Variación interanual		3T		Variación interanual		9M		Variación interanual	
	2024	2023	€	%	2024	2023	€	%	2024	2023	€	%
Tributos	154,8	155,5	-0,7	-0,4%	0,8	0,5	0,3	59,9%	155,6	156,0	-0,4	-0,2%
Energía eléctrica	50,4	61,0	-10,6	-17,4%	34,0	45,2	-11,2	-24,8%	84,4	106,1	-21,8	-20,5%
Mantenimientos	112,2	102,8	9,4	9,2%	56,1	51,0	5,1	10,0%	168,3	153,8	14,5	9,4%
Seguridad	121,1	105,1	16,0	15,2%	66,3	58,8	7,5	12,8%	187,4	163,8	23,6	14,4%
Limpieza y carros portaequipaje	42,6	41,7	1,0	2,3%	25,1	23,9	1,2	5,0%	67,7	65,6	2,2	3,3%
Servicios PMR	45,1	31,4	13,8	43,9%	25,0	20,5	4,5	22,0%	70,1	51,9	18,3	35,2%
Servicios profesionales	31,5	28,8	2,7	9,4%	18,1	13,2	4,8	36,6%	49,6	42,1	7,5	17,9%
Salas VIP	19,7	16,2	3,5	21,7%	11,8	9,9	1,9	19,1%	31,4	26,0	5,4	20,7%
Aparcamientos	11,5	11,3	0,2	1,9%	6,2	5,6	0,5	9,7%	17,7	16,9	0,8	4,5%
Resto	71,2	56,4	14,9	26,3%	31,3	25,0	6,3	25,2%	102,5	81,4	21,1	26,0%
TOTAL	660,2	610,0	50,2	8,2%	274,6	253,6	21,0	8,3%	934,8	863,6	71,2	8,2%
TOTAL (excluyendo energía eléctrica)	609,8	549,0	60,8	11,1%	240,7	208,4	32,2	15,5%	850,4	757,4	93,0	12,3%

El epígrafe “Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales”, recoge en el período de nueve meses de 2024 la reversión del deterioro de deudas de clientes comerciales de Aena (14,2 millones de euros), compensando parcialmente por las dotaciones del período. En el período de nueve meses de 2023, este epígrafe reflejaba principalmente la dotación provisionada por cuentas a cobrar deterioradas.

El Grupo analizó para cada uno de sus activos los diferentes condicionantes acontecidos durante el primer semestre de 2024, poniéndose de manifiesto que no existían indicadores de deterioro. En lo referente al segmento inmobiliario, la revisión y valoración al 30 de junio de 2024 resultó en una dotación de deterioro de 397 miles de euros que se registró en la partida “Deterioro del valor de los activos intangibles, inmovilizado material e inversiones inmobiliarias”. A 30 de junio de 2023, el análisis realizado resultó en una reversión de deterioro por importe de 6,3 millones de euros que incluía la reversión correspondiente a ANB por 6,6 millones de euros y una dotación por 378 miles de euros correspondiente al segmento inmobiliario.

En “Bajas de activos financieros” se registra el importe correspondiente a las reducciones de rentas comerciales del período.

“Otras ganancias / (pérdidas)–netas” refleja un aumento de 8,2 millones de euros debido principalmente a ingresos no recurrentes de indemnizaciones.

El resultado financiero refleja un aumento del gasto neto de 90,3 millones de euros, debido a las siguientes variaciones:

- Ingresos financieros: han aumentado 8,4 millones de euros, debido al incremento de la remuneración de los depósitos y del saldo en cuentas corrientes (principalmente de Aena), compensado por el menor ingreso por colocaciones de excedentes de caja de ANB y BOAB.
- Gastos financieros: han aumentado 34,4 millones de euros, principalmente por la subida de los tipos de interés asociados a la deuda variable de Aena (+10,6 millones de euros), el devengo de los intereses del bono emitido por Aena en octubre de 2023 (16,0 millones de euros) y el mayor gasto financiero por préstamos en ANB (+12 millones de euros).
- Otros ingresos/(gastos) financieros-netos: refleja una disminución de ingresos de 64,3 millones de euros, debido a que en el primer semestre de 2023 se registró el ingreso que generó la liquidación final de los derivados contratados para cubrir el riesgo de variaciones del tipo de cambio BRL/EUR en los desembolsos de los compromisos de la nueva concesión en Brasil (23,2 millones de euros) así como, el resultado por la venta de la participación de ADI en la sociedad European Satellite Services Provider SAS (ESSP SAS) (8,6 millones de euros). El resto de la variación se ha producido por las diferencias de tipo de cambio registradas.

El EBITDA consolidado ha ascendido a 2.663,3 millones de euros y ha aumentado un 26,0% interanual (+549,7 millones de euros). El margen de EBITDA se ha situado en el 60,6% (55,9% al 30 de septiembre de 2023).

La contribución de las entidades valoradas por el método de la participación, refleja las aportaciones a los resultados del período de las participaciones no mayoritarias y la reversión del deterioro del valor de la participación en SACSA, según se indica en el apartado 3.4 (Segmento internacional).

En cuanto al Impuesto sobre las ganancias, se ha registrado un gasto por importe de 466,9 millones de euros como consecuencia principalmente del resultado del ejercicio.

El ejercicio se ha cerrado con un beneficio neto de 1.449,8 millones de euros, reflejado en el Resultado atribuible a los accionistas de la dominante.

5. Inversiones

El importe total de la inversión pagada en el período de nueve meses de 2024 (inmovilizado material, activos intangibles e inversiones inmobiliarias) ha ascendido a 623,4 millones de euros (1.203,3 millones de euros en el período de nueve meses de 2023 que incluían 615,8 millones de euros correspondientes a los pagos obligatorios por la concesión de BOAB).

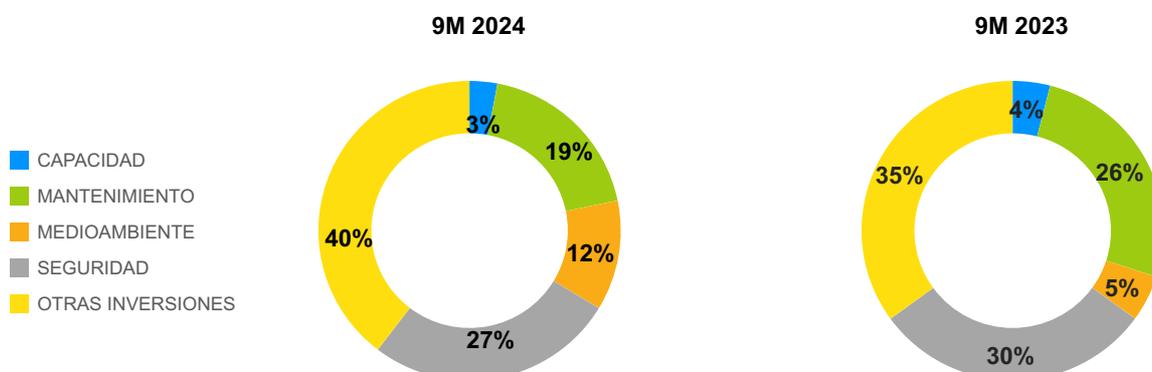
5.1 Red de aeropuertos en España⁸

La inversión pagada ha ascendido a 565,4 millones de euros (429,6 millones de euros en el período de nueve meses de 2023) de los que 1,0 millones de euros corresponden a AIRM (1,6 miles de euros en el período de nueve meses de 2023).

La inversión ejecutada en Aena se ha situado en 429,8 millones de euros. En el año 2024 está previsto ejecutar un volumen de inversión de 615,2 millones de euros.

⁸ Incluye los aeropuertos de Aena y AIRM.

Por ámbitos de actuación, la distribución de la inversión pagada es la siguiente:



5.2. Participaciones internacionales

Aeropuerto London Luton

La inversión pagada durante el período de nueve meses de 2024 ha ascendido a 43,3 millones de euros.

En relación a las obras para rehabilitar el aparcamiento (Terminal Car Park 2), afectado por el incendio que se produjo el 10 de octubre de 2023, el Consejo de Administración de la Compañía adjudicó la contratación del proyecto de reconstrucción. Está previsto que los trabajos finalicen en agosto de 2025.

En el lado aire del edificio terminal, han finalizado las obras del “mezzanine” que permitirá dotar de una nueva unidad de restauración de cerca de 1.000 m², completando y actualizando la oferta comercial en una planta superior.

Respecto al equipamiento de seguridad “Next Generation” que permite realizar la inspección del equipaje de mano sin sacar los líquidos, se ha completado la implantación en las 12 líneas de los controles de seguridad. Actualmente se procesan hasta 900 pasajeros por hora, lo que permite agilizar el proceso al haber duplicado la capacidad de los controles de seguridad anteriores.

ANB

La inversión pagada durante el período de nueve meses de 2024 ha ascendido a 14,4 millones de euros.

Las obras complementarias (sobre todo asociadas a espacios comerciales) y los trabajos de mantenimiento han continuado realizándose. Una vez que el regulador (ANAC) concluya el proceso de homologación de las obras de la Fase I-B favorablemente, se iniciará la Fase II del contrato de concesión.

BOAB

La inversión pagada durante el período de nueve meses de 2024 ha ascendido a 0,3 millones de euros.

Los procesos de licitación para la ejecución de las obras de la Fase I-B en los once aeropuertos del grupo, continúan avanzando. La adjudicación está prevista entre el cuarto trimestre de 2024 y el primero de 2025.

En paralelo, las obras relacionadas con las mejoras previstas a corto plazo (“quick wins”) en el Aeropuerto de Congonhas siguen progresando. Han finalizado las relacionadas con la re-pavimentación de las calles de rodaje y la mejora de la señalización. Se han incorporado dos arcos de seguridad (pasando de 11 a 13) para mejorar el embarque de los pasajeros y se ha ampliado la oferta comercial con 12 nuevos locales.

Está previsto que las obras de la Fase I-B de ampliación y adecuación de las infraestructuras finalicen en junio de 2026 para 10 aeropuertos, y en junio de 2028 para el aeropuerto de Congonhas.

El 25 de marzo de 2024 se presentó el proyecto de ampliación y modernización del aeropuerto de Congonhas, así como del resto de aeropuertos. Estos proyectos contemplan una inversión de 4.500 millones de BRL en los próximos años, de los cuales cerca de 2.000 millones de BRL se destinarán al Aeropuerto de Congonhas.

El proyecto de ampliación y modernización del Aeropuerto de Congonhas, el segundo con más actividad de Brasil, dotará a esta infraestructura, entre otras actuaciones, de:

- Nueva terminal de pasajeros que duplicará el tamaño de la actual hasta los 105.000 m² y ampliará el espacio comercial hasta 20.000 m² con una mayor oferta de servicios para los pasajeros, nuevas salas VIP, oficinas y salas de negocios.
- 19 pasarelas de embarque, que sustituirán a las 12 actuales, lo que permitirá que el 70% de los embarques sean directos a los aviones.
- Nueva plataforma de 215.000 m² para la aviación comercial y estacionamientos de aeronaves que aumentarán de 30 a 37. Las pistas y las plataformas ya existentes recibirán el denominado “refuerzo estructural” y, además, se construirán nuevas calles de rodaje para aviones, una nueva vía de servicio para aviación general y una salida rápida de pista para que las operaciones sean más seguras y eficientes.
- El proyecto incluye la preservación, revitalización e integración de las áreas catalogadas como Patrimonio Histórico.
- En términos de sostenibilidad, el aeropuerto contará con una nueva subestación eléctrica, que permitirá el uso de energías limpias. También habrá un nuevo punto de recogida de residuos sólidos y una estación de tratamiento de aguas, así como más iluminación natural y un sistema más eficiente de climatización.

Estos trabajos aumentarán la capacidad del aeropuerto hasta los 29,5 millones de pasajeros anuales.

6. Estado de situación financiera

Miles de euros	9M 2024	2023	Variación	% Variación
ACTIVOS				
Activos no corrientes	14.178.491	14.175.297	3.194	0,0%
Activos corrientes	3.216.734	3.380.929	-164.195	-4,9%
Total activos	17.395.225	17.556.226	-161.001	-0,9%
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS				
PATRIMONIO NETO	7.752.637	7.558.113	194.524	2,6%
Pasivos no corrientes	6.376.430	7.336.812	-960.382	-13,1%
Pasivos corrientes	3.266.158	2.661.301	604.857	22,7%
Total patrimonio neto y pasivos	17.395.225	17.556.226	-161.001	-0,9%

El detalle de las partidas que integran cada uno de los epígrafes del Estado de situación financiera se muestra en el apartado 12 (Estados financieros).

6.1 Principales variaciones

El **Activo no corriente** ha disminuido en 3,2 millones de euros debido principalmente al efecto de las siguientes variaciones:

- El epígrafe “Inmovilizado material” ha disminuido en 69,2 millones de euros, debido principalmente a que el importe de las altas de inmovilizado ha sido inferior a las amortizaciones.
- Por su parte, “Activos intangibles” ha disminuido en 163,7 millones de euros, debido fundamentalmente a:
 - El efecto de la amortización asociada a los activos intangibles (90,5 millones de euros) ha sido superior a las altas del período correspondientes, principalmente, a inversiones en las infraestructuras de ANB, BOAB y Luton, así como en aplicaciones informáticas de Aena (75,3 millones de euros en total).
 - El descenso de la valoración al cierre de los activos intangibles por importe neto de 147,7 millones de euros consecuencia del efecto de las diferencias de conversión asociadas a los activos de las filiales (por depreciación del real brasileño con respecto al euro en -153,7 millones de euros y por apreciación del valor de la libra esterlina frente al euro en +6,0 millones de euros).

- Aumento de “Otros activos financieros” en 59,5 millones de euros debido fundamentalmente a la constitución de nuevas fianzas por los contratos de arrendamiento de locales comerciales formalizados por Aena como arrendadora, depositadas en los institutos de la vivienda de diferentes Comunidades Autónomas (65 millones de euros).
- Incremento de las “Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto” en 23,3 millones de euros, derivado principalmente de la aportación del resultado de las sociedades participadas puestas en equivalencia (28,5 millones de euros).
- Incremento en “Otros activos no corrientes” en 140,9 millones de euros, derivado principalmente del registro de mayores ingresos correspondientes a la linealización de las RMGA contractuales establecidas por anualidades crecientes durante los primeros años de vida de los contratos de arrendamiento comercial e inmobiliario. El impacto más relevante es consecuencia de los nuevos contratos que se han venido formalizando desde finales de 2023 (tiendas libres de impuestos y restauración con plazos de vencimiento entre 6 y 12 años y RMGA crecientes por importes significativos).
- Los derivados registrados en balance se corresponden a operaciones de cobertura de tipo de interés y de tipo de cambio. La valoración de estos contratos a 30 de septiembre de 2024 ha supuesto el registro de un activo no corriente y corriente por importe de 54,8 y 17,7 millones de euros respectivamente y un pasivo no corriente por importe de 0,04 millones de euros (en total, 72,5 millones de euros). A 31 de diciembre de 2023, la valoración se registró en el activo no corriente y corriente por importe de 24,7 y 32,8 millones de euros respectivamente (57,5 millones de euros en total).

El 30 de abril de 2024, ADI contrató un derivado de cambio de divisa (Cross Currency Swap) con objeto de mitigar el riesgo derivado de las fluctuaciones del tipo de cambio y tipo de interés de un préstamo concedido en 2023 a su participada BOAB. Desde su contratación, el instrumento ha experimentado un cambio de valor positivo de 39,4 millones de euros.

El **Activo corriente** ha disminuido en 164,2 millones de euros como consecuencia principalmente de:

- Disminución del “Efectivo y equivalentes” en 178,0 millones de euros que se explica en el apartado 7 (Flujo de caja).
- Incremento de “Clientes y otros activos corrientes” de 28,7 millones de euros, originado, en su mayoría, por:
 - El saldo de las cuentas comerciales de Aena ha aumentado 126 millones de euros, debido fundamentalmente al registro de los ingresos por las RMGA devengadas durante los nueve primeros meses de 2024 pendientes de facturar (150 millones de euros) y al incremento de los saldos de clientes por importe neto de 46 millones de euros, directamente relacionado con el aumento de los ingresos comerciales y aeroportuarios en el mismo periodo. Por otra parte, este efecto se ha visto parcialmente compensado por la reclasificación al largo plazo de los ajustes derivados de la imputación lineal de las rentas, cuyo efecto en la cuenta de resultados del tercer trimestre de 2024, ha supuesto un mayor ingreso por importe de 65,5 millones de euros.
 - Disminución del activo por impuesto corriente como consecuencia de la devolución del impuesto de sociedades de 2022 a Aena por 46,2 millones de euros.
 - Disminución del saldo de fianzas y depósitos constituidos en 21,6 millones de euros, debido a la devolución de las fianzas de contratos de arrendamiento comercial vencidos durante 2023 que habían sido depositadas en los Institutos autonómicos de la vivienda correspondientes.
 - Disminución de los depósitos constituidos por BOAB con excedentes de tesorería en 30,1 millones de euros (141,5 millones de BRL), debido al aumento de las necesidades operativas de liquidez derivadas de la toma de control de los aeropuertos durante el último trimestre de 2023.

El aumento del **Patrimonio neto** en 194,5 millones de euros, viene originado principalmente por el efecto neto de:

- El beneficio del período atribuible a los accionistas de la dominante (1.449,8 millones de euros).
- El pago del dividendo de Aena del ejercicio 2023 (1.149 millones de euros).
- El aumento de las diferencias de conversión negativas (104,8 millones de euros) generado principalmente, por la depreciación del real brasileño con respecto al euro (90,7 millones de euros) y la depreciación del peso mexicano frente al euro (10,7 millones de euros).
- Otras reservas han disminuído 13,9 millones de euros debido, fundamentalmente, a los ajustes por cambio de valoración de las operaciones de cobertura, consecuencia principalmente de la progresiva disminución del nocional de los derivados de cobertura de tipos de interés contratados por Aena.

La disminución del **Pasivo no corriente** en 960,4 millones de euros deriva, principalmente, del descenso de la “Deuda financiera” en 975,5 millones de euros debido a la reclasificación a corto plazo de 297,8 millones de euros de la deuda que Aena con ENAIRE y de 700 millones de euros de la deuda de Aena con entidades de crédito. Este efecto se ha compensado parcialmente, por el aumento de la deuda bancaria que ha dispuesto ANB durante los nueve primeros meses de 2024 por 22,7 millones de euros (137,9 millones de BRL).

Adicionalmente, las “Provisiones para otros pasivos y gastos” han aumentado en 38,3 millones de euros debido, fundamentalmente, al incremento de las relacionadas con actuaciones de aislamiento acústico e insonorización de zonas residenciales (+22 millones de euros) y la dotación de una provisión para riesgos y gastos (16,3 millones de euros).

El **Pasivo corriente** ha aumentado 604,9 millones de euros, debido esencialmente a las siguientes variaciones:

- El “Pasivo por impuesto corriente” ha aumentado en 362,1 millones de euros por el registro de las provisiones del gasto por impuesto de sociedades de las compañías del Grupo, correspondiente al periodo de nueve meses de 2024. En el cierre del ejercicio 2023, como consecuencia de los pagos a cuenta realizados y de las bases imposables negativas aplicadas por las distintas sociedades del Grupo, se registró un activo por impuesto corriente para la mayoría de estas sociedades.
- El importe de “Proveedores y otras cuentas a pagar” ha disminuido en 34,6 millones de euros debido, principalmente, a la disminución de los proveedores de inmovilizado por importe de -149 millones de euros, compensada por la provisión de los impuestos locales por importe de 77,9 millones de euros y el aumento de los anticipos de clientes por importe de 41,6 millones de euros.
- El incremento de la “Deuda financiera” en 274,3 millones de euros se explica, principalmente, por la reclasificación de largo plazo a corto plazo de la deuda que mantiene Aena con Enaire (297,8 millones de euros) y de la deuda con entidades de crédito (700 millones de euros). Este incremento se compensa por el efecto de las amortizaciones de deuda que ha ascendido a 713,4 millones de euros.

6.2 Evolución de la deuda financiera neta

La deuda financiera neta contable consolidada del Grupo Aena se sitúa a 30 de septiembre de 2024 en 5.699,3 millones de euros. Este importe incluye 424,2 millones de euros procedentes de la consolidación de la deuda financiera neta contable del Aeropuerto London Luton y 190,1 millones de euros de ANB.

La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA del Grupo Aena es la siguiente:

Miles de euros	9M 2024	2023
Deuda Financiera Bruta contable	7.884.353	8.585.560
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.185.076	2.363.125
Deuda Financiera Neta contable	5.699.277	6.222.435
Deuda Financiera Neta contable / EBITDA	1,60x	2,06x

La deuda financiera neta contable de Aena S.M.E., S.A. se sitúa a 30 de septiembre de 2024 en 5.242,0 millones de euros.

La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA de Aena S.M.E., S.A. es la siguiente:

Miles de euros	9M 2024	2023
Deuda Financiera Bruta contable	7.186.127	7.897.492
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.944.141	2.221.740
Deuda Financiera Neta contable	5.241.986	5.675.752
Deuda Financiera Neta contable / EBITDA	1,67x	2,12x

La Sociedad tiene firmados préstamos con entidades bancarias por un importe total pendiente a 30 de septiembre de 2024 de 4.278,9 millones de euros que incluyen la obligación de cumplir con las siguientes ratios financieras:

- Deuda Financiera Neta/EBITDA debe ser menor o igual a 7,0x.
- EBITDA/Gastos Financieros debe ser mayor o igual a 3,0x.

Estas ratios se revisan cada año en junio y diciembre, teniendo en cuenta los datos de EBITDA y gastos financieros de los últimos 12 meses y la deuda financiera neta al cierre del periodo. A 30 de septiembre de 2024 ambas ratios se han cumplido.

En el periodo de nueve meses de 2024, Aena ha amortizado 713,4 millones de euros correspondientes al calendario de pagos establecido según contrato (413,4 millones de euros corresponden al principal de la deuda de Aena con ENAIRE).

A 30 de septiembre de 2024 el saldo de caja de Aena asciende a 1.944,1 millones de euros (2.221,7 millones de euros a 31 de diciembre de 2023).

Adicionalmente, la Sociedad dispone de 760,0 millones de euros de financiación disponible (no dispuesta) (554,5 millones de euros a 31 de diciembre de 2023) y de 2.000 millones de euros correspondientes a una línea de crédito sindicada sostenible (ESG-linked RCF) (2.000 millones de euros a 31 de diciembre de 2023).

Estas disponibilidades de caja y facilidades crediticias totalizan 4.704,1 millones de euros (4.776,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2023). A este importe, se añade la posibilidad de realizar emisiones a través del programa de Euro Commercial Paper (ECP) hasta 900 millones de euros que se encuentran disponibles a 30 de septiembre de 2024 (900 millones de euros disponibles a 31 de diciembre de 2023).

El tipo de interés medio de la deuda de Aena se ha situado en un 2,57% en el período de nueve meses de 2024 (2,20% a 31 de diciembre de 2023).

El 19 de marzo, la agencia de rating Moody's mejoró la perspectiva de Aena S.M.E., S.A. a positiva desde estable y confirmó la calificación de largo plazo "A3" y del programa EMTN. El 25 de septiembre, en el ámbito de la revisión periódica, esta agencia ha reevaluado la idoneidad de dichas calificaciones. El 7 de mayo, Fitch Ratings mejoró la calificación de largo plazo y del programa EMTN a "A" desde "A-", así como la calificación a corto plazo a "F1" desde "F2", manteniendo la perspectiva estable.

A nivel del Grupo, las disponibilidades de caja y facilidades crediticias ascienden a 4.993,0 millones de euros.

El tipo de interés medio de la deuda del Grupo se ha situado en un 2,85% en el período de nueve meses de 2024 (2,51% a 31 de diciembre de 2023).

Aeropuerto London Luton

A 30 de septiembre de 2024, la deuda financiera neta contable asciende a 424,2 millones de euros (55,5 millones corresponden a préstamos de accionistas y el resto a deuda con terceros) y el saldo de caja a 36,0 millones de euros.

El tipo de interés medio de la deuda se ha situado en un 3,80% en el período de nueve meses de 2024 (3,86% a 31 de diciembre de 2023), excluyendo la deuda con accionistas.

ANB

A 30 de septiembre de 2024, la deuda financiera neta contable asciende a 190,1 millones de euros y el saldo de caja a 46,3 millones de euros.

La Sociedad tiene préstamos con el Banco do Nordeste do Brasil (BNB) y con el Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), dispuestos por importe de 1.410,5 millones de BRL a 30 de septiembre de 2024 equivalentes a 232,3 millones de euros (1.272,6 millones de BRL a 31 de diciembre de 2023, equivalentes a 213,8 millones de euros).

ANB ha dispuesto de un préstamo por importe de 137,9 millones de BRL equivalentes a 22,7 millones de euros. Asimismo, ha amortizado deuda con entidades de crédito por importe de 9,0 millones de BRL equivalentes a 1,5 millones de euros.

El tipo de interés medio de la deuda se ha situado en un 9,4% en el período de nueve meses de 2024 (9,5% a 31 de diciembre de 2023).

BOAB

A 30 de septiembre de 2024, la deuda financiera neta contable asciende a 84,0 millones de euros y el saldo de caja a 84,1 millones de euros. Adicionalmente al saldo en caja, dispone de 28,3 millones de euros en depósitos.

7. Flujo de caja

Miles de euros	9M 2024	9M 2023	Variación	% Variación
Efectivo neto generado por actividades de explotación	2.352.728	1.904.282	448.446	23,5%
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-630.623	-1.288.280	-657.657	-51,0%
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	-1.871.926	-229.507	1.642.419	715,6%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	2.363.125	1.573.523	789.602	50,2%
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-28.228	9.841	-38.069	-386,8%
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-178.049	396.336	574.385	-144,9%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.185.076	1.969.859	215.217	10,9 %

El detalle de las partidas que integran cada uno de los epígrafes del Estado de flujos de efectivo se muestra en el apartado 12 (Estados financieros).

Principales variaciones

El efectivo del Grupo ha disminuido 178,0 millones de euros, debido principalmente a los flujos de financiación e inversión negativos generados, entre otros motivos, como consecuencia del pago del dividendo de Aena del ejercicio 2023 por importe de 1.149 millones de euros, de la amortización de deuda de Aena por 713,4 millones de euros, así como de las inversiones realizadas en las infraestructuras aeroportuarias. Estos flujos negativos, se han compensado parcialmente por el efectivo neto generado por actividades de explotación, como consecuencia del volumen de actividad del período.

Efectivo neto generado por actividades de explotación

El flujo de las actividades de explotación ha sido positivo en 2.352,7 millones de euros, reflejando la evolución del tráfico y de la actividad comercial en los aeropuertos del Grupo.

Los flujos de explotación positivos se generan fundamentalmente como consecuencia del beneficio antes de impuestos al 30 de septiembre de 2024 (1.939,5 millones de euros).

El capital circulante muestra una variación negativa de 80,2 millones de euros, derivada principalmente, de:

- La variación positiva en "Acreedores y otras cuentas a pagar" (109,7 millones de euros), debido fundamentalmente al registro contable de los impuestos locales de Aena (84,1 millones de euros) correspondientes al ejercicio 2024 que se devengan en su totalidad al comienzo del ejercicio, y de los anticipos de clientes aeronáuticos recibidos por Aena (38,5 millones de euros).
- La variación negativa en "Deudores y otras cuentas a cobrar" (198,7 millones de euros), debido, en su mayoría, al registro de los ingresos por las RMGA devengadas durante los nueve primeros meses de 2024 pendientes de facturar (150 millones de euros).

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

En las actividades de inversión, el flujo de efectivo ha sido negativo en 630,6 millones de euros, reflejando, fundamentalmente, los pagos por inversiones en "Adquisiciones de inmovilizado material", "Adquisiciones de activos intangibles" y "Adquisiciones de inversiones inmobiliarias" que han ascendido en total a 623,4 millones de euros (ver apartado 5. Inversiones).

Adicionalmente, se han realizado "Pagos por adquisiciones de otros activos financieros" por 52,6 millones de euros correspondientes, en su mayoría, a las fianzas depositadas en los institutos de la vivienda autonómicos por los contratos de arrendamiento comercial formalizados por Aena durante el último trimestre de 2023 (44 millones de euros).

Por otro lado, se han producido "Cobros de otros activos financieros" por 37,2 millones de euros, consecuencia principalmente de la disposición de parte de las inversiones financieras constituidas por BOAB con los excedentes disponibles de tesorería (aproximadamente 24 millones de euros), debido a las necesidades operativas del negocio y de inversión en las infraestructuras, derivadas de la progresiva toma de control de los aeropuertos de esta concesión desde finales de 2023.

Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación

Las actividades de financiación han originado una variación negativa de 1.871,9 millones de euros correspondiente a:

- Los dividendos pagados por Aena con cargo a resultados del ejercicio 2023 (1.149 millones de euros).
- Pago del dividendo de Luton a socios externos por importe de 12 millones de GBP (14,3 millones euros a tipo de cambio medio del periodo).
- La amortización del principal de la deuda de Aena de acuerdo al calendario de pagos establecido en el contrato, que ha ascendido a 713,4 millones de euros (413,4 millones de euros correspondientes a la deuda de Aena con ENAIRE y 300 millones de euros con entidades de crédito). Asimismo, ANB ha amortizado deuda con entidades de crédito por importe de 1,5 millones de euros (9,0 millones de BRL).
- El préstamo dispuesto por ANB por 22,7 millones de euros (137,9 millones de BRL, reflejado en “Emisión de deudas con entidades de crédito”.
- En los epígrafes “Otros cobros” y “Otros pagos” se recogen cobros por importe de 68,2 millones de euros y pagos por importe de 79,2 millones de euros procedentes, principalmente, de la constitución y de las devoluciones de depósitos y fianzas recibidos en la operativa del negocio aeronáutico y comercial, destacando la devolución de las fianzas recibidas por los contratos de arrendamiento comercial de las tiendas libres de impuestos vencidos en 2023 (25,7 millones de euros).

8. Principales litigios

Como consecuencia de la crisis sanitaria originada por la COVID-19, algunos arrendatarios plantearon reclamaciones con base en la cláusula de creación jurisprudencial “rebus sic stantibus” solicitando, entre otras, que los Juzgados estimen la necesidad de adoptar medidas cautelares en el sentido de que Aena se abstenga de facturar las rentas pactadas en los contratos y, al mismo tiempo, se suspenda el derecho a la ejecución de las garantías disponibles ante un posible impago de los mismos. Todo ello con la consiguiente demanda ordinaria.

En relación con la calificación del riesgo de estos procedimientos, visto el avance y desarrollo procesal de esta controversia judicial, disponiéndose de sentencias de las Audiencias Provinciales en las que de forma unánime aplican la DF7 para resolver el conflicto y consideran que esta norma es constitucional, la dirección de Aena ha considerado calificar el riesgo comercial derivado de esta contingencia como probable, dotando al cierre del período una provisión por responsabilidades por importe de 28,3 millones de euros.

Sin embargo, en lo relativo a los litigios referidos a los arrendatarios comerciales a los que, según criterio de Aena, no resulta de aplicación la DF7 y para los que aún no se ha dictado sentencia, se continúa considerando como posible el riesgo de una resolución del procedimiento en contra de los intereses de la Sociedad. A la fecha de formulación de los estados financieros consolidados intermedios, el Grupo estima que las sentencias estimatorias de las pretensiones de los arrendatarios comerciales podrían llegar a suponer un menor ingreso en un rango de entre 2 a 5 millones de euros

9. Evolución bursátil

La cotización de la acción de Aena ha fluctuado en el período entre un mínimo de 159,80 euros y un máximo de 201,00 euros. Ha cerrado al 30 de septiembre de 2024 en 197,60 euros, lo que implica una revalorización del precio de la acción del 20,4% desde el 31 de diciembre de 2023, superior a la evolución del IBEX35 que en el mismo período ha acumulado una subida del 17,6%.

02/01/2024 - 28/06/2024

Aena (MSE) 188.00 IBEX 35 10,943.70



Principales datos de la evolución de la acción de Aena en el mercado continuo de la Bolsa de Madrid:

30 de septiembre de 2024	AENA.MC
Volumen Total operado (Nº de acciones)	34.593.289
Volumen medio diario operado del período (Nº de acciones)	180.173
Capitalización €	29.640.000.000
Precio de cierre €	197,60
Nº de acciones	150.000.000
Free Float (%)	49%
Free Float (acciones)	73.500.000

En relación con la adquisición y enajenación de acciones propias, a 30 de septiembre de 2024 Aena no dispone de acciones propias, por lo que no se ha producido ningún impacto por este motivo ni en el rendimiento obtenido por los accionistas ni en el valor de las acciones.

10. Hechos posteriores al cierre

Desde la fecha de cierre del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hasta la fecha de formulación del presente informe de gestión, no se han producido asuntos de relevancia.

11. Medidas alternativas de rendimiento (MAR)

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la European Securities and Markets Authority (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF-UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF-UE se han calculado utilizando la información financiera del Grupo, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. El Grupo considera que estas MAR y medidas no-NIIF-UE son de utilidad para la Dirección y los inversores puesto que facilitan la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF-UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF-UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF-UE utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

Medidas del rendimiento operativo

EBITDA o EBITDA reportado

El EBITDA (“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

Margen de EBITDA

El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.

Margen de EBIT

El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (“Earnings Before Interest, and Taxes”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.

OPEX

Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Medidas de la situación financiera

Deuda Financiera Neta

Es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado adjunto menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

- Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:
 - préstamos, créditos y descuentos comerciales;
 - cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
 - cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
 - los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
 - cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: Definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA

Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.

El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica entre la partida de línea más directamente conciliable, total o subtotal, presentada en los estados financieros y la MAR utilizada se presenta a continuación:

Grupo Aena (Miles de euros)	30 de septiembre de 2024	2023	30 de septiembre de 2023
EBITDA	2.663.262	3.022.610	2.113.566
Resultado de explotación	2.028.579	2.201.418	1.509.707
Amortizaciones	634.683	821.192	603.859
DEUDA FINANCIERA NETA	5.699.277	6.222.435	N/A
Deuda financiera no corriente	5.838.263	6.813.736	N/A
Deuda financiera corriente	2.046.090	1.771.824	N/A
Efectivo y equivalentes al efectivo	-2.185.076	-2.363.125	N/A
EBITDA últimos 12 meses	3.572.306	3.022.610	N/A
(I) EBITDA año anterior	3.022.610	N/A	N/A
(II) EBITDA período año anterior	2.113.566	N/A	N/A
(III) = (I)-(II) EBITDA resto año anterior	909.044	N/A	N/A
(IV) EBITDA período	2.663.262	N/A	N/A
Ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA	1,60	2,06	N/A
Deuda Financiera Neta	5.699.277	6.222.435	N/A
EBITDA últimos 12 meses	3.572.306	3.022.610	N/A
OPEX	-1.748.765	-2.218.265	-1.646.499
Aprovisionamientos	-119.902	-163.300	-120.313
Gastos de personal	-458.426	-565.498	-416.545
Otros gastos de explotación	-1.170.437	-1.489.467	-1.109.641
Total ingresos	4.396.703	5.141.782	3.779.086
Margen EBITDA	60,6 %	58,8 %	55,9 %

Aena S.M.E., S.A. (Miles de euros)	30 de septiembre de 2024	2023
DEUDA FINANCIERA NETA	5.241.986	5.675.752
Deuda financiera no corriente	5.160.935	6.144.641
Deuda financiera corriente	2.025.192	1.752.851
Efectivo y equivalentes al efectivo	-1.944.141	-2.221.740
EBITDA últimos 12 meses	3.132.236	2.681.362
(I) EBITDA año anterior	2.681.362	N/A
(II) EBITDA período año anterior	1.964.851	N/A
(III) = (I)-(II) EBITDA resto año anterior	716.511	N/A
(IV) EBITDA período	2.415.725	N/A
Ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA	1,67	2,12

12. Estados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Miles de euros	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Inmovilizado material	11.915.132	11.984.332
Activos intangibles	1.559.461	1.723.126
Inversiones Inmobiliarias	134.274	134.954
Activos por derecho de uso	46.532	58.396
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	91.722	68.377
Otros activos financieros	150.638	91.164
Instrumentos financieros derivados	54.823	24.681
Activos por impuestos diferidos	48.479	53.714
Otros activos no corrientes	177.430	36.553
	14.178.491	14.175.297
Activos corrientes		
Existencias	6.348	6.040
Clientes y otros activos financieros	1.007.636	978.969
Instrumentos financieros derivados	17.674	32.795
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.185.076	2.363.125
	3.216.734	3.380.929
Total activos	17.395.225	17.556.226
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
Patrimonio neto		
Capital ordinario	1.500.000	1.500.000
Prima de emisión	1.100.868	1.100.868
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	5.412.054	5.104.340
Diferencias de conversión acumuladas	-209.059	-104.291
Otras reservas	12.488	26.388
Participaciones no dominantes	-63.714	-69.192
	7.752.637	7.558.113

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (continuación)

Miles de euros	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
PASIVOS		
Pasivos no corrientes		
Deuda financiera	5.838.263	6.813.736
Instrumentos financieros derivados	43	-
Subvenciones	321.482	342.090
Prestaciones a los empleados	7.786	7.419
Provisiones para otros pasivos y gastos	139.935	101.605
Pasivos por impuestos diferidos	64.248	63.580
Otros pasivos a largo plazo	4.673	8.382
	6.376.430	7.336.812
Pasivos corrientes		
Deuda financiera	2.046.090	1.771.824
Proveedores y otras cuentas a pagar	799.429	833.989
Pasivos por impuesto corriente	362.380	270
Subvenciones	27.253	29.510
Provisiones para otros pasivos y gastos	31.006	25.708
	3.266.158	2.661.301
Total pasivos	9.642.588	9.998.113
Total patrimonio neto y pasivos	17.395.225	17.556.226

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

Miles de euros	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Actividades continuadas		
Ingresos ordinarios	4.356.712	3.739.934
Otros ingresos de explotación	9.280	6.899
Trabajos realizados por la empresa para su activo	6.231	5.251
Aprovisionamientos	-119.902	-120.313
Gastos de personal	-458.426	-416.545
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-729	-18.544
Bajas de activos financieros	-303	-11.354
Otros gastos de explotación	-1.170.437	-1.109.641
Amortización del inmovilizado	-634.683	-603.859
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	22.960	24.607
Excesos de provisiones	1.520	2.395
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	2.003	-1.980
Deterioro del valor de los activos intangibles, inmov. material e inver. inmobiliarias	-397	6.258
Otras ganancias / (pérdidas) – netas	14.750	6.599
Resultado de explotación	2.028.579	1.509.707
Ingresos financieros	81.578	73.221
Gastos financieros	-185.709	-151.331
Otros ingresos/(gastos) financieros - netos	-16.375	47.933
Ingresos (Gastos) financieros – netos	-120.506	-30.177
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	28.451	30.148
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	3.025	-
Resultado antes de impuestos	1.939.549	1.509.678
Impuesto sobre las ganancias	-466.929	-353.496
Resultado del período consolidado	1.472.620	1.156.182
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes	22.781	17.077
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	1.449.839	1.139.105
Resultados por acción (Euros por acción)		
Resultados básicos por acción para el resultado del período	9,67	7,59
Resultados diluidos por acción para el resultado del período	9,67	7,59

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Miles de euros	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Resultado antes de impuestos	1.939.549	1.509.678
Ajustes por:	633.339	582.708
Depreciación y amortización	634.683	603.859
Correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales	729	18.544
Correcciones valorativas por deterioro de existencias	-	160
Bajas de activos financieros	303	11.354
Variación de provisiones	-101	-1.017
Deterioro de inmovilizado	397	-6.258
Imputación de subvenciones	-22.960	-24.607
(Beneficio)/pérdida por bajas de inmovilizado	-2.003	1.980
Correcciones valorativas por deterioro de instrumentos financieros	-185	223
Ingresos financieros	-81.578	-73.221
Gastos financieros	216.729	170.278
Diferencias de cambio	16.553	-16.400
Gastos financieros liquidación de derivados financieros	-31.020	-18.947
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-23.154
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	-	-8.602
Otros Ingresos y gastos	-66.732	-21.336
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	-31.476	-30.148
Variaciones en capital circulante:	-80.241	-16.252
Existencias	-179	-285
Deudores y otras cuentas a cobrar	-198.664	-120.550
Otros activos corrientes	9.765	6.017
Acreedores y otras cuentas a pagar	109.736	99.352
Otros pasivos corrientes	-375	-475
Otros activos y pasivos no corrientes	-524	-311
Otro efectivo generado por las operaciones:	-139.919	-171.852
Intereses pagados	-158.180	-144.495
Cobros de intereses	72.327	47.195
Impuestos cobrados / (pagados)	-47.349	-49.180
Otros cobros (pagos)	-6.717	-25.372
Efectivo neto generado por actividades de explotación	2.352.728	1.904.282

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (continuación)

Miles de euros	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisiciones de inmovilizado material	-562.725	-427.819
Adquisiciones de activos intangibles	-59.541	-775.118
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	-1.145	-341
Pagos por adquisiciones de otros activos financieros	-52.616	-113.055
Cobros por desinversiones en inmovilizado material	4.011	-
Cobros otros activos financieros	37.170	8.822
Dividendos recibidos	4.223	19.231
Flujos de efectivo de actividades de financiación:	-630.623	-1.288.280
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.700	4.628
Emisión de deudas con entidades de crédito	23.648	1.714.177
Otros cobros	68.245	144.165
Devoluciones de deudas con entidades de crédito	-301.563	-900.000
Devoluciones de financiación del Grupo	-413.409	-413.409
Devolución y amortización de otras deudas	-	-23.627
Pagos de pasivos por arrendamientos	-8.086	-7.201
Dividendos pagados	-1.163.274	-712.500
Otros pagos	-79.187	-35.740
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	-1.871.926	-229.507
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-28.228	9.841
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-178.049	396.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	2.363.125	1.573.523
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.185.076	1.969.859

Rumbo al Desarrollo Sostenible

Desarrollo **Social**

Mejorar la calidad de vida,
promoviendo la cohesión
y el desarrollo inclusivo

Desarrollo **Económico**

Propiciar el crecimiento y
la prosperidad fomentando
la gestión eficiente

Sostenibilidad **Medioambiental**

Minimizar la huella ambiental,
haciendo uso responsable y
sensible de los recursos



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



AGENDA
2030