

## Plan estratégico

### Plan estratégico 2020-24 de Ayco Grupo Inmobiliario

#### Visión

AYCO GRUPO INMOBILIARIO es un desarrollador inmobiliario de activos que responde a las nuevas necesidades y hábitos sociales en el ámbito residencial, en el trabajo, en el turismo, y en los espacios para el cuidado de los mayores.

Operativamente, nuestro objetivo será la identificación de estas tendencias, la identificación de activos, el diseño de proyectos adecuados a los nuevos pulsos de la demanda, y su desarrollo en tiempos y forma permitiendo maximizar la rentabilidad del capital de nuestros accionistas.

#### Diversificar el balance

AYCO ha diseñado la estructura del plan de negocio sobre dos pilares: la robustez del balance a medio-largo plazo, y la búsqueda de retornos adicionales.

Estos objetivos se conseguirán mediante la ejecución de una estrategia de inversión diversificada tanto geográficamente, como por tipología de activos.



#### Fases de ejecución

El Plan Estratégico se ejecutará con las tres líneas de acción en paralelo:

La puesta en valor de activos existentes en cartera

Promoción de los activos residenciales en balance

Inversión y ejecución de proyectos incluidos en el pipeline actual

Adquisición de los nuevos activos en el pipeline y promoción de los mismos

Diseño y gestión de vehículos especializados

Dos primeros vehículos en fase de captación: Build-to-Rent y Senior care / Senior Housing