

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

15.10.2021

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From*
hasta / *To*
plazo / *Term*

15.07.2021 (incluido) / *(included)*
15.10.2021 (excluido) / *(excluded)*
92 días / *days*

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor* 13.07.2021

Margen / *Margin*

Tipo de interés calculado / *Calculated interest rate*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Applicable interest rate*

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

-0,546%	-0,546%	-0,546%	-0,546%
0,170%	0,250%	0,400%	0,800%
-0,376%	-0,296%	-0,146%	0,254%
0,000%*	0,000%*	0,000%*	0,254%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value* (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	11.483		217		420		280
9.024,67	103.630.285,61	53.343,06	11.575.444,02	53.343,06	22.404.085,20	53.343,06	14.936.056,80

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction* Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax* 19,00%

Intereses Netos / *Net Interest*

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	34,625573	9.695,16
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	6,578859	1.842,08
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	28,046714	7.853,08

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / *Redemption* (Euros)

A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined*

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* *The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.*

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com