

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 23 de julio de 2024 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2024.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 30 de junio de 2024 han ascendido a 15.308.868 euros, muy similares a los del mismo período del ejercicio anterior tanto en términos de variación interanual como en términos de “Like for like Growth”:**
 - o el segmento de hoteles mantiene su nivel de ingresos entre ejercicios a pesar del cambio de arrendatario en uno de los hoteles situados en Isla Canela (de Iberostar a Vila Galé) que ha implicado que, durante varios meses de transición del arrendatario, no ha habido ingresos.
 - o el área de oficinas ha crecido en ingresos un 4%.
 - o los activos comerciales han reducido sus ingresos un 7% por el efecto de las obras de remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid que estará plenamente operativo en el primer trimestre de 2025.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende 13.238.939 euros lo que implica una reducción del 2% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.**
- **El Ebitda es positivo y asciende a 12.940.385 euros lo que implica una reducción del 1% con respecto al ejercicio 2023.**
- Durante el ejercicio 2024 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio por enajenación de activos inmobiliarios de 614.163 euros.** Estas desinversiones, a coste bruto en libros, han ascendido a **2.714.505 euros.**
- **La cartera de arrendamientos** al 30 de junio de 2024 asciende a **286.245.374 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **8,99.**
- Durante el ejercicio 2024 se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **29.530.336 euros**, correspondiendo principalmente a las obras de reforma del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid por importe de 3.413.789 euros, las obras de construcción del Hotel Meliá Inside Valdebebas por importe de 9.698.931 euros y del Hospital Sanitas Valdebebas por importe de 9.605.536 euros, ambos en Madrid, así como reformas del Hotel Barceló por importe de 1.052.852 euros, Hotel Vila Galé por importe de 1.950.420 euros y del Hotel Meliá Inside (los tres en Isla Canela) por importe de 2.779.549 euros, principalmente.
- Al 30 de junio de 2024 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 85%.** Durante el ejercicio 2024, el índice de ocupación de los bienes inmuebles ha aumentado en 2 puntos porcentuales con respecto al existente a 31 de

diciembre de 2023. Los niveles de ocupación están aún por debajo del objetivo debido a las obras de remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida y de las adquisiciones de oficinas realizadas en 2023 (Julián Camarillo 19 y 21).

- El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 770.913.514 euros**, con un **NAV de 559.552.734 euros** y un **LTV del 27%** incluyendo la deuda con el grupo por importe de 4.927.825 euros.

Madrid, 23 de julio de 2024.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado