

Resultados enero-junio 2023

## Los ingresos de Cellnex en el primer semestre superan los 2.000 millones de euros

**Crecimiento del Ebitda (+16%) y del flujo de caja libre recurrente (+16%) impulsados por la combinación del crecimiento orgánico (+7,1%) y la consolidación del perímetro**

**La compañía se refuerza en mercados clave: Firma nuevos acuerdos industriales con SFR y Bouygues Telecom en Francia, y adquiere el control del 100% de OnTower Poland, que gestiona y opera los emplazamientos de Play Communications**

- 
- Los indicadores<sup>1</sup> reflejan la **fortaleza del negocio orgánico y la consolidación del perímetro del Grupo**:
    - Los **ingresos**<sup>2</sup> alcanzaron los **2.001 millones** de euros (1.795 millones de euros si se excluyen los ingresos provenientes de la refacturación de la energía a clientes – “*Pass-throughs*”) vs 1.690 millones 1H 2022 (1.538 millones excluyendo *pass-throughs*); el **Ebitda ajustado 1.490 millones** de euros (vs 1.282 millones 1H 2022); y el **flujo de caja libre recurrente apalancado 741 millones** de euros (vs 637 millones 1H 2022).
    - **Sólido crecimiento orgánico: +7,1%** de los puntos de presencia (PoPs) en los emplazamientos del grupo.
  - La compañía **reitera el compromiso de alcanzar un flujo de caja libre positivo** (*break even* al cierre de 2023) **y la obtención de la calificación de grado de inversión por parte de S&P no más tarde de 2024. Confirma** asimismo los **objetivos a medio plazo hasta 2025**.
  - Confirma el **foco en el crecimiento orgánico, la disciplina en las inversiones y las eficiencias**.
  - La **deuda financiera neta**<sup>3</sup> –a junio de 2023– asciende a **17.900 millones de euros**. El **76% de la deuda** está **referenciada a tipo fijo**.
  - Cellnex ha cerrado un **préstamo de 315 millones de euros con el Banco Europeo de Inversiones para financiar el despliegue de infraestructura 5G en España, Portugal, Francia, Italia y Polonia**.
  - Cuenta –a junio de 2023– con una **liquidez disponible** (tesorería y deuda no dispuesta) de aproximadamente **3.700 millones de euros**.
  - La compañía ha sido reconocida como **Industry Top Rated** por el **Sustainalytics ESG Risk Rating**, consolidándose entre el **1% de mejores compañías del sector de las telecomunicaciones** y el **4% a nivel mundial**, en materia de ESG.

---

<sup>1</sup> Documento Excel de soporte disponible en [www.cellnex.com](http://www.cellnex.com)

<sup>2</sup> Corresponde a los Ingresos de Explotación excluyendo los Anticipos entregados a clientes. Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de Junio de 2023.

<sup>3</sup> Excluyendo pasivos por arrendamientos

**Barcelona, 27 de julio de 2023.-** Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer semestre de 2023. Los ingresos crecieron un 17% comparado con el primer semestre de 2022 (+18,4% si se incluyen los ingresos provenientes de la refacturación de la energía a clientes - *pass-throughs*). El Ebitda ajustado creció hasta los 1.490 millones (+16%) recogiendo, junto con el crecimiento orgánico, la consolidación del perímetro. El flujo de caja libre y recurrente apalancado alcanzó los 741 millones (+16%), y el flujo de caja libre fue de -130 millones vs los -739 millones del mismo período del año anterior, lo que representa una mejora del 82%.

Las amortizaciones (+16% vs 1T 2022) y los costes financieros (+13% vs 1T 2022), ambos asociados al proceso de consolidación e integración en el Grupo de los activos adquiridos, han dado lugar a un resultado neto contable negativo de -193 millones de euros (vs -170 millones de euros en 2022).

**Marco Patuano, Consejero Delegado de Cellnex**, ha comentado que “seguimos viendo el dinamismo del negocio con un fuerte crecimiento de los principales indicadores industriales y financieros en la primera mitad del año. Estamos avanzando a buen ritmo hacia los objetivos que nos fijamos el pasado mes de noviembre en el “nuevo capítulo” del Grupo, centrados en el crecimiento orgánico, la generación de flujo de caja libre positivo para 2024 y alcanzar el grado de inversión no más tarde de 2024.”

“Todos nuestros pilares estratégicos –foco en el crecimiento orgánico, disciplina en las inversiones y eficiencias– se confirman” **ha dicho Patuano**.

### Fortalecimiento en los principales mercados

Cellnex ha **reforzado** su posición en **Francia** ampliando sus **acuerdos industriales** con **SFR y Bouygues Telecom** y en **Polonia**, donde ha pasado a controlar el **100% de OnTower Poland**.

- Se ha reforzado la relación estratégica a través de satisfacer las necesidades de **SFR** de desplegar nuevos PoPs en emplazamientos existentes y nuevos con un contrato de prestación de servicios a largo plazo por un período de 20 años desde la fecha de inicio de cada PoP con renovaciones “todo o nada”. El acuerdo lleva asociado un compromiso de inversión a lo largo de un período de 6 años de hasta 275 millones de euros, y se prevé que una vez desplegados, generen un EBITDA anual de 35 millones de euros.
- Con **Bouygues Telecom** ha acordado la **extensión del proyecto de despliegue de fibra a la torre (FTTT)** iniciado en 2020 a través de Nexloop, ampliando el contrato de prestación de servicios hasta 2050 prorrogable por períodos sucesivos adicionales de 5 años (2050+5+5). El acuerdo también incluye la **construcción de hasta 65 nuevas metropolitan offices** destinadas a albergar centros de proceso de datos (Edge Computing). Los acuerdos llevan asociados un compromiso de inversión a lo largo de un período de 6 años de hasta 275 millones de euros, y se prevé que una vez desplegados, generen un EBITDA anual de 30 millones de euros.
- En **Polonia** –mercado en el que la compañía opera tanto infraestructura pasiva como activa–, Cellnex ha pasado a controlar el **100% de la filial a través de la cual gestiona y opera los emplazamientos del operador móvil Play**, tal y como anunció el pasado 30 de junio. Iliad vendió su participación (30%) a Cellnex por 510 millones de euros (c. 18x EBITDAaL). OnTower Poland opera actualmente un total de 8.500 emplazamientos en Polonia y tiene previsto desplegar hasta c. 3.400 nuevos emplazamientos hasta 2030. La compañía tiene un contrato de prestación de servicios de 20 años con Play, prorrogable por períodos sucesivos adicionales de 10 años.

## Líneas de negocio y principales indicadores del período

- Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** (negocio TIS) aportaron a los ingresos el **91,1%**, con 1.824 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 19,3% respecto a 2022.
- La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **5,8%** (negocio Broadcast) de los ingresos con 115 millones.
- Los negocios centrados en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas** (Negocios MCPN e IoT y Smart cities) aportaron un **3,1%** de los ingresos, con 62 millones de euros.
- **A 30 de junio**, Cellnex contaba con un total de **112.737 emplazamientos operativos** (sin tener en cuenta los 16.060 emplazamientos previstos de desplegar hasta 2030): 25.181 en Francia, 21.743 en Italia, 15.736 en Polonia, 12.558 en Reino Unido, 10.465 en España, 6.464 en Portugal, 5.434 en Suiza, 4.564 en Austria, 4.088 en los Países Bajos, 2.955 en Suecia, 1.947 en Irlanda y 1.602 en Dinamarca; **a los que se suman 8.541 nodos DAS y Small Cells**.
- El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos se situó en un **+7,1%** en relación al mismo período de 2022, un **4,1%** proveniente de **nuevas colocaciones** en emplazamientos existentes, con un total de **2.741**, y un **3%** proveniente del despliegue de **2.220 nuevos emplazamientos** en el período.
- Las **inversiones en el primer semestre** de 2023 ascendieron a unos **1.500 millones de euros**, principalmente destinados a los programas de despliegue de nuevas infraestructuras en varios países (709 millones) y a la compra del 30% de On Tower Poland (510 millones).
- El flujo de caja libre (**FCF**) del primer semestre fue de **-130 millones de euros** frente a los -739 millones del 1H 2022.

## Estructura financiera

Cellnex dispone de una **estructura de deuda marcada por la flexibilidad** que le aportan **distintos instrumentos**.

- La **deuda neta del Grupo**—a junio de 2023, excluyendo los pasivos por arrendamientos—**alcanza los 17.900 millones de euros**. El **76%** de la deuda está referenciada a tipo fijo.
- En julio la compañía ha cerrado un **préstamo de 315 millones de euros con el Banco Europeo de Inversiones** para financiar el **despliegue de infraestructuras 5G** en España, Portugal, Francia, Italia y Polonia.
- Cellnex cuenta—a junio de 2023—con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe aproximado de **3.700 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado en febrero. A su vez, **S&P mantiene el rating BB+ con perspectiva positiva** confirmado en abril.

## Perspectivas 2025

Cellnex reitera la perspectiva anunciada para 2025 con unos **ingresos entre los 4.100 - 4.300 millones** de euros, un **ebitda entre los 3.300-3.500 millones** y un **flujo de caja libre y recurrente entre los 2.000 - 2.200 millones**.

## Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

Cifras de Q2 2023 auditadas		
€ Mn	Q2 2022	Q2 2023
Servicios de infraestructuras detelecomunicaciones	1.529	1.824
Infraestructuras de difusión	112	115
Otros servicios de red	50	62
<b>Ingresos de explotación <sup>(1)</sup></b>	<b>1.690</b>	<b>2.001</b>
Gastos de personal	-122	-138
Reparaciones y conservación	-44	-53
Suministros	-134	-184
Servicios generales y otros	-108	-136
<b>Gastos operativos</b>	<b>-408</b>	<b>-511</b>
<b>EBITDA Ajustado <sup>(2)</sup></b>	<b>1.282</b>	<b>1.490</b>
% margen <sup>(3)</sup>	1	1
Gastos no recurrentes y que no representan flujos de caja	-51	-44
Dotación a la amortización del inmovilizado	-1.132	-1.312
<b>Resultado de las operaciones</b>	<b>99</b>	<b>134</b>
Resultado Financiero Neto	-356	-401
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	2	-1
Impuesto sobre beneficios	75	65
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	11	9
<b>Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante</b>	<b>-170</b>	<b>-193</b>

(1) Corresponde a los Ingresos de Explotación excluyendo los Anticipos entregados a clientes. Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2023.

(2) Se corresponde con el EBITDA Ajustado dividido por el total de ingresos, excluyendo las partidas refacturadas a clientes (principalmente electricidad), tanto ingresos como gastos.

Cifras de Q2 2023 auditadas		
€ Mn	FY 2022	Q2 2023
<b>Activos</b>		
Fondo de Comercio	6.718	6.786
Activos fijos	30.818	31.098
Derecho de uso	3.438	3.421
Inversiones financieras y otros activos financieros <sup>1</sup>	1.023	1.005
<b>Activo no corriente</b>	<b>41.997</b>	<b>42.310</b>
Existencias	5	7
Deudores y otras cuentas a cobrar <sup>2</sup>	1.166	1.254
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.038	243
<b>Activo corriente</b>	<b>2.209</b>	<b>1.504</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>51</b>	<b>73</b>
<b>Total Activos</b>	<b>44.258</b>	<b>43.888</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>		
Capital y otros	16.618	16.271
Capital	177	177
Acciones propias	-48	-47
Prima de emisión	15.523	15.511
Participaciones no dominantes	967	630
Reservas	-1.431	-1.451
Reservas	-1.134	-1.257
Resultado del ejercicio	-297	-193
<b>Patrimonio neto</b>	<b>15.188</b>	<b>14.820</b>
Deudas financieras	17.743	17.185
Pasivos por arrendamientos	2.502	2.317
Provisiones y otros pasivos <sup>3</sup>	6.540	6.534
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>26.785</b>	<b>26.036</b>
Deudas financieras	141	859
Pasivos por arrendamientos	584	743
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar <sup>4</sup>	1.539	1.404
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>2.263</b>	<b>3.006</b>
<b>Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos</b>	<b>22</b>	<b>25</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>44.258</b>	<b>43.888</b>

(1) Incluye "Instrumentos financieros derivados", "Deudores y otras cuentas a cobrar" y "Activos por impuesto diferido". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2023.

(2) Incluye "Deudores empresas asociadas" y "Inversiones Financieras". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2023.

(3) Incluye "Provisiones y otros pasivos", "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Pasivos por impuesto diferido", "Instrumentos financieros derivados" y "Provisiones y otros pasivos". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2023.

(4) Incluye "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Acreedores empresas asociadas", "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar", "Instrumentos financieros derivados" y "Otros pasivos financieros". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2023.

## Anexo 2. Hechos significativos de 2023

### Enero

- **10 de enero**, Three UK se incorpora al proyecto de conectividad que está desplegando Cellnex UK en la línea ferroviaria London – Brighton en Reino Unido.
- **11 de enero**, Tobias Martinez presenta su renuncia como primer ejecutivo de la compañía. Cesará como CEO tras la celebración de la Junta de Accionistas del Grupo prevista para el mes de junio.
- **12 de enero**, Vapor IO expande su red de Edge Computing a Europa a través de Cellnex.
- **16 de enero**, Cellnex dota de conectividad móvil interior las instalaciones de The Social Hub en los Países Bajos y Austria.
- **18 de enero**, RTVE adjudica a Cellnex la emisión de sus señales de radio y televisión para los próximos cinco años.
- **19 de enero**, Cellnex y Nokia desplegarán la red 5G en los centros logísticos de ADIF.
- **24 de enero**, Cellnex homologada por sexto año consecutivo como “Zero Outage Supplier” de DT.
- **31 de enero**, Cellnex miembro del Gender Equality Index de Bloomberg por segundo año consecutivo.

### Febrero

- **3 de febrero**, Cellnex prueba las emisiones de 5G Broadcast en el ISE y el MWC.
- **7 de febrero**, S&P Global incluye por primera vez a Cellnex en el “Sustainability Yearbook”.
- **8 de febrero**, Cellnex y la Dublin City University (DCU) se asocian para crear el primer “Campus Inteligente” 5G de Irlanda
- **14 de febrero**, Cellnex instala un DAS en el estadio El Sadar (CA Osasuna) para el despliegue de la tecnología 5G.
- **27 de febrero**, Cellnex presenta en el Mobile World Congress de Barcelona su modelo industrial “Augmented Towerco”.
- **27 de febrero**, El proyecto 5G Catalunya, liderado por Cellnex, recibe el premio “GSMA Foundry Excellence Award”.
- **27 de febrero**, Cellnex cierra un acuerdo con el Principado de Asturias para implantar proyectos piloto de internet de las cosas en el ámbito rural asturiano.

### Marzo

- **15 de marzo**, Cellnex reconocida por CDP como “Supplier Engagement Leader” por segundo año consecutivo
- **27 de marzo**, El Consejo nombra a Anne Bouverot Presidenta no ejecutiva de Cellnex.

### Abril

- **4 de abril**, Bertrand Kan y Peter Shore dejan el Consejo de Cellnex tras 8 años.
- **26 de abril**, el Consejo nombra a Jonathan Amouyal, como nuevo consejero dominical —en representación de TCI— y Maite Ballester como nueva consejera independiente de la compañía.
- **28 de abril**, Cellnex anuncia el nombramiento de Marco Patuano como nuevo Consejero Delegado

### Mayo

- **23 de mayo**, Airbus y Cellnex refuerzan su colaboración en materia de comunicaciones de misión crítica
- **16 de mayo**, Cellnex participa en el proyecto CRETA, para impulsar la movilidad sostenible y reducir las emisiones del tráfico

### Junio

- **1 de junio**, la Junta de Accionistas de Cellnex ratifica a Marco Patuano como consejero delegado.

- **8 de junio**, Cellnex mejora su calificación en el Sustainalytics ESG Risk Rating.
- **14 de junio**, AENA y Cellnex llevan la tecnología 5G al aeropuerto de San Sebastián.
- **30 de junio**, Cellnex pasa a controlar el 100% de OnTower Poland.

### Julio

- **5 de julio**, IBETEC adjudica a Cellnex la emisión de sus señales de radio y televisión para los próximos cuatro años
- **19 de julio**, la Fundación Cellnex incorpora cinco nuevas startups de impacto social en su programa de aceleración
- **24 de julio**, el BEI y Cellnex firman un préstamo de 315 millones para apoyar el despliegue de infraestructura 5G y la transición digital en Europa

## Anexo 3. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e Informe de Gestión Intermedio Consolidado del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2023 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 27 de julio de 2023. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio 2023, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte: [Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados 2022: [Información financiera - Cellnex](#)

## Sobre Cellnex Telecom

El despliegue eficiente de una conectividad de última generación es fundamental para impulsar la innovación tecnológica y acelerar el crecimiento económico inclusivo. Cellnex es el proveedor independiente de infraestructuras neutras de telecomunicaciones inalámbricas y de radiodifusión, que permite a los operadores acceder a la red más extensa de Europa de infraestructuras avanzadas de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, lo que contribuye a reducir las barreras de acceso para nuevos operadores y a mejorar los servicios en las zonas más remotas.

Cellnex gestiona un portafolio de c.135.000 emplazamientos –incluyendo despliegues previstos hasta 2030–, en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria, Dinamarca, Suecia y Polonia. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 100. Asimismo, está presente en los principales índices de sostenibilidad, como CDP, Sustainalytics, FTSE4Good y MSCI. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, TCI, GIC, CPP Investments, Blackrock, CK Hutchison, CriteriaCaixa y Norges Bank.

Para más información: <http://www.cellnex.com/>